



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20004 Slobozia Mândra

Nr. cerere	2968
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100093853205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20004	3.976	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20004-C1	Loc. Slobozia Mândra, Jud. Teleorman	C1-anexa-atelier in sup. construita de 179 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21105 / 08/12/2009 Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1889 din, din 08/12/2009 emis de BNP PAUN PICU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TEL DRUM SA- CU SEDIUL SOCIAL IN ALEXANDRIA, STR.LIBERTATI PRELUNGIRE, NR. 458 BIS, JUD. TELEORMAN, CIF:2695680	A1, A1.1
24858 / 18/09/2012 Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1893, din 17/09/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B3 se noteaza interdictiile conventionale de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA ALEXANDRIA	A1, A1.1
73331 / 23/11/2020 Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;	
B4 Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24858 / 18/09/2012 Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1893, din 17/09/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RONprecum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA ALEXANDRIA	A1, A1.1
5740 / 09/02/2018 Certificat Grefa nr. în dosarul nr. 116/87/2018, din 29/01/2018 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C3 Se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței a proprietarului tabular de sub B II 2 - SC TEL DRUM SA	A1, A1.1
73331 / 23/11/2020 Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1644, din 19/11/2020 emis de MOCANU ILINCA;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7735306.78 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

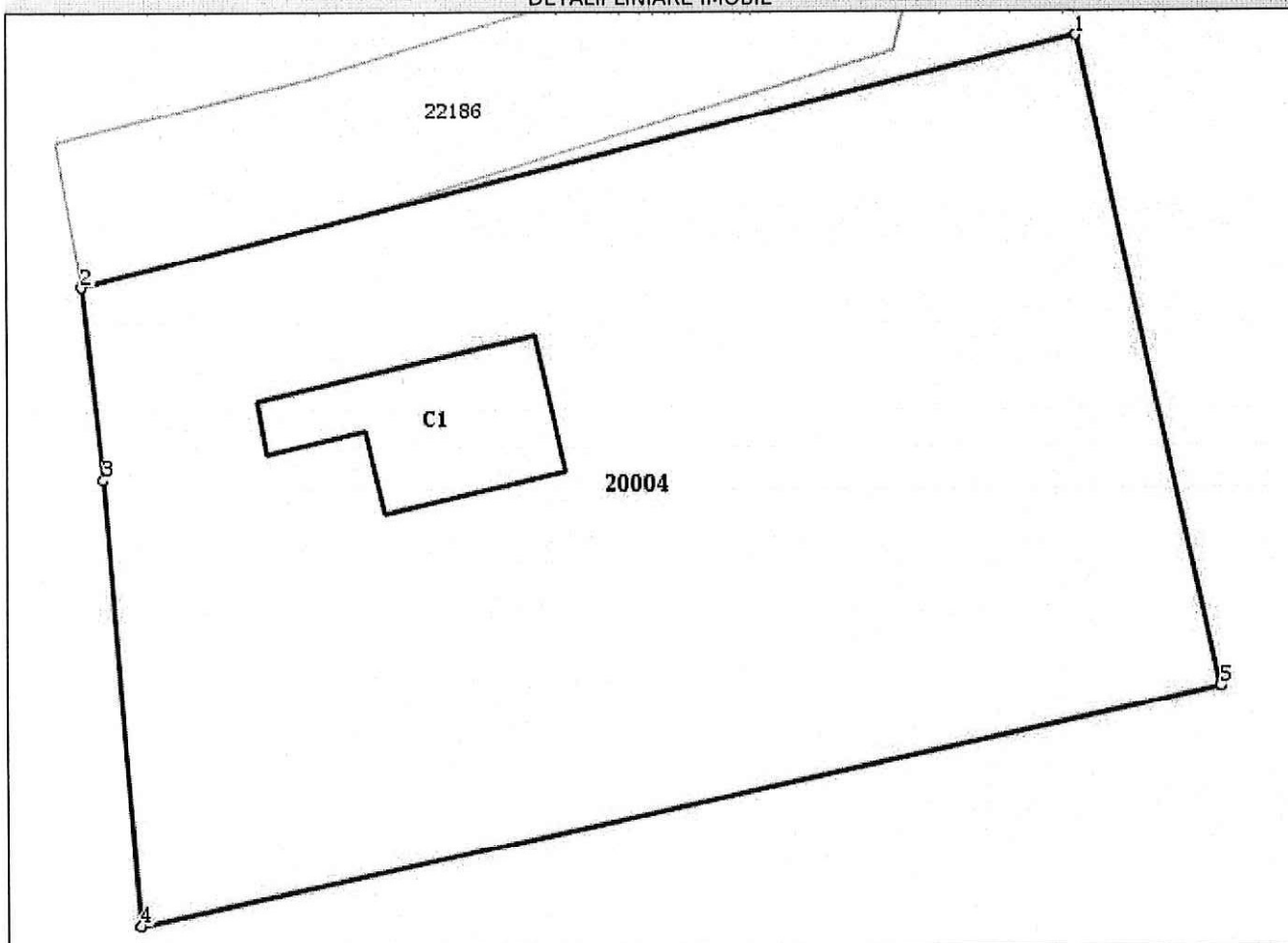
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20004	3.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.976	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20004-C1	construcții anexa	-	Cu acte	C1-anexa-atelier în sup. construită de 179 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	77.933
2	3	14.619
3	4	33.81
4	5	84.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	50.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2021, 15:25