

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70713 Bârlad



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1330/A1  
Nr. cadastral vechi:597

**Adresa:** Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70713	21.317	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70713-C1	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:469 mp; sectie uleiuri brute
A1.2	70713-C2	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:222 mp; sectie uleiuri brute
A1.3	70713-C3	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:150 mp; SECTIE EXPEDITIE
A1.4	70713-C4	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:198 mp; ATELIER INTRETINERE
A1.5	70713-C5	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:801 mp; HALA
A1.6	70713-C6	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:134 mp; CLUB
A1.7	70713-C7	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:189 mp; CORP ADMINISTRATIV
A1.8	70713-C8	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:1217 mp; CORP FABRICATIE
A1.9	70713-C9	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:144 mp; MAGAZIE
A1.10	70713-C10	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:154 mp; MAGAZIE
A1.11	70713-C11	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:57 mp; CABINA CANTAR
A1.12	70713-C12	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:44 mp; STATIE POMPARE
A1.13	70713-C13	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:27 mp; REZERVOR
A1.14	70713-C14	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:46 mp; REZERVOR
A1.15	70713-C15	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:135 mp; POD BASCULATA
A1.16	70713-C16	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:19 mp; REZERVOR
A1.17	70713-C17	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:220 mp; REZERVOR
A1.18	70713-C18	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:14 mp; REZERVOR
A1.19	70713-C19	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:31 mp; REZERVOR
A1.20	70713-C20	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:333 mp; REZERVOR
A1.21	70713-C21	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:39 mp; REZERVOR
A1.22	70713-C22	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:39 mp; REZERVOR
A1.23	70713-C23	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:39 mp; REZERVOR
A1.24	70713-C24	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:38 mp; TURN RACIRE
A1.25	70713-C25	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:20 mp; REZERVOR
A1.26	70713-C26	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:20 mp; REZERVOR
A1.27	70713-C27	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:21 mp; RAMPA

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	70713-C28	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:38 mp; REZERVOR
A1.29	70713-C29	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:24 mp; REZERVOR
A1.30	70713-C30	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:11 mp; REZERVOR
A1.31	70713-C31	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:11 mp; REZERVOR PRESIUNE
A1.32	70713-C32	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:86 mp; INSTALATIE SUBTERANA
A1.34	70713-C34	Loc. Bârlad, Str M.Viteazu, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:40 mp; INSTALATIE DE DEZODORIZARE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 207 MP

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 70713 Comuna/Oraș/Municipiu: Bârlad

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2325 / 14/08/2000</b>		
Certificat Atestare nr. a dr de proprietate asupra terenurilor seria MO 7 nr 0150, din 08/02/1994 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei Bucuresti (statutul Societatii; Contract de societate; Contract de vanzare cumparare de actiuni nr 451 si 98/1994; balanta mijloacelor fixe si Certificat de inregistrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
1) <b>SC MANDRA SA</b> , CIF:2807873		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1330/A1)		
<b>11089 / 14/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. PAD AVIZAT, din 14/05/2012 emis de BCPI BARLAD (Declaratie aut 1558/11.05.2012 BNP Finaru Lulu);		
B2	Se noteaza rectificarea cartii funciare prin modificarea suprafetei de teren precum si a suprafetelor construite a tuturor constructiilor edificate pe acesta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
<b>57211 / 10/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 14/05/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BARLAD (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.369/12.03.2015, nr.27/24.03.2015; Certificat de performanta Energetica nr. 73/26.11.2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.34
1) <b>SC MANDRA SA</b> , CIF:2807873		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul inscrierii constructiei C34.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.34

