



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20110 Turnu Magurele

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1603

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1023	2.479	2479,14 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1023-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman	S. construita la sol:9 mp; C1-cabina poarta,in suprafata de de 9,4 mp
A1.2	CAD: 1023-C2	Loc. Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman	S. construita la sol:312 mp; C2-bloc de locuinte-sediu,in suprafata de 312,51 mp
A1.3	CAD: 1023-C3	Loc. Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman	S. construita la sol:128 mp; C3-garaaj,in suprafata de 128,26 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1241 / 24/09/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2649, din 12/07/2002 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , cu sediul in Alexandria,str.Prelungirea Libertatii,nr.458 bis
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)
<b>73334 / 23/11/2020</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;	
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17583 / 07/07/2011</b>	
Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară aut. nr.1575 din, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) <b>UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA, PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>
C8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructuire, amenajare și construire
	1) <b>UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA, PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>
<b>5768 / 09/02/2018</b>	
Certificat Grefa nr. in dosar nr. 116/87/2018, din 30/01/2018 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C10	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a proprietarului tabular SC TEL DRUM SA , de sub B 1
<b>73334 / 23/11/2020</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobillara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7735306.78 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1023	2.479	2479,14 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1023-C1	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C1-cabina poarta,in suprafata de de 9,4 mp
A1.2	CAD: 1023-C2	constructii administrative si social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; C2-bloc de locuinte-sediu,in suprafata de 312,51 mp
A1.3	CAD: 1023-C3	constructii anexa	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; C3-garaj,in suprafata de 128,26 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/01/2021, 15:01