

MEMORIU TEHNIC

D 37069 / 2026
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

1. **Denumirea lucrării** : Plan de amplasament și delimitare ; lucrarea nr. /2003
2. **Beneficiarul lucrării** : S.C ELECTRICA S.A
– S.I.S.E.E ELECTRICA OLTENIA - A.I.S.E.E PITEȘTI
Adresa : Mun. București, Sector 1 , Str. Grigore Alexandrescu, nr.9
3. **Executant** : ing. IVAN EUGEN autorizatie seria AG nr. 090
4. **Obiectul lucrării** : Imobilul care face obiectul lucrării - “ **Autobază, Sediul C.Î.R.D.I 110 kv , Sediul C.Î.R.I M.T + J.T. Centru Exterior Pitești, Atelier reparații Trafo**” “ - este amplasat în intravilanul mun. Pitești, zona de est, str. Depozitelor, nr.49, are o suprafață totală măsurată în 12127.72mp din care : suprafață exclusivă 12100.03mp (1CC) respectiv suprafață indiviză de 27.69mp (2CC – repr. suprafața de teren aferentă spațiului deținut de beneficiar la etajul I al clădirii C26, respectiv : un birou, un hol, un spălător și două grupuri sanitare) ce este în indiviziune cu S.C TERMOFICARE 2000 S.A – C.E.T GĂVANA.
Corpul de proprietate are următoarele vecinătăți :
 - N - STR. DEPOZITELOR (între pct.20-18-28-26-178-180-183-184)
 - S - S.C TERMOFICARE 2000 S.A - CET GĂVANA (între pct.94-68-96-166-167-168-169-170-171-179-172-68-218-173-67-175)
 - E -S.C SUPERCOM S.A + S.C COMALIMENT S.A (între pct.184-161-160-159-158)
S.C TERMOFICARE 2000 S.A (între pct.158-207-208-213-214-177-174-175)
 - V –S.C ELECTRICA OLTENIA S.A – S.D.F.E.E Pitesti (între pct.86-87-51-88-52-73-20)
S.C TERMOFICARE 2000 S.A - CET GĂVANA (între pct.94-54-86)
5. **Scopul lucrării** : Lucrarea se execută în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate asupra imobilului, în Cartea Funciară.
6. **Amplasamentul corpului de proprietate**- Corpul de proprietate este amplasat intravilanul mun. Pitești, zona de est, str. Depozitelor, nr.49, conform planului de amplasament și delimitare sc.1/500 și a planului de încadrare în zonă sc.1/5000. Pe terenul proprietate exclusivă se găsesc amplasate 25 de construcții, dintre care : un sediu, magazii, garaje, depozite, rampe auto, ateliere, rezervoare, etc., iar pe cel aflat în indiviziune cu S.C Termoficare S.A se găsește etajul I al clădirii C26, cu acces dinspre clădirea C25.
7. **Situația Juridică**- Solicitantul a atașat : - CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE Seria MO3 nr. 7366 din 26.04.2003
- PROTOCOL DE SEPARARE PATRIMONIALĂ înregistrat la S.D.F.E.E Pitești sub nr.3775/18.03.2002
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate** : Lucrarea s-a executat în Sistem de Proiecție STEREO”70 ; s-a realizat o drumuire în vânt, sprijinită pe punctele vechi 1,2 și 5, determinate anterior prin metode satelitare de către S.C Geoter Proiect srl, cu ocazia întocmirii de către aceștia, conform HGR 834/1991, a documentațiilor topo- cadastrale necesare obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate. S-au materializat la sol prin picheți metalici și stații intermediare 3,4,6,7. Din toate stațiile - de la 1 la 7- s-au radiat puncte pe conturul incintei, în exteriorul și interiorul acesteia. Măsurătorile s-au efectuat cu Stația Totală TopCon – GTS 602. Calculul drumuirii s-a făcut cu ajutorul programului profesional Caltop. S-a făcut perimetrarea construcțiilor C1-C26 cu ruleta de 50m. De asemenea pentru evidențierea cotei părți din clădirea C26, aflate în proprietatea A.I.S.E.E Pitești, s-a făcut releveul etajului I. Parterul construcției C26, și o parte din etajul I (cu acces diferit de AISEE) este proprietatea CET Găvana.

