

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130287 Iasi

Cod verificare  
100104109491



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:33381, 34001  
Nr. cadastral vechi:7176/3/2

**Adresa:** Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130287	4.479	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard metalic.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130287-C1	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Fundatie - fost C50.
A1.2	130287-C2	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezervor apa - fost C51.
A1.3	130287-C3	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezervor apa - fost C52.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3677 / 05/03/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca aut. nr. 322/03.03.2003 emis de BNP Coste;	
B1	A1 / B.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE(act aditional aut. nr. 1032/04.06.2003 emis de BNP Coste, incheierea nr. 1890/02.07.2003 emisa de Camera de Comert Iasi, definitiva - incheierea nr. 20073/09.10.2003; rectificare - incheierea nr. 1066/24.11.2005; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006emis de BNP Frost - incheierea nr. 2000/02.06.2000), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TECHNOSTEEL LBR SRL</b> , CIF:15319440 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	
<b>22888 / 20/11/2003</b>	
Act nr. incheiere 1890/02.07.2003 emis de Ministerul Justitiei (Oficiul National al Registrului Comertului, definitiva la data de 24.07.2003, act aditional aut. nr. 1032/04.07.2003 emis de BNP Coste);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3 / B.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE(schite cadastrale + incheierea de rectificare nr. 2197/2006 emisa de BNP Coste - incheierea nr. 12172/03.04.2006; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006 emis de BNP Frost - incheierea nr. 22917/02.06.2006), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TECHNOSTEEL LBR SRL</b>	
<b>61452 / 28/07/2010</b>	
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 28/07/2010 emis de OCPI IASI;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza indreptarea erorii materiale din CF 130287 / UAT Iasi, in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL si nu SC TEHNOSTEEL LBR SRL, cum din eroare s-a preluat la conversia cartii funciare de pe hartie	
<b>66432 / 13/07/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,alipire,dezlipire, demolare si construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	
<b>66472 / 13/07/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,alipire,dezlipire, demolare si construire 3) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>66488 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,alipire,dezlipire, demolare,construire, 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>66527 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,alipire,dezlipire, demolare,construire, 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>88702 / 20/08/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1915, din 19/08/2013 emis de POHOATA MANUELA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>126077 / 24/08/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr.2235, din 21/08/2015 emis de BNP Pohoata Manuela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere,demolare/construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>84552 / 11/05/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42, din 11/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian;		
B12	Repoziționare imobil. Necesitatea repoziționării este motivată de integrarea geometriei imobilului în sistemul de cadastru și carte funciară, E-Terra	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26507 / 25/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/2008 emis de BNP Pohoata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.31
C2	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.31
<b>72170 / 04/08/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 209/31.07.2008 emis de BNP Andriescu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente (rectificare - incheierea nr. 73744/07.08.2008) 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.4, C.5, C.31
C4	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.31
<b>26514 / 25/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/24.03.2008 emis de BNP Pohoata;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane + costuri 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1.1, A1.2, A1.3 / C.7, C.31
C7	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire	A1.1, A1.2, A1.3 / C.31
<b>72163 / 04/08/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Maximovici;		