## C. Partea III. SARCINI

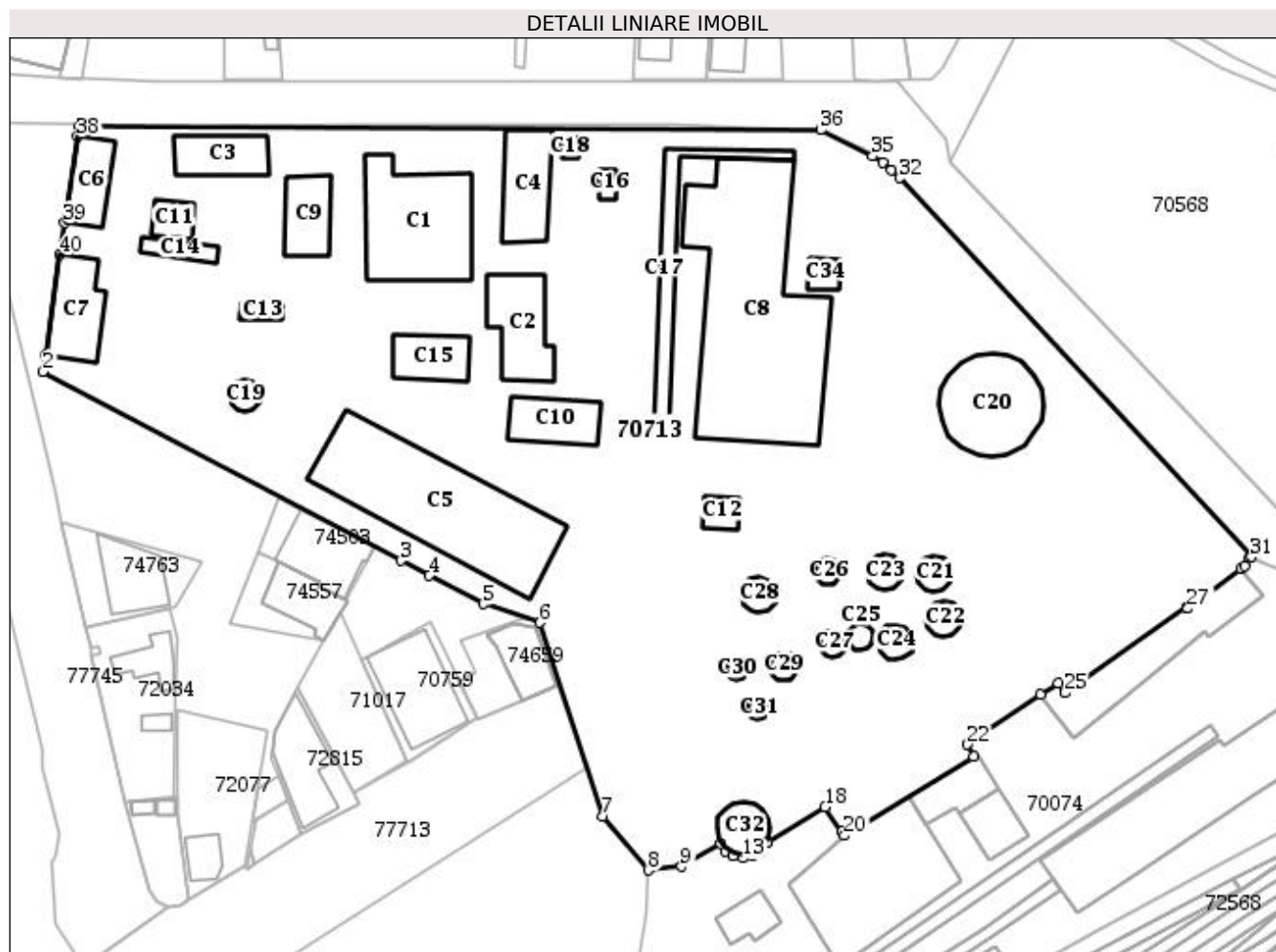
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16382 / 26/06/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.1875, din 26/06/2012 emis de BNP.GURITOIU ILINCA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON plus dobanzi/marje de risc, comisioane, penalitati si spaze aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.34 / C.10, C.11