Pentru clădirea C26, s-a obținut suprafața utilă de **27.69mp** și suprafața construită de **38.90mp**. S-a desenat planul digital și s-a redactat Planul de Amplasament și Delimitare pe hârtie la scara 1/500. Controlul măsurătorilor s-a făcut digital, prin compararea distanțelor, obținute din coordonatele punctelor de contur ale clădirilor și distanțele măsurate direct în teren cu ruleta; s-a constatat că măsurătoarea se încadrează în toleranțele admise. Suprafața din protocolul de separare patrimonială, dintre S.D.F.E.E Pitești și A.I.S.E.E Pitești este de **12100.03mp exclusivă și 27.69mp indiviză**. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic din coordonate.

Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor a fost eliberat pentru suprafața exclusivă de **15659.35mp** și suprafața indiviză de **27.69mp**; aceste suprafețe cuprind și suprafețele de teren rămase la S.D.F.E.E Pitești după împărțire – **3048.32mp** – și incinta A.I.S.E.E din aceeași incintă cu suprafața de **511mp**.

Imobilul are configurația din planul de amplasament și delimitare urmând cu fidelitate aceasta.

Imobilul este închis pe laturile de nord între pct. 28-26-178-180-183, est între pct.161-160-159-158-207-208-213-214-177-174, sud între pct. 64-96-166-167-168-169-170 și vest între pct.94-54-86 din gard de panouri de beton cu înălțimea de 2m. . Punctele

158,207,174,175,173,218,68,172,179,171,170 sunt puncte pe contururile clădirilor C11 și C25, iar pct.87,51,88 sunt puncte pe magaziile C4 și C3. Între pct. 68-94 pe latura de sud este o poartă metalică de acces în incinta CET Găvana.

ÎNTOCMIT: ing. IVAN EUGEN



D 31069 / 2026
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din Str. DEPOZITELOR, Nr.49

INCINTA A.I.S.E.E PITESTI

"C.I.R.I. Pitești Exterior", "C.I.R.D.I. 110 kV",
Autobaza si Atelier Reparatii Trafo.

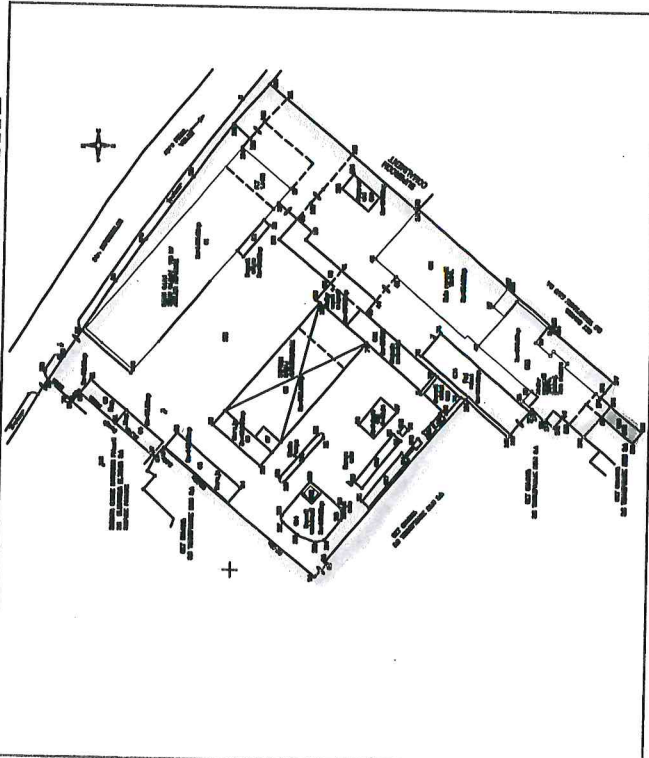
Judetul ARGES

Unitatea administrativ-teritoriala: PITESTI

Cod SIRUTA : 013169

Cod intravilan/extravilan 2

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



D 34069 / 2026

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.A.P.I. ARGES

Secțiune plan/nomenclatura

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. carte funciara

7231

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	CC	TDI	12100			
2	CC	TDI	28			Suprafata de 27.69mp este cota indiviza cu S.C. TERMOFICARE S.A
Total			12128mp			
Nr. corp cladire/construcție	Denumire		Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni	
C1-C26	CONFORM ANEXEI NR.1		5593.87	CIND	In cladirea C26 care este proprietatea S.C. TERMOFICARE S.A beneficiar, detine la etaj un birou, un spatiu sanitar si 2 grupuri sanitare care au in totalitate o suprafata de 317.3mp	
Total			5593.87			

