



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129943 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33381
Nr. cadastral vechi:7176/2/3

Adresa: Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129943	575	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard metalic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22917 / 02/06/2006	
Act nr. de dezmembrare aut. nr. 921/2006 emis de BNP FROST (Intabulat initial in Ds. 3677/05.03.2003, in baza cvc- ului aut. nr. 322/03.03.2003 la Bnp Coste Stefan);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare si dezmembrare, in fav., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TECHNOSTEEL LBR SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>
126154 / 24/08/2015	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 2235, din 21/08/2015 emis de Pohoata Manuela;	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare/construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED
83964 / 10/05/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 08/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian;	
B3	repozitionare imobil

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3677 / 05/03/2003	
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. aut. nr. 322, din 03/03/2003 emis de BNP COSTE STEFAN;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in fav. 1) SC TEPRO SA, - IASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>
51902 / 20/07/2007	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 1871, din 20/07/2007 emis de BNP ANDRIESCU RALUCA;	
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare, inchiriere si construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>
77333 / 05/10/2007	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2912, din 04/10/2007 emis de BNP ANDRIESCU RALUCA;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON+ dobanzi, comisioane si costuri, in fav. 2) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>
C5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare, inchiriere si construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>

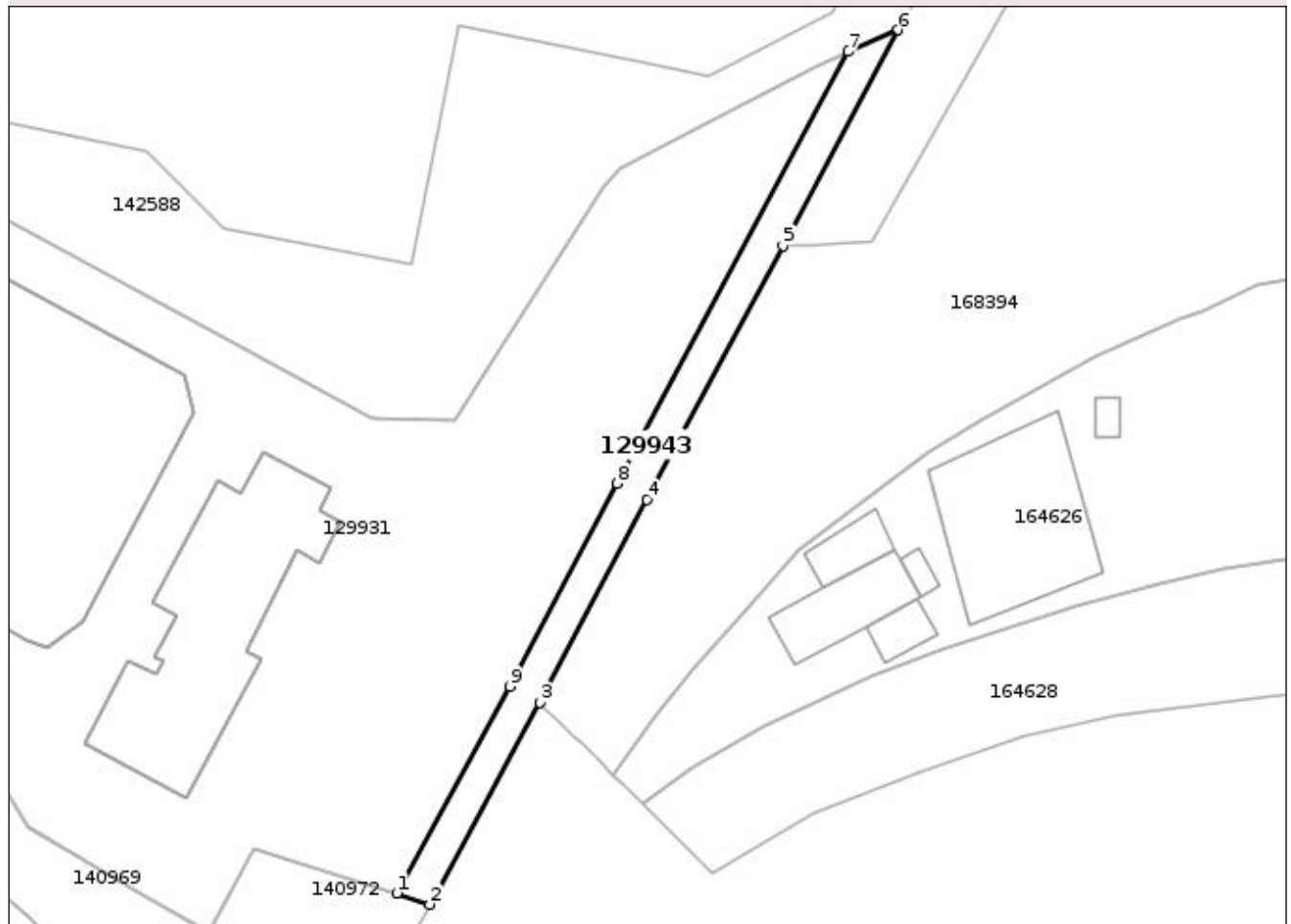
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72186 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2101, din 31/07/2008 emis de BNP ANDRIESCU RALUCA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR- reprezentand majorarea ipotecii de la 5000000 euro la 6000000 euro+ dobanzi, comisioane si costuri, in fav. 2) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>	A1 / C.7, C.10, C.13
C7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare, inchiriere si construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381)</i>	A1 / C.10, C.13
10717 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 89 (Contract de cesiune de creanta), din 31/01/2013 emis de NP MIHALCA ROXANA ELENA;		
C10	se noteaza cesiunea de creanta a ipotecii inregistrata sub nr. 51902/2007 si 72186 / 04.08.2008 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1
126154 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 2235, din 21/08/2015 emis de Pohoata Manuela;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3100000 RONmajorare de la 1500000 lei pana la suma de 4600000 ron 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.13
229830 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 1298, din 23/12/2019 emis de Mihalca Roxana Elena;		
C12	se inscrie cesiunea de creanta a dreptului de ipoteca inregistrat in dosar nr. 77333/05.10.2007 de la Banca Romaneasca SA in favoarea NBG Bank Malta Limited ("NBG Malta") 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1
58281 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 432, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C13	se inscrie cesiunea drepturilor de creanta inregistrate sub C2,3,6,7,11	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129943	575	Terenul este imprejmuit partial cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	12	9/4/2 (5166/1/4/2)	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.598
2	3	30.212
3	4	30.213
4	5	37.874
5	6	32.158
6	7	7.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	64.437
8	9	30.174
9	1	31.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
11-05-2021

Asistent Registrator,
Nicoleta Diana Burghianu

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)