

Executat de: S.C. CAR TOP S.R.L.

Piata Ovidiu nr.11, Bl.A, Sc.D, Ap.10

Tel/Fax 0241-619359

tel . mobil 0740-177327

e-mail : cartop@home.ro

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Număr cadastral 1940

Beneficiar: S.C. DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A.

Adresa imobilului:

Județul **CONSTANȚA**

Teritoriul adm. Mangalia

Adresa imobilului: **Mangalia, Str. Sf. Apostol Andrei, nr. 7**
(Lot 214, zona A)

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării** : Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil. Numărul lucrării ___ din iunie 2004.
2. **Beneficiarul lucrării** : **SC Daewoo Mangalia Heavy Industries SA**, Mangalia, Str. Portului, nr. 1, jud. Constanța,.
3. **Executantul lucrării** : S.C. CAR TOP S.R.L., Piața Ovidiu, nr. 11, Constanța, autorizat de ONCGC, seria autorizației B 274.
4. **Scopul lucrării** : Documentația privind întocmirea planului cadastral de amplasament și delimitarea imobilului a fost întocmită având drept SCOP **intabularea dreptului de proprietate asupra terenului și construcției** în evidențele de carte funciară de pe lângă Judecătoria Mangalia.
5. **Amplasamentul bunului imobil** : Imobilul se află poziționat în intravilanul municipiului Mangalia, Str. Sf. Apostol Andrei, nr. 7 (Lot 214, zona A).
6. **Situația juridică a imobilului** : **Contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare BNP Spînu Florica Elena nr. 1115 din 01.04.1997.**

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- **Măsurătorile topografice** au fost executate cu **stația totală Sokkia SET630R.**
 - **Sistemul de proiecție** utilizat – **Stereo 70.**
 - **Punctele din rețeaua geodezică** : stația 2008 (punct nou) determinată prin retrointersecție cu orientare pe punctele vechi 600 (1003 263064.221 786434.816-Far Mangalia), 601 (0101 264853.421 784853.305- Movila Meregiu), 666 (1002 263288.827 788330.743- Bis Mangalia), 5 (1020 265160.748 786646.935- DIG 5).
 - **Metoda utilizată** la ridicare imobilului : **radierea.**
 - **Observațiile de teren** au fost prelucrate cu ajutorul programului **Toposys.**
 - **Ridicarea punctelor de detaliu** a fost executată prin metoda **radierii.**
 - **Întocmirea planului de amplasament și delimitare** a corpului de proprietate a fost executat cu ajutorul programului **Mapsys.** Calculul suprafețelor, fiecărei parcele a fost efectuat prin metoda analitică, din coordonatele punctelor de contur. Tabelele și documentele scriptice au fost redactate în programul Office'97.
- Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:200, respectându-se astfel instrucțiunile tehnice în vigoare , formatul fiind cel prescris de instrucțiuni.

Întocmit,

S.C. CAR TOP S.R.L.
Ing. Cucoară C.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan

Scara 1 : 200

Numele și prenumele proprietarului:
**SC DAEMOO MANGALIA HEAVY
INDUSTRIES SA**

Județul **CONSTANȚA**
Unitatea adm.-ter. **Mangalia**
Cod SIRUTA **60491**
Cod intravilan: **2**
Adresa corpului de proprietate: **Mangalia,
Str. Sf. Apostol Andrei, nr. 7 (Lot 214, zona A)**