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediul proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)			Mentiiuni	
						Teren	Construcție	Indiviza		
1	S.C ELECTRICA S.A S.I.S.E.E "ELECTRICA DILTENIA" A.I.S.E.E Pitești	Mun. BUCURESTI, Sector ADMINISTRATIEI PUBLICE Str.Gr. Alexandrescu B/C IVAN E. EUGEN O.N.C.G.C.	4	5 - Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate Seria MO3, nr.7366/26.04.2002 - Protocol de separare patrimoniala nr.3775/18.03.2002 si anexe	6	7	8	9	10	11
						15659.35+		15659.35	27.69	27.69



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
Nr. Inreg. ARGES. D.M. 111/07.07.2003
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
INSPECTOR DE SPECIALITATEA

Intocmit: ing. IVAN EUGEN
Data: 28.06.2003

Verificat:

D 34069 / 2026

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

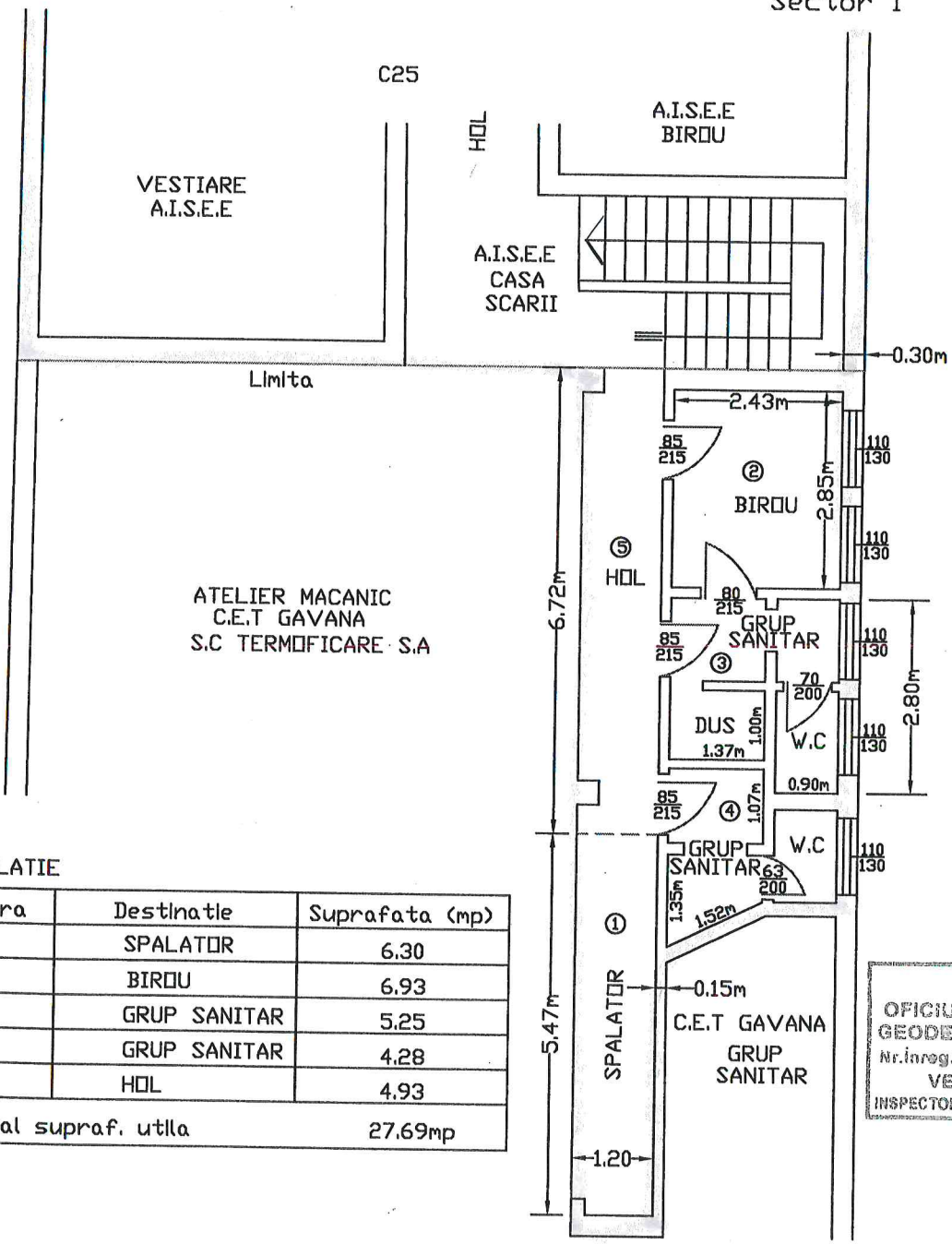
RELEVU CLADIRE C26
ETAJ I
Scara 1:100

Judetul : ARGES
Unitatea adm.-teritoriala : PITESTI
Cod SIRUTA : 013169
Adresa : Str.Depozitelor, nr.49

Numele si prenumele proprietarului
S.C ELECTRICA S.A
S.I.S.E.E "ELECTRICA OLTENIA"
A.I.S.E.E Pitesti

Nr.cadastral :

Adresa : Mun. Bucuresti,
Str. Gr. Alexandrescu, nr.9
Sector 1



RECAPITULATIE

Nr. camera	Destinatie	Suprafata (mp)
1	SPALATOR	6.30
2	BIROU	6.93
3	GRUP SANITAR	5.25
4	GRUP SANITAR	4.28
5	HOL	4.93
Total supraf. utila		27.69mp



O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
Nr.inreg. 11623... Data. 31.07.2003
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
INSPECTOR DE SPECIALITATEA.....

Inspector de specialitate:
Ing. IVAN EUGEN

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
RECEPTIONAT.....



DATA : 31.07.2003

Numele si prenumele :
ing. IVAN E EUGEN
