



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130298 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33381
Nr. cadastral vechi:7176/3/8

Adresa: Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130298	4.376	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard din placi prefabricate de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3677 / 05/03/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca aut. nr. 322/03.03.2003 emis de BNP Coste;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(act aditional aut. nr. 1032/04.06.2003 emis de BNP Coste, incheierea nr. 1890/02.07.2003 emisa de Camera de Comert Iasi, definitiva - incheierea nr. 20073/09.10.2003; rectificare - incheierea nr. 1066/24.11.2005; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006emis de BNP Frost - incheierea nr. 2000/02.06.2000), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TECHNOSTEEL LBR SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)
61452 / 28/07/2010	
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 28/07/2010 emis de OCPI IASI;	
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale din CF 130298 / UAT Iasi, in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL si nu SC TEHNOSTEEL LBR SRL, cum din eroare s-a preluat la conversia cartii funciare de pe hartie
66412 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 1557, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;	
B3	se inscrie interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare,inchiriere alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED
66455 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;	
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare si construire 3) NBG BANK MALTA LIMITED
66500 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;	
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezlipire, alipire, inchiriere, demolare, construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED
66511 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;	
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezlipire, alipire, inchiriere, demolare, construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED
88691 / 20/08/2013	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1915, din 19/08/2013 emis de BNP POHOATA MANUELA;	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare,

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	comasare, inchiriere, demolare/construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	
126093 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 2235, din 21/08/2015 emis de Pohoata Manuela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare/construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1
87474 / 14/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48, din 14/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48, din 14/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48, din 14/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian;		
B9	actualizare date cadastrale : repositionare	A1

C. Partea III. SARCINI

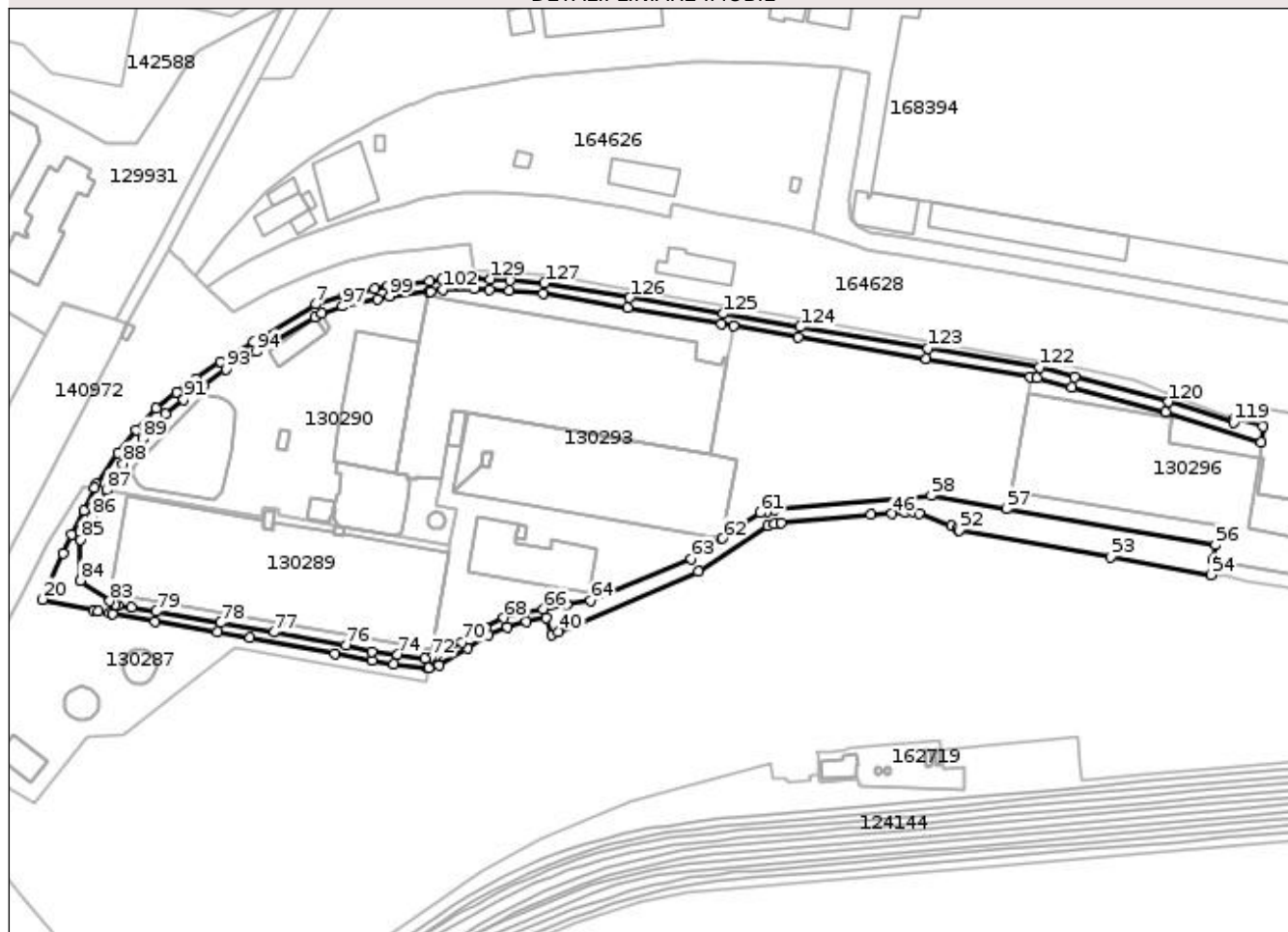
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26507 / 25/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/2008 emis de BNP Pohoata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane 1) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>	A1
C2	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>	A1
72170 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Andriescu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente (rectificare - incheierea nr. 73744/07.08.2008) 2) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>	A1 / C.4, C.6, C.25
C4	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>	A1 / C.25
61452 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 28/07/2010 emis de OCPI IASI;		
C8	se noteaza indreptarea erorii materiale din Incheierea nr. 60192/2010 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este SC TECHNOSTEEL LBR SRL	A1 / C.17
66412 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 1557, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.17, C.24
66455 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.17, C.21
66500 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.17, C.25
66511 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.17, C.25