**Sediul: Mangalia, Str. Portului, nr. 1,
jud. Constanța**

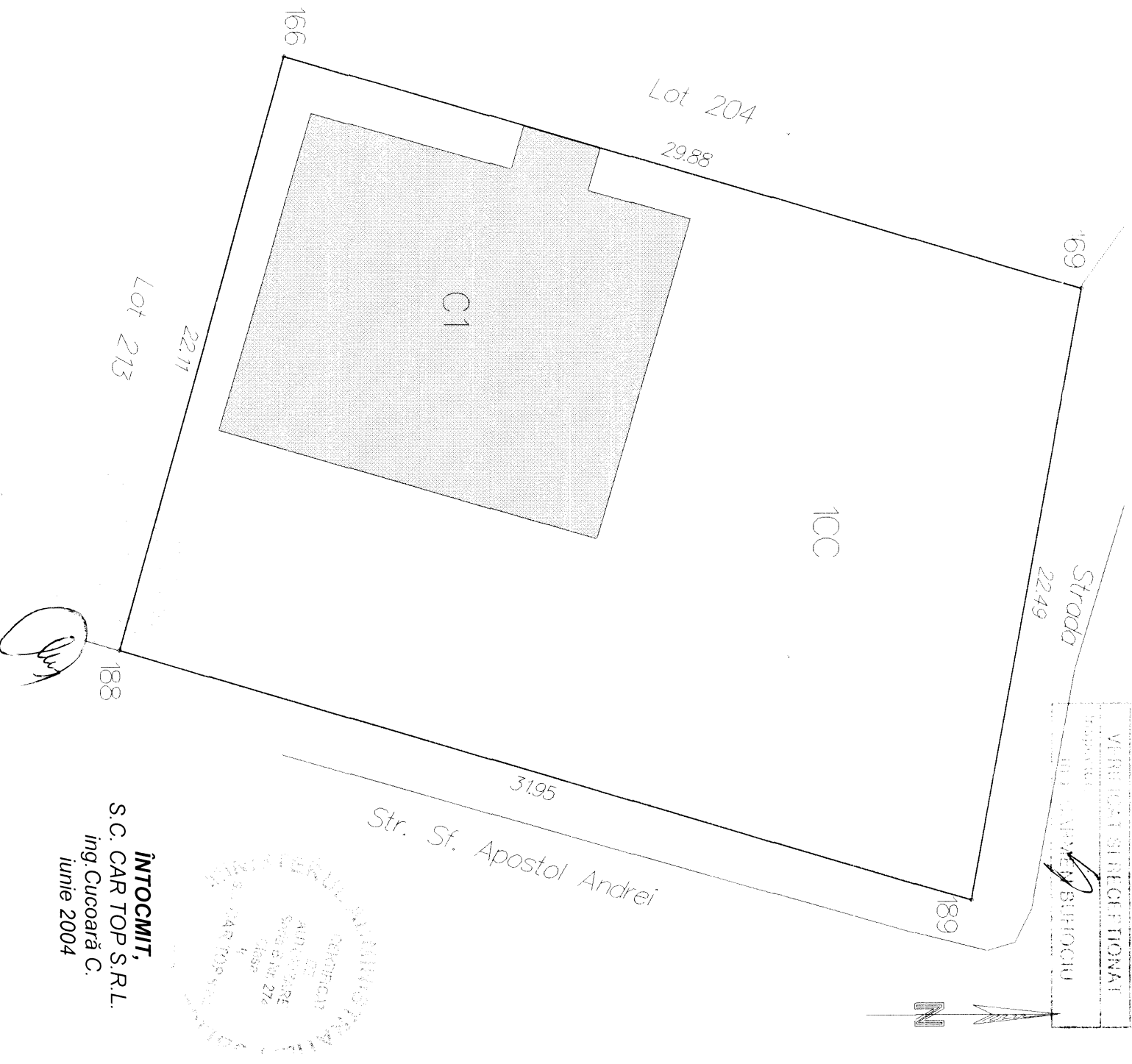
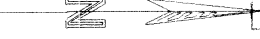
Nr. cadastral 1940

Acte de proprietate: **Contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare BNP Spînu Florica Elena nr. 1115 din 01.04.1997**

Suprafata din acte : **430 mp**

Suprafata din măsurători : **687 mp**

C.N.C.G.O.	
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI SURVEILANȚĂ CONSTANȚA	
11042	data
VENE ÎN CAȘI RECEPȚIONAT	
PROIECTUL DE AMPLASAMENT ȘI ÎNCADRARE	



INTOCMIT,
S.C. CAR TOP S.R.L.
ing. Cucoară C.
Iunie 2004

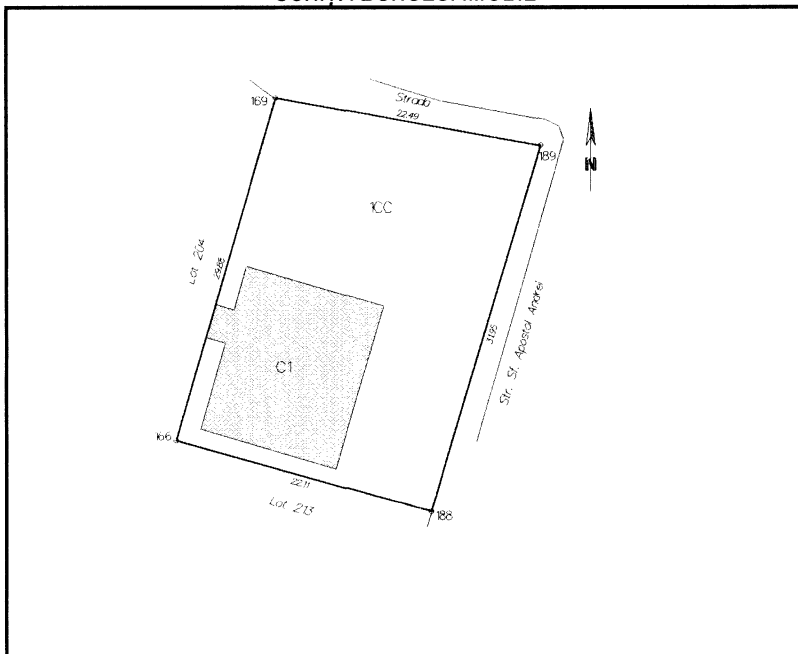
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Mangalia, Str. Sf. Apostol Andrei, nr. 7 (Lot 214, zona A)

Județul Constanța
Unitatea administrativ teritorială Mangalia
Cod SIRUTA 60491
Cod intravilan 2

Secțiune plan/nomenclatură _____
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastral al corpului de proprietate 1940
Nr. carte funciară _____

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	687			
TOTAL	-	-	687	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
C1	Casă de locuit (P+1)	172.67	CL	
TOTAL	-	172.67	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Nr. înregistrare	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	SC DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES SA	Mangalia, Str. Portului, nr. 1, jud. Constanța	J13/602/1997	Contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare BNP Spînu Florica Elena nr. 1115 din 01.04.1997	PJ	430		430		

Intocmit: S.C. CAR TOP S.R.L. (ing.Cucoară C.)