Semnatura si stampila :

D 34063 / 2028

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

MUN. PITESTI

STR. DEPOZITELOR, NR. 49

Propr. S.C ELECTRICA S.A - S.I.S.E.E., "ELECTRICA OLTENIA" - A.I.S.E.E PITESTI
INCINTA A.I.S.E.E PITESTI

C.Î.R.I Pitesti Exterior, C.Î.R.D.I 110Kv, Autobază și Atelier reparații Trafo

ANEXA Nr.1
(ANEXĂ FIȘĂ CORP PROPRIETATE)

Nr. corp Clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă Destinație	Mențiuni
C1	Sediu C.Î.R.I. MT + JT, Sediu C.Î.R.D.I. 110kV, Atelier reparații Trafo, P.T. 1.1415	1409.65	CADM	Sdesfășurată = 1881.25
C2	Depozit oxigen	30.63	CIND	
C3	Magazie	73.13	CIND	
C4	Magazie	76.05	CIND	
C5	Garaje	147.90	CIND	
C6	Garaje	104.50	CIND	
C7	Atelier mecanic	28.00	CIND	
C8	Șopron garaj autoutilitare	788.90	CIND	
C9	Atelier vopsitorie, Magazii	275.10	CIND	
C10	Rezervor ulei	57.23	CIND	
C11	Hală reparații Trafo	804.88	CIND	
C12	Magazie materiale	275.27	CIND	
C13	Stație Pompe combustibil	37.50	CIND	
C14	Depozit carburanți	169.09	CIND	
C15	Cabină distribuție carburanți	9.00	CIND	
C16	Rampă gresare	57.00	CIND	
C17	Rampă spalare	56.00	CIND	
C18	Rezervor ulei uzat	5.50	CIND	
C19	Bazin separator grasimi	7.67	CIND	
C20	Stație pompare apa	8.50	CIND	
C21	Camine descarcare ulei	9.31	CIND	
C22	Spălătorie auto	66.04	CIND	
C23	Depozit uleiuri (lubrifianti)	63.45	CIND	
C24	Pod rulant	324.00	CIND	
C25	Atelier reparații Trafo, Atelier bobinaj, Turn macara	670.67	CIND	
C26	Spălător, Grupuri Sanitare	38.90	CIND	Numai etajul I
TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ		5593.87		

O.C.P.I. ARGES
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
Căminul nr. 114, Baza, 11000 Pitesti
Tel. 0248 211111
Fax. 0248 211112
E-mail: ofc@ocpi-arges.ro
www.ocpi-arges.ro