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA-CREDITOR</b> 2) <b>BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA-CO-CREDITOR</b>	
C10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere in favoarea creditorului si co-creditorului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.34 / C.11
<b>17310 / 10/05/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17310, din 10/05/2016 emis de BOBOC CRISTIAN;		
C11	Se noteaza extinderea ipotecii intabulata cu incheierea nr. 16382/26.06.2012 si asupra constructiei C34 la inscrierea careia s-a omis extinderea ipotecii cu incheierea 57211/10.12.2015.	A1.34
<b>51951 / 08/11/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA, din 29/10/2018 emis de JUDECATORIA BÂRLAD DOSAR 6288/189/2018; Act Administrativ nr. 1485/S/2018, din 07/11/2018 emis de BEJA SIRBU SI VEZETEU; Act Administrativ nr. 47511, din 11/10/2018 emis de BCPI BÂRLAD;		
C12	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare 1485/S/2018 BEJA Sirbu si Vezeteu, pentru recuperarea sumei de 10.091.852,09 lei, suma reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.34
	1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , CIF:404416	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70713	21.317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.317	-	-	-	TEREN CURTI CONSTRUCTII

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70713-C1	construcții industriale și edilitare	469	Cu acte	S. construită la sol:469 mp; secție uleiuri brute
A1.2	70713-C2	construcții industriale și edilitare	222	Cu acte	S. construită la sol:222 mp; secție uleiuri brute
A1.3	70713-C3	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; SECȚIE EXPEDITIE
A1.4	70713-C4	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	S. construită la sol:198 mp; ATELIER INTRETINERE
A1.5	70713-C5	construcții industriale și edilitare	801	Cu acte	S. construită la sol:801 mp; HALA
A1.6	70713-C6	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	S. construită la sol:134 mp; CLUB

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	70713-C7	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	S. construită la sol:189 mp; CORP ADMINISTRATIV
A1.8	70713-C8	construcții industriale și edilitare	1.217	Cu acte	S. construită la sol:1217 mp; CORP FABRICATIE
A1.9	70713-C9	construcții industriale și edilitare	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; MAGAZIE
A1.10	70713-C10	construcții industriale și edilitare	154	Cu acte	S. construită la sol:154 mp; MAGAZIE
A1.11	70713-C11	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; CABINA CANTAR
A1.12	70713-C12	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; STATIE POMPARE
A1.13	70713-C13	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; REZERVOR
A1.14	70713-C14	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; REZERVOR
A1.15	70713-C15	construcții industriale și edilitare	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; POD BASCULATA
A1.16	70713-C16	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; REZERVOR
A1.17	70713-C17	construcții industriale și edilitare	220	Cu acte	S. construită la sol:220 mp; REZERVOR
A1.18	70713-C18	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; REZERVOR
A1.19	70713-C19	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; REZERVOR
A1.20	70713-C20	construcții industriale și edilitare	333	Cu acte	S. construită la sol:333 mp; REZERVOR
A1.21	70713-C21	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; REZERVOR
A1.22	70713-C22	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; REZERVOR
A1.23	70713-C23	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; REZERVOR
A1.24	70713-C24	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; TURN RACIRE
A1.25	70713-C25	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; REZERVOR
A1.26	70713-C26	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; REZERVOR
A1.27	70713-C27	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; RAMPA
A1.28	70713-C28	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; REZERVOR
A1.29	70713-C29	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; REZERVOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	70713-C30	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; REZERVOR
A1.31	70713-C31	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; REZERVOR PRESIUNE
A1.32	70713-C32	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; INSTALATIE SUBTERANA
A1.33	70713-C33	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C33-WC-subteran-Sc=12 mp
A1.34	70713-C34	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; INSTALATIE DE DEZODORIZARE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 207 MP

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.412	2	3	80.544
3	4	6.389	4	5	12.165
5	6	11.82	6	7	40.446
7	8	14.085	8	9	6.704
9	10	8.944	10	11	1.758
11	12	1.947	12	13	1.957
13	14	1.947	14	15	1.955
15	16	1.955	16	17	0.17
17	18	13.579	18	19	5.958
19	20	0.921	20	21	30.137
21	22	2.756	22	23	17.623
23	24	4.181	24	25	2.416
25	26	29.571	26	27	0.417
27	28	13.106	28	29	0.984
29	30	1.928	30	31	0.403
31	32	102.8	32	33	2.287
33	34	2.342	34	35	2.352
35	36	11.581	36	37	147.603
37	38	2.07	38	39	17.43
39	40	6.415	40	1	20.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7695	19-02-2019	22-02-2019	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/03/2019, 10:48