Data: iunie 2004

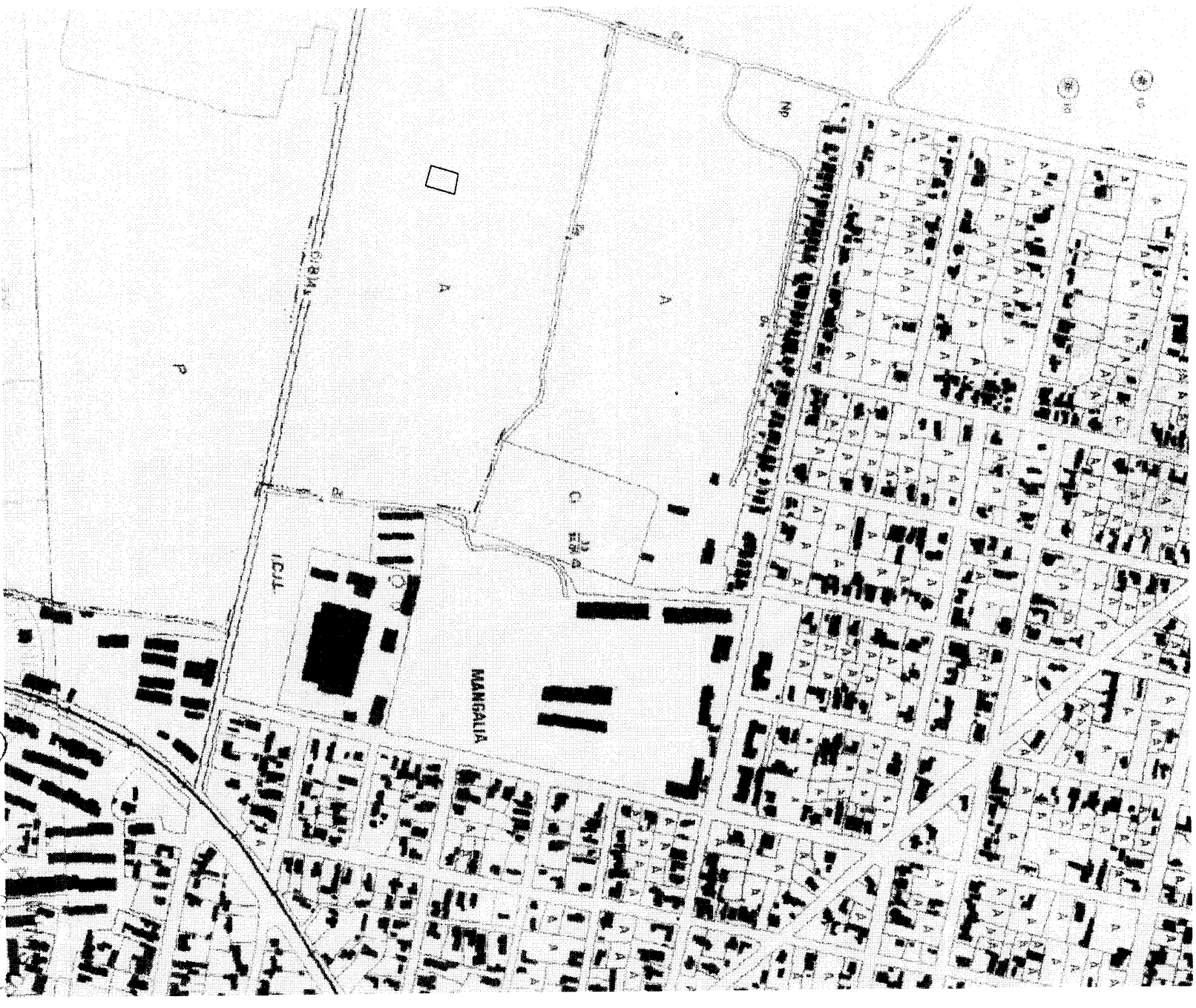
Verificat

Ing. CARMEN SUHOCIU

Stamp: MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, S.C. CAR TOP S.R.L., STR. PORTULUI NR. 1, TEL. 0238 511111

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Municipiul Mangalia, jud. Constanța



DE
AUTORITATE
SISTEM DE ÎNCADRARE
C/58
CAPITOLUL

10/11/2017

[Handwritten signature]