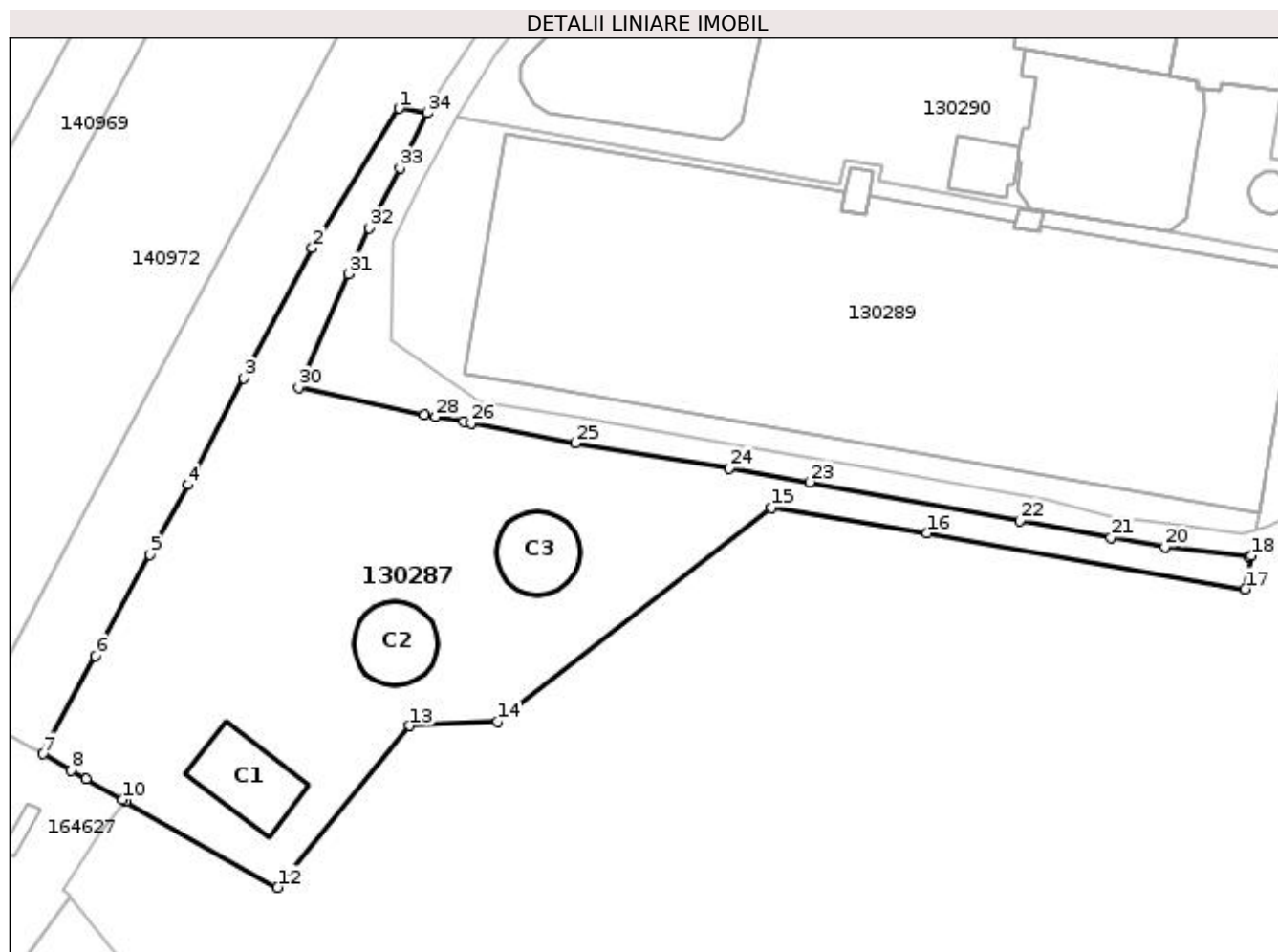
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1.1, A1.2, A1.3 / C.9, C.13, C.31
C9	interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire	A1.1, A1.2, A1.3 / C.13, C.31
<b>61452 / 28/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 28/07/2010 emis de OCPI IASI;		
C14	se noteaza indreptarea erorii materiale din Incheierea nr. 60071/2010 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL	A1
C15	se noteaza indreptarea erorii materiale din Incheierea nr. 60009/2010 si din Incheierea nr. 60080/2010 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL	A1.1, A1.2, A1.3
<b>66432 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.30, C.31
<b>66472 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURcelelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.31
<b>66488 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.31
<b>66527 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>126026 / 27/12/2012</b>		
Act Notarial nr. (contract de cesiune de creanta incheiat la data de 21.12.2012) aut.sub nr.1014, din 21/12/2012 emis de BNP MIHALCA ROXANA ELENA;		
C24	se noteaza cesiunea de creanta a dreptului de ipoteca in scris sub nr. 26507/2008 si 26514/2008 1) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.25
<b>855 / 07/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. CERERE, din 07/01/2013 emis de BNP Roxana Elena Mihalca;		
C25	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 126026/27.12.2012, in sensul ca, denumirea corecta este NBG Bank Malta Limited si nu The National Bank of Greece SA prin Sucursala Londra, cum din eroare s-a notat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>88702 / 20/08/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1915, din 19/08/2013 emis de POHOATA MANUELA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON(reprezentand majorare de la suma de 1000000 lei la 2500000 ron) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.31
<b>126077 / 24/08/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr.2235, din 21/08/2015 emis de BNP Pohoata Manuela;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3100000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.31
<b>229832 / 24/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1298, din 23/12/2019 emis de Mihalca Roxana Elena;		
C30	se inscrie cesiunea de creanta a dreptului de ipoteca in scris in dosar nr. 66432/13.07.2012 de la Banca Romaneasca SA in favoarea NBG Bank Malta Limited ("NBG Malta") 1) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57696 / 30/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 432, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C31	se inscrie cesiunea drepturilor de creanta inscrise sub C.1-C.4, C.6,-C.9, C.20 - C.23, C.28, C.29	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130287	4.479	Terenul este imprejmuit partial cu gard metalic.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.384	12	10/2/1 (5714/1/2/1)	-	
2	cai ferate	DA	190	12	28/2/1 (5701/2/1)	-	DF
3	curți construcții	DA	905	12	10/2/2 (5714/1/2/2)	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130287-C1	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	S. construită la sol:142 mp; Fundatie - fost C50.
A1.2	130287-C2	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; Rezervor apa - fost C51.
A1.3	130287-C3	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; Rezervor apa - fost C52.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.525	2	3	21.117
3	4	17.245	4	5	11.416
5	6	16.474	6	7	15.956
7	8	4.632	8	9	2.498
9	10	6.021	10	11	0.517
11	12	24.993	12	13	29.993
13	14	12.584	14	15	49.818
15	16	22.613	16	17	46.343
17	18	4.857	18	19	0.417
19	20	11.994	20	21	7.887
21	22	13.336	22	23	30.604
23	24	11.723	24	25	22.308
25	26	15.257	26	27	1.133
27	28	4.064	28	29	1.618
29	30	18.479	30	31	17.741
31	32	7.247	32	33	9.671
33	34	8.784	34	1	4.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
14-05-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Ioana Catalina Tabirna

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)