



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130280 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33381, 34001

Nr. cadastral vechi:7176/3/1

Adresa: Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130280	4.365	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130280-C1	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	S. construita la sol:13 mp; Cabina portar (P) cu suprafata utila de 9.66 mp - fost C45.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3677 / 05/03/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca aut. nr. 322/03.03.2003 emis de BNP Coste;	
B1	A1 / B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE(act aditional aut. nr. 1032/04.06.2003 emis de BNP Coste, incheierea nr. 1890/02.07.2003 emisa de Camera de Comert Iasi, definitiva - incheierea nr. 20073/09.10.2003; rectificare - incheierea nr. 1066/24.11.2005; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006emis de BNP Frost - incheierea nr. 2000/02.06.2000), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TECHNOSTEEL LBR SRL , CIF:15319440 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	
22888 / 20/11/2003	
Incheiere nr. 1890/02.07.2003 emis de Ministerul Justitiei (Oficiul National al Registrului Comertului, definitiva la data de 24.07.2003, act aditional aut. nr. 1032/04.07.2003 emis de BNP Coste);	
B2	A1.1 / B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE(schite cadastrale + incheierea de rectificare nr. 2197/2006 emisa de BNP Coste - incheierea nr. 12172/03.04.2006; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006 emis de BNP Frost - incheierea nr. 22917/02.06.2006), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TECHNOSTEEL LBR SRL	
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 28/07/2010 emis de OCPI IASI;	
B3	A1, A1.1
se noteaza indreptarea erorii materiale din CF 130280 / UAT Iasi, in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL si nu SC TEHNOSTEEL LBR SRL, cum din eroare s-a preluat la conversia cartii funciare de pe hartie	
66422 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;	
B4	A1, A1.1
se noteaza interdictiile de instrainare , dezlipire ,inchiriere , demolare , construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	
66458 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;	
B5	A1, A1.1
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare si construire 3) NBG BANK MALTA LIMITED	
66491 / 13/07/2012	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1
66514 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare si construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1
88689 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1915, din 19/08/2013 emis de BNP POHOATA MANUELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare/construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1
126076 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. -contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2235, din 21/08/2015 emis de BNP Pohoata Manuela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare/construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1
84496 / 11/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 11/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26507 / 25/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/2008 emis de BNP Pohoata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane 2) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.33
C2	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.33
72170 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Andriescu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente (rectificare - incheierea nr. 73744/07.08.2008) 2) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.4, C.33
C4	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.33
26514 / 25/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/24.03.2008 emis de BNP Pohoata;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane + costuri 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1.1 / C.8, C.33
C8	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire	A1.1 / C.33
72163 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Maximovici;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1.1 / C.10, C.33
C10	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare,	A1.1 / C.33

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	inchiriere, demolare, construire	A1.1 / C.33
66422 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONcelelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1
66458 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 3) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1 / C.33
66491 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1 / C.33
66514 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1
88689 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1915, din 19/08/2013 emis de BNP POHOATA MANUELA;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON(ce reprezinta majorarea facilitatii de credit de la valoarea initiala de 1.000.000 RON pana la valoarea finala de 2.500.000 RON) +celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1 / C.33
126076 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. -contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2235, din 21/08/2015 emis de BNP Pohoata Manuela;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3100000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1 / C.33
57691 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 432, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C33	se inscrie cesiunea drepturilor de creanta inscrise sub C.1- C.4, C.7-C.10, C.22, C.23, C.29, C.30 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130280	4.365	Terenul este imprejmuit partial cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	12	8/2 (6001/1/2)	-	suprafata de teren din CF hartie este de 265,214 mp
2	curți construcții	DA	687	12	9/2 (5166/1/2)	-	suprafata de teren din CF hartie este de 686,912 mp
3	curți construcții	DA	516	12	10/2/6 (5714/1/2/6)	-	
4	cai ferate	DA	2.897	12	28/3(5701/3)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130280-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; Cabina portar (P) cu suprafata utila de 9.66 mp - fost C45.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.212	2	3	5.029	3	4	0.481

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	126.572	5	6	31.67	6	7	0.025
7	8	3.496	8	9	0.554	9	10	1.451
10	11	0.494	11	12	2.299	12	13	2.498
13	14	15.956	14	15	16.474	15	16	11.416
16	17	17.245	17	18	21.117	18	19	23.525
19	20	4.068	20	21	1.452	21	22	13.49
22	23	10.464	23	24	10.33	24	25	9.171
25	26	8.339	26	27	10.629	27	28	13.432
28	29	25.808	29	30	10.751	30	31	10.893
31	32	4.733	32	33	14.807	33	34	4.423
34	35	11.279	35	36	2.774	36	37	9.629
37	38	10.563	38	39	6.174	39	40	14.041
40	41	12.441	41	42	14.483	42	43	15.094
43	44	15.392	44	45	4.82	45	46	6.952
46	47	4.599	47	48	1.924	48	49	2.702
49	50	3.08	50	51	1.523	51	52	2.612
52	1	3.649						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
11-05-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Maria Camelia Placinta

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)