



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130290 Iasi

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:33381, 34001

Nr. cadastral vechi:7176/3/4

**Adresa:** Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130290	6.159	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130290-C1	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie metalica - fost C46.
A1.2	130290-C2	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Magazii cu suprafata utila de 112.70 mp - fost C47.
A1.3	130290-C3	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:864 mp; Bazin - fost C48.
A1.4	130290-C4	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; PSI cu suprafata utila parter de 16.24 mp si suprafata utila etaj de 7.16 mp - fost C53.
A1.5	130290-C5	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Atelier (P+1E) cu suprafata utila parter de 52.38 mp si suprafata utila etaj de 40.00 mp - fost C56.
A1.6	130290-C6	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1061 mp; Hala benzi inguste laminate la cald cu suprafata utila de 849.06 mp - fost C65.
A1.7	130290-C7	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; Platforma tehnologica - fost C58.
A1.8	130290-C8	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Castel apa - fost C59.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3677 / 05/03/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca aut. nr. 322/03.03.2003 emis de BNP Coste;	
B1	A1 / B.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE(act aditional aut. nr. 1032/04.06.2003 emis de BNP Coste, incheierea nr. 1890/02.07.2003 emisa de Camera de Comert Iasi, definitiva - incheierea nr. 20073/09.10.2003; rectificare - incheierea nr. 1066/24.11.2005; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006emis de BNP Frost - incheierea nr. 2000/02.06.2000), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC TECHNOSTEEL LBR SRL</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)	
<b>2288 / 20/11/2003</b>	
Incheiere nr. 1890/02.07.2003 emis de Ministerul Justitiei (Oficiul National al Registrului Comertului, definitiva la data de 24.07.2003, act aditional aut. nr. 1032/04.07.2003 emis de BNP Coste);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / B.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE(schite cadastrale + incheierea de rectificare nr. 2197/2006 emisa de BNP Coste - incheierea nr. 12172/03.04.2006; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006 emis de BNP Frost - incheierea nr. 22917/02.06.2006), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC TECHNOSTEEL LBR SRL</b>	
<b>61452 / 28/07/2010</b>	
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 28/07/2010 emis de OCPI IASI;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
se noteaza indreptarea erorii materiale din CF 130290 / UAT Iasi, in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	TEHNOSTEEL LBR SRL si nu SC TEHNOSTEEL LBR SRL, cum din eroare s-a preluat la conversia cartii funciare de pe hartie	
<b>37816 / 06/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala nr 37816, din 06/05/2011;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din extrasul de autentificare nr 36664/03.05.2011 in sensul ca din eroare nu au fost inscrise constructiile C58 si C59	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>66433 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare si construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>66473 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare si construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>66483 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare si construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>66526 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>88700 / 20/08/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1915, din 19/08/2013 emis de POHOATA MANUELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>126079 / 24/08/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2235, din 21/08/2015 emis de BNP Pohoata Manuela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare/construire 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>85419 / 12/05/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 12/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 12/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 12/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian;		
B11	actualizare date cadastrale : repositionare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26507 / 25/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/2008 emis de BNP Pohoata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.32
C2	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.32
<b>72170 / 04/08/2008</b>		

