

MEMORIU TEHNIC

D 34071/2026
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

1. **Denumirea lucrării** : Plan de amplasament și delimitare ; lucrarea nr. /2003

2. **Beneficiarul lucrării** : S.C ELECTRICA S.A
S.I.S.E.E „ELECTRICA OLTENIA”
A.I.S.E.E PITEȘTI

Adresa : Mun. București, Sector 1 , Str. Gr. Alexandrescu, nr.9

3. **Executant** : ing. IVAN EUGEN autorizatie seria AG nr. 090

4. **Obiectul lucrării** : Imobilul care face obiectul lucrării- “INCINTĂ A.I.S.E.E Pitești – SEDIU C.Î.R.I PITEȘTI EXTERIOR” - este amplasat în intravilanul mun. Pitești, zona de est, str. Depozitelor, Nr.49, are o suprafață măsurată de **511,48mp** și următoarele vecinătăți :

N - S.C ATCOM ARGES (între pct.95-10-12-91)
S - S.C ELECTRICA OLTENIA S.A – S.D.F.E.E Pitești (între pct.80-42-90)
respectiv (22-23-25)
E - S.C ELECTRICA OLTENIA S.A – S.D.F.E.E Pitești (între pct.25-94-91)
V – S.C ATCOM ARGES (între pct.95-80)
S.C ELECTRICA OLTENIA S.A – S.D.F.E.E Pitești (între pct.22-90)

Date despre clădiri :

Nr. construcție	Destinația	Suprafața construită	Nr. nivele	Nr. camere
C1	Magazie	69,83	P	3
C2	Magazie	99,32	P	2

5. **Scopul lucrării** : Lucrarea se execută în vederea înscrierii cu caracter nedefinitiv a dreptului de proprietate asupra imobilului în Cartea Funciară.

6. **Amplasamentul corpului de proprietate**- Imobilul, este amplasat în intravilanul mun. Pitești, zona de est, str. Depozitelor, Nr.49, conform planului de amplasament și delimitare sc.1/500 și a planului de încadrare în zonă sc.1/5000. Pe acest teren se află amplasate două magazii din tablă cu regimul de înălțime „Parter” și învelitoarea din tablă zincată cutată. Accesul la sediu se face din strada Depozitelor, prin incinta S.D.F.E.E Pitești, care acordă A.I.S.E.E Pitești drept de uz și servitute gratuită pentru acces.

7. **Situația Juridică**.- Beneficiarul a atașat :- Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate Seria MO3 Nr.7366/26.04.2002
- Protocol de separare patrimoniala nr.3775/18.03.2002 cu anexele la acesta (7 pagini)
- Copia documentației necesare la obținerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, întocmite de S.C GEOTER PROIECT S.R.L Pitești
- Nu a mai fost întocmită carte funciară pentru imobilul în cauză.

8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate** : Lucrarea s-a executat cu statia Totală TopCon GTS 602, folosind metoda drumuirii închise cu puncte radiate, sprijinită pe stațiile 100, 101, 102, 103, materializate în teren prin picheti metalici. S-a făcut perimetrarea construcțiilor cu ruleta de 50m. Pentru integrarea în sistemul de proiectie STEREO”70, s-a folosit planul digital elaborat de S.C Geoter Proiect SRL la întocmirea documentației topo-cadastrale pentru obținerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Prelucrarea măsurătorilor la birou s-a făcut în mod automat, folosind la calculul drumuirii și determinarea coordonatelor programul profesional „Caltop”. Suprafața s-a calculat analitic din coordonate. Neînchiderile pe orientare, coordonate și suprafață se înscriu în toleranțele admisibile cerute de metodologia elaborată de O.N.C.G.C București. Planul de amplasament și delimitare s-a desenat pe calculator la scara 1/500 folosind programul AutoCad și s-a redactat pe suport de hârtie format A4. Controlul măsurătorilor s-a făcut digital, prin compararea distanțelor, obținute din coordonatele punctelor de contur ale magaziilor (C1, C2) și distanțele măsurate direct în teren cu ruleta; s-a constatat că măsurătoarea se încadrează în toleranțele admise. Suprafața din măsurători este **511,48mp**; în actul de proprietate, respectiv Certificatul de Atestare a dreptului de proprietate, apare suprafața exclusivă de **15659,35mp** și indiviză de **27,69mp**; prin protocolul de separare patrimonială încheiat la data de 18.03.2002 suprafața de **12100,03mp și 511,48mp** (ambele exclusive) și **27.69mp** (indiviză) au fost preluate de către S.I.S.E „Electrica Oltenia” – A.I.S.E.E Pitești și suprafața de **3047,84mp** a rămas în proprietatea S.C.ELECTRICA OLTENIA S.A – S.D.F.E.E Pitești. Incinta S.D.F.E.E Pitești are carte funciară și nr. cadastral atribuit **6624**.

Linii de hotar care definesc conturul perimetrului se prezintă astfel :

- la nord, între punctele 95-12-91 delimitarea se face prin gard de prefabricate beton cu înălțimea de 2m.

- la est, între punctele 91-94 delimitarea se face prin peretele despărțitor ce desparte încăperea magaziei C2 de încăperea magaziei ce a revenit la S.D.F.E.E Pitești ; între punctele 94-16 delimitarea se face prin linie imaginară liberă , între punctele 16-25 delimitarea se face printr-un gard de plasă sârmă pe țevă de metal.

- la sud, între punctele 80-42 delimitarea se face printr-un zid despărțitor ce desparte încăperea magaziei C1 de încăperea ce a revenit la S.D.F.E.E Pitești, între pct. 42-90 prin linie imaginară liberă și între pct. 22-23-25 prin gard de plasă sârmă pe țevă de metal.

- la vest, între punctele 95-80 delimitarea se face prin gard de prefabricate beton cu înălțimea de 2m și între pct. 90-22 prin linie imaginară liberă; punctul 23 reprezintă țeava de metal a porții de acces. Imobilul are configurația din planul de amplasament și delimitare urmând cu fidelitate aceasta.

D 34071 / 2026
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

ÎNTOCMIT: ing. IVAN EUGEN

Jud
Un
Co
Ad
Nr.

S.C
A

12
4.57m
95

S.C AT
ARGE

Ci
S.

