

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20006 Slobozia Mândra

Nr. cerere	2967
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20006	Din acte: 10.820 Masurata: 9.735	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20006-C1	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:39 mp; C1 anexa (depozit)
A1.2	20006-C2	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:112 mp; C2 anexa (depozit)
A1.3	20006-C3	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:58 mp; C3 anexa (depozit)
A1.4	20006-C4	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:7 mp; C4 anexa (depozit)
A1.5	20006-C5	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:578 mp; C5 anexa (atelier)
A1.6	20006-C6	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:31 mp; C6 anexa (depozit)
A1.7	20006-C7	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:7 mp; C7 anexa (depozit)
A1.8	20006-C8	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:33 mp; C8 anexa (depozit)
A1.9	20006-C9	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:80 mp; C9 anexa (rampa)
A1.10	20006-C10	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	S. construita la sol:6 mp; C10 anexa (cabina poarta)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21104 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.1889, din 08/12/2009 emis de BNP PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TEL DRUM SA, CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII-PRELUNGIRE NR. 458 BIS, CIF:2695680	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
24856 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1893, din 17/09/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B3	se noteaza interdictiile conventionale de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA ALEXANDRIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
73330 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

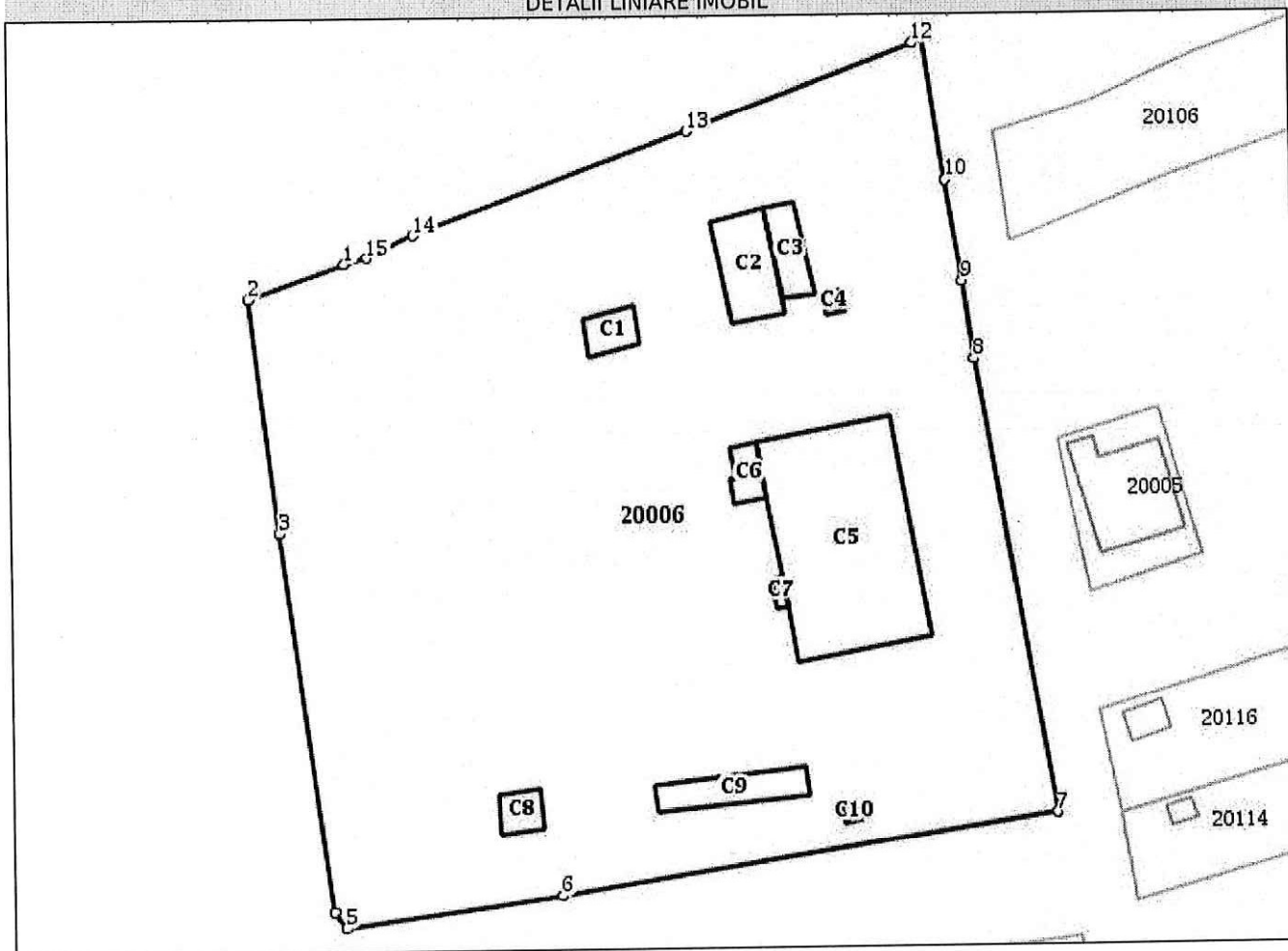
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24856 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1893, din 17/09/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA ALEXANDRIA		
5740 / 09/02/2018		
Certificat Grefa nr. în dosarul nr. 116/87/2018, din 29/01/2018 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C3	Se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței a proprietarului tabular de sub B II 2 - SC TEL DRUM SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
73330 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7735306.78 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20006	Din acte: 10.820 Masurata: 9.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.735	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20006-C1	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; C1 anexa (depozit)
A1.2	20006-C2	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; C2 anexa (depozit)
A1.3	20006-C3	construcții anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; C3 anexa (depozit)
A1.4	20006-C4	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C4 anexa (depozit)
A1.5	20006-C5	construcții anexa	578	Cu acte	S. construita la sol:578 mp; C5 anexa (atelier)
A1.6	20006-C6	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C6 anexa (depozit)
A1.7	20006-C7	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C7 anexa (depozit)
A1.8	20006-C8	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; C8 anexa (depozit)
A1.9	20006-C9	construcții anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; C9 anexa (rampa)
A1.10	20006-C10	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; C10 anexa (cabina poarta)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.083
2	3	32.419
3	4	52.697
4	5	2.721
5	6	30.276
6	7	69.484
7	8	63.402
8	9	10.913
9	10	14.194
10	11	19.803
11	12	1.428
12	13	33.611
13	14	40.699
14	15	7.075
15	1	3.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2021, 15:25