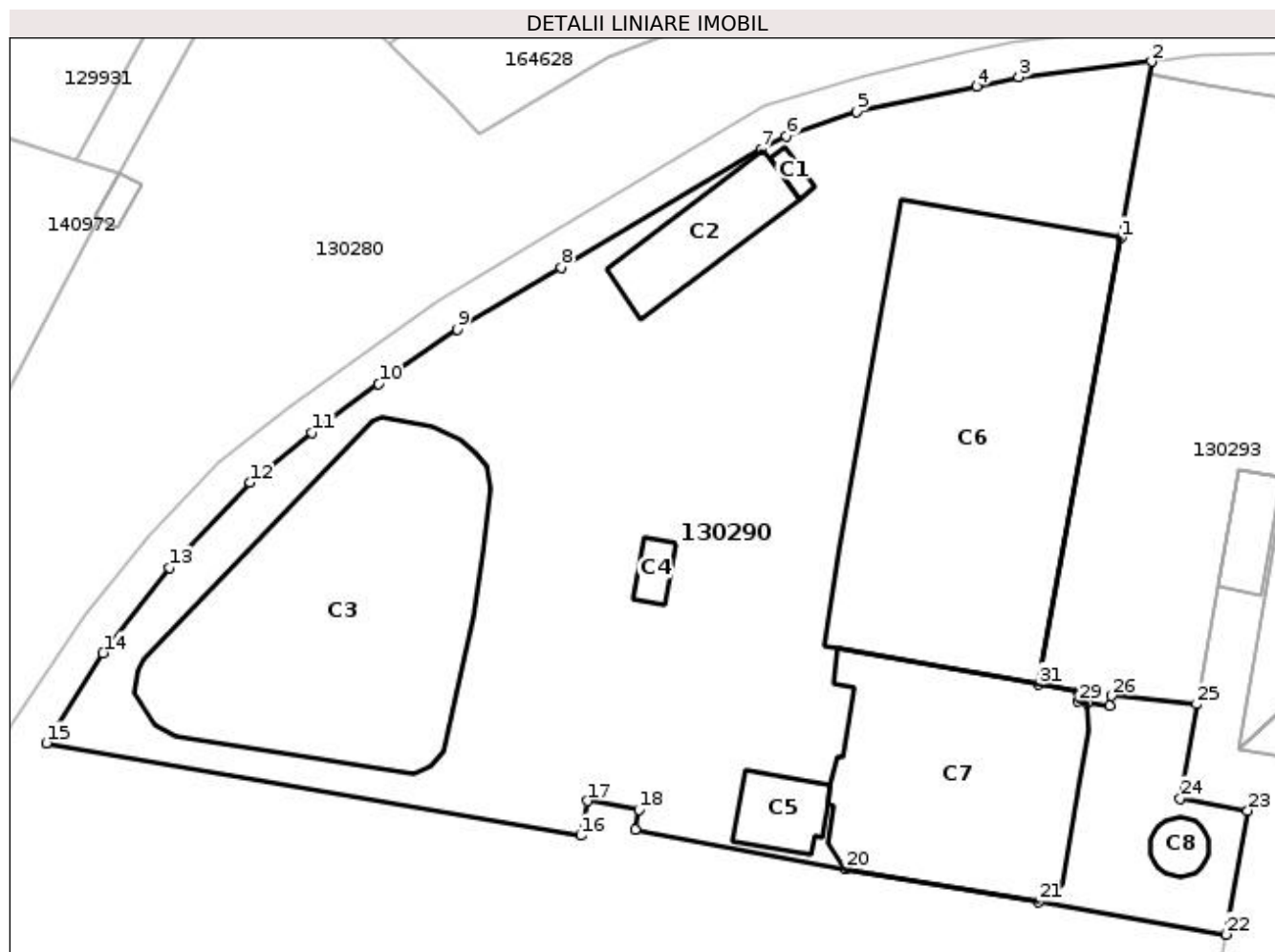
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Andriescu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente (rectificare - incheierea nr. 73744/07.08.2008) 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.4, C.6, C.32
C4	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.32
<b>26514 / 25/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/24.03.2008 emis de BNP Pohoata;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane + costuri 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.8, C.11, C.14, C.32
C8	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.14, C.32
<b>72163 / 04/08/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Maximovici;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.10, C.17, C.26, C.32
C10	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.17, C.26, C.32
<b>60009 / 23/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. contract cesiune de creanta nr. 109, din 16/10/2008;		
C12	se îndreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul înscrierilor facute în baza încheierii nr. 101146/30-10-2008, de sub C.11, în sensul ca numarul contractului de cesiune de creanta este 109/16-10-2008 si nu 295/18-09-2008; de asemenea se rectifica mentiunea de comunicare a incheierii catre SC TECHNOSTEEL LBR SRL si nu catre SC FUTURE INVESTITII IMOBILIARE SRL, cum din eroare s-a dactilografiat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.16, C.26
<b>61452 / 28/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 28/07/2010 emis de OCPI IASI;		
C15	se noteaza indreptarea erorii materiale din Incheierea nr. 60097/2010 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL	A1 / C.26
C16	se noteaza indreptarea erorii materiale din Incheierea nr. 60009/2010 si din Incheierea nr. 60100/2010 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.26
<b>66433 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.26, C.31
<b>66473 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURcelelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.26, C.27
<b>66483 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.26, C.32
<b>66526 / 13/07/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 TRY 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.26, C.32
<b>88700 / 20/08/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1915, din 19/08/2013 emis de POHOATA MANUELA;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON(reprezentand majorare de la suma de 1000000 lei la 2500000 ron) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.32
<b>126079 / 24/08/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2235, din 21/08/2015 emis de BNP Pohoata Manuela;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3100000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 / C.32
<b>229802 / 24/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1298, din 23/12/2019 emis de Mihalca Roxana Elena;		
C31	se inscrie cesiunea de creanta a dreptului de ipoteca inscris in dosar nr. 66433/13.07.2012 de la Banca Romaneasca SA in favoarea NBG Bank Malta Limited ("NBG Malta") 1) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>58273 / 30/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 432, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C32	se inscrie cesiunea drepturilor de creanta inscrise sub C1, 2,3,4,7,8,9,10,23,24,29,30 1) <b>NBG BANK MALTA LIMITED</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130290	6.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.159	12	10/2/5 (5714/1/2/5)	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130290-C1	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; Magazie metalică - fost C46.
A1.2	130290-C2	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; Magazii cu suprafața utilă de 112.70 mp - fost C47.
A1.3	130290-C3	construcții industriale și edilitare	864	Cu acte	S. construită la sol:864 mp; Bazin - fost C48.
A1.4	130290-C4	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; PSI cu suprafața utilă parter de 16.24 mp și suprafața utilă etaj de 7.16 mp - fost C53.
A1.5	130290-C5	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; Atelier (P+1E) cu suprafața utilă parter de 52.38 mp și suprafața utilă etaj de 40.00 mp - fost C56.
A1.6	130290-C6	construcții industriale și edilitare	1.061	Cu acte	S. construită la sol:1061 mp; Hala benzi înguste laminate la cald cu suprafața utilă de 849.06 mp - fost C65.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	130290-C7	construcții industriale și edilitare	546	Cu acte	S. construită la sol:546 mp; Platforma tehnologica - fost C58.
A1.8	130290-C8	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; Castel apa - fost C59.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.428
3	4	4.494
5	6	7.649
7	8	23.968
9	10	9.83
11	12	8.179
13	14	11.159
15	16	55.851
17	18	5.404
19	20	22.024
21	22	19.611
23	24	7.069
25	26	8.826
27	28	2.302
29	30	0.984
31	1	46.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	13.775
4	5	12.584
6	7	2.901
8	9	12.438
10	11	8.534
12	13	12.05
14	15	10.953
16	17	3.641
18	19	2.136
20	21	20.177
22	23	12.947
24	25	9.866
26	27	1.018
28	29	1.039
30	31	4.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
13-05-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Ana Maria Clementina CIOBEICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)