



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20005 Slobozia Mândra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:180

Adresa: Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20005	Din acte: 10.820 Masurata: 332	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20005-C1	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	C1-Anexa(Cantina) in suprafata construita de 168,00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21106 / 08/12/2009	
Act Notarial nr. 1889, din 08/12/2009 emis de BNP PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TEL DRUM SA
	A1, A1.1
24857 / 18/09/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1893, din 17/09/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B3	se noteaza interdictiile conventionale de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA ALEXANDRIA
	A1, A1.1
73328 / 23/11/2020	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;	
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24857 / 18/09/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1893, din 17/09/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RONprecum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA ALEXANDRIA
	A1, A1.1
5740 / 09/02/2018	
Certificat Grefa nr. în dosarul nr. 116/87/2018, din 29/01/2018 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C3	Se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței a proprietarului tabular de sub B II 2 - SC TEL DRUM SA
	A1, A1.1
73328 / 23/11/2020	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7735306.78 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536
	A1, A1.1

**Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini**

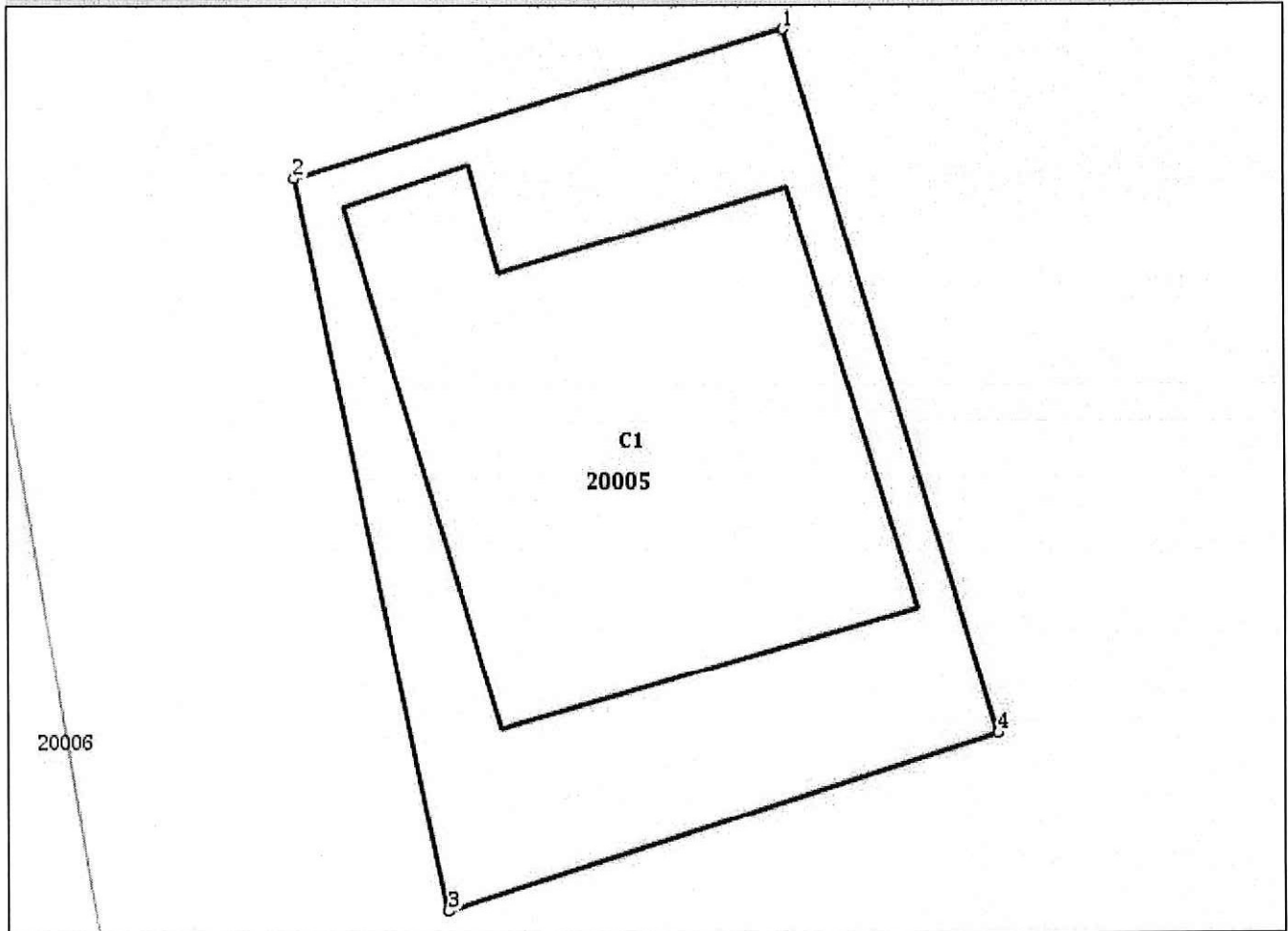
Referințe

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20005	Din acte: 10.820 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20005-C1	construcții anexa	-	Cu acte	C1-Anexa(Cantina) in suprafata construita de 168,00 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.727
2	3	21.384
3	4	16.636
4	1	21.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2021, 15:25