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126046 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. contract de cesiune de creanta incheiat la data de 21.12.2012 aut sub nr.1014, din 21/12/2012 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
C17	se inscrie cesiunea dreptului de ipoteca de la THE NATIONAL BANK OF GREECE SA la NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.20
10747 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. contract de concesiune de creanta incheiata la data de 31.01.2013 aut sub nr 90, din 31/01/2013 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
C19	se noteaza cesiunea de creanta a ipoteciilor inscrise sub nr 72170/04.08.2012, de la NATIONAL BANK OF GREECE SA prin SUCURSALA LONDRA, BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA IASI ,in calitate de cedenti si NBG BANK MALTA LIMITED in calitate de cesionar	A1
88691 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1915, din 19/08/2013 emis de BNP POHOATA MANUELA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON(ce reprezinta majorarea facilitatii de credit de la valoarea initiala de 1.000.000 RON pana la valoarea finala de 2.500.000 RON) +celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.25
126093 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 2235, din 21/08/2015 emis de Pohoata Manuela;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3100000 RONmajorare de la 1500000 lei pana la suma de 4600000 ron 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.25
229807 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 1298, din 23/12/2019 emis de Mihalca Roxana Elena;		
C24	se inscrie cesiunea de creanta a dreptului de ipoteca in scris in dosar nr. 66412/13.07.2012 de la Banca Romaneasca SA in favoarea NBG Bank Malta Limited ("NBG Malta") 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1
57695 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 432, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C25	se inscrie cesiunea drepturilor de creanta inscrise sub C.3, C.4, C.15, C.16, C.22, C.23 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130298	4.376	Terenul este imprejmuit partial cu gard din placi prefabricate de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.998	12	10/2/3 (5714/1/2/3)	-	
2	cai ferate	DA	17	12	28/2/2 (5701/2/2)	-	DF, suprafata de teren din F hartie este de 16,989 mp
3	curți constructii	DA	2.361	12	10/2/10 (5714/1/2/10)	-	suprafata de teren din F hartie este de 4375,945 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.279	2	3	4.423	3	4	14.807
4	5	4.733	5	6	10.893	6	7	10.751
7	8	25.808	8	9	13.432	9	10	10.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	8.339	11	12	9.171	12	13	10.33
13	14	10.464	14	15	13.49	15	16	1.452
16	17	8.784	17	18	9.671	18	19	7.247
19	20	17.741	20	21	18.479	21	22	1.618
22	23	4.064	23	24	1.133	24	25	15.257
25	26	22.308	26	27	11.723	27	28	30.604
28	29	13.336	29	30	7.887	30	31	11.994
31	32	0.417	32	33	3.694	33	34	11.866
34	35	8.718	35	36	7.154	36	37	6.908
37	38	7.228	38	39	6.132	39	40	2.54
40	41	53.77	41	42	29.503	42	43	2.408
43	44	2.45	44	45	31.814	45	46	7.351
46	47	4.836	47	48	2.45	48	49	2.389
49	50	12.246	50	51	2.387	51	52	0.784
52	53	54.485	53	54	36.165	54	55	5.142
55	56	5.405	56	57	74.948	57	58	27.104
58	59	55.908	59	60	2.458	60	61	2.425
61	62	16.229	62	63	13.087	63	64	38.651
64	65	8.543	65	66	8.544	66	67	6.512
67	68	7.681	68	69	7.391	69	70	9.663
70	71	10.452	71	72	1.94	72	73	2.076
73	74	9.778	74	75	9.149	75	76	9.482
76	77	25.821	77	78	19.137	78	79	23.157
79	80	8.843	80	81	5.007	81	82	0.951
82	83	2.223	83	84	12.735	84	85	14.458
85	86	9.081	86	87	10.669	87	88	10.953
88	89	11.159	89	90	12.05	90	91	8.179
91	92	8.534	92	93	9.83	93	94	12.438
94	95	23.968	95	96	2.901	96	97	7.649
97	98	12.584	98	99	4.494	99	100	13.775
100	101	0.86	101	102	4.256	102	103	10.996
103	104	5.497	104	105	7.13	105	106	11.938
106	107	30.479	107	108	33.579	108	109	4.284
109	110	23.325	110	111	45.877	111	112	37.415
112	113	2.377	113	114	12.807	114	115	34.217
115	116	35.554	116	117	5.567	117	118	10.387
118	119	1.258	119	120	24.041	120	121	34.31
121	122	12.97	122	123	39.964	123	124	45.878
124	125	27.595	125	126	33.585	126	127	30.656
127	128	12.114	128	129	7.21	129	1	5.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
17-05-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Ana Maria Clementina CIOBEICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)