Executant,
IVAN EUGEN

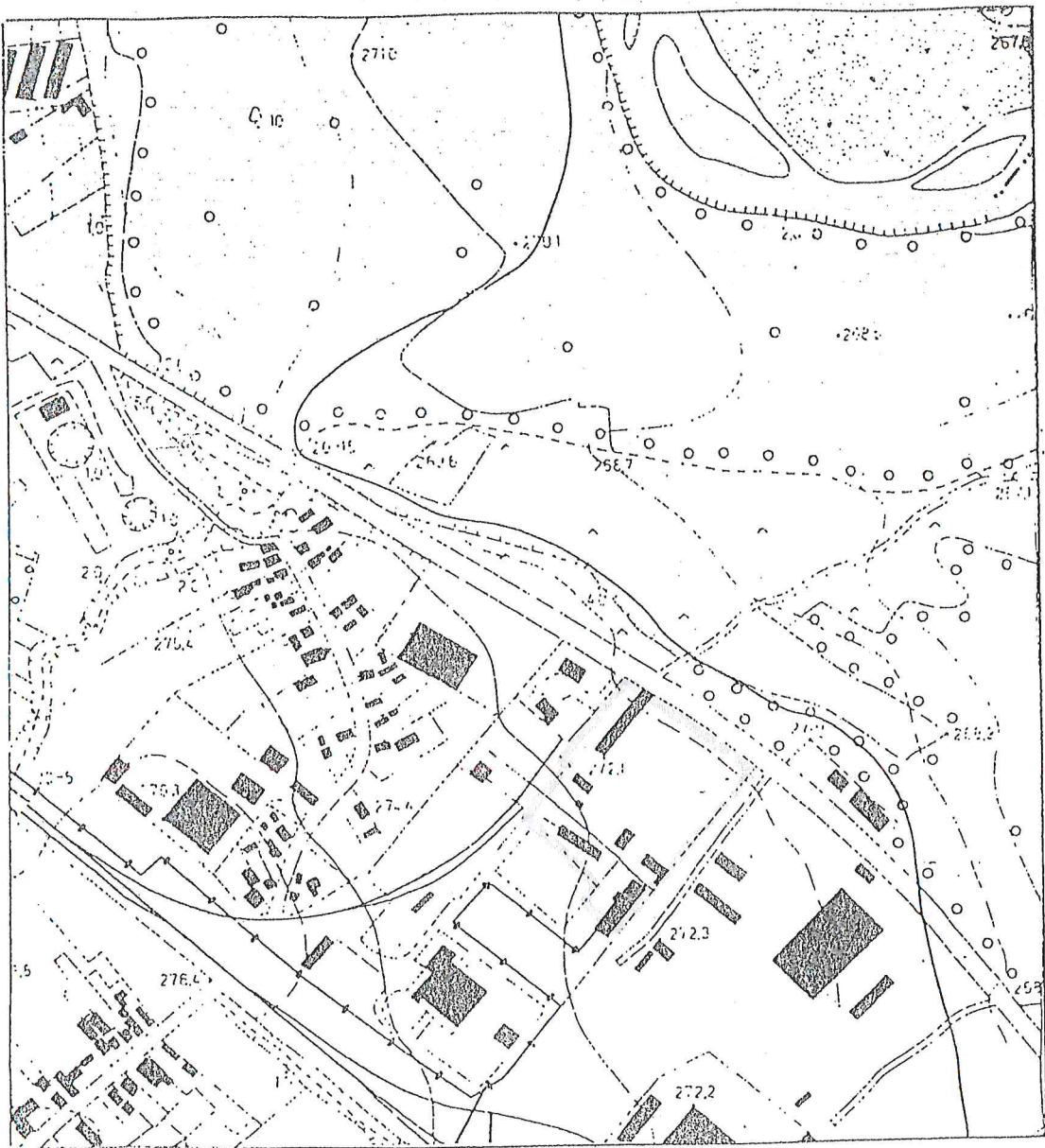
Inscrisor de specialitate
ING. NICOLAE GHEORGHE

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria Ag Nr. 090
Categoriile B / C
IVAN E. EUGEN

ROMANIA
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE

D 34063 / 2026
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

Plan de încadrare în zona



Localitatea *PITESTI*
TRAPEZ : L-35-110-B-c-2-IV

Scara 1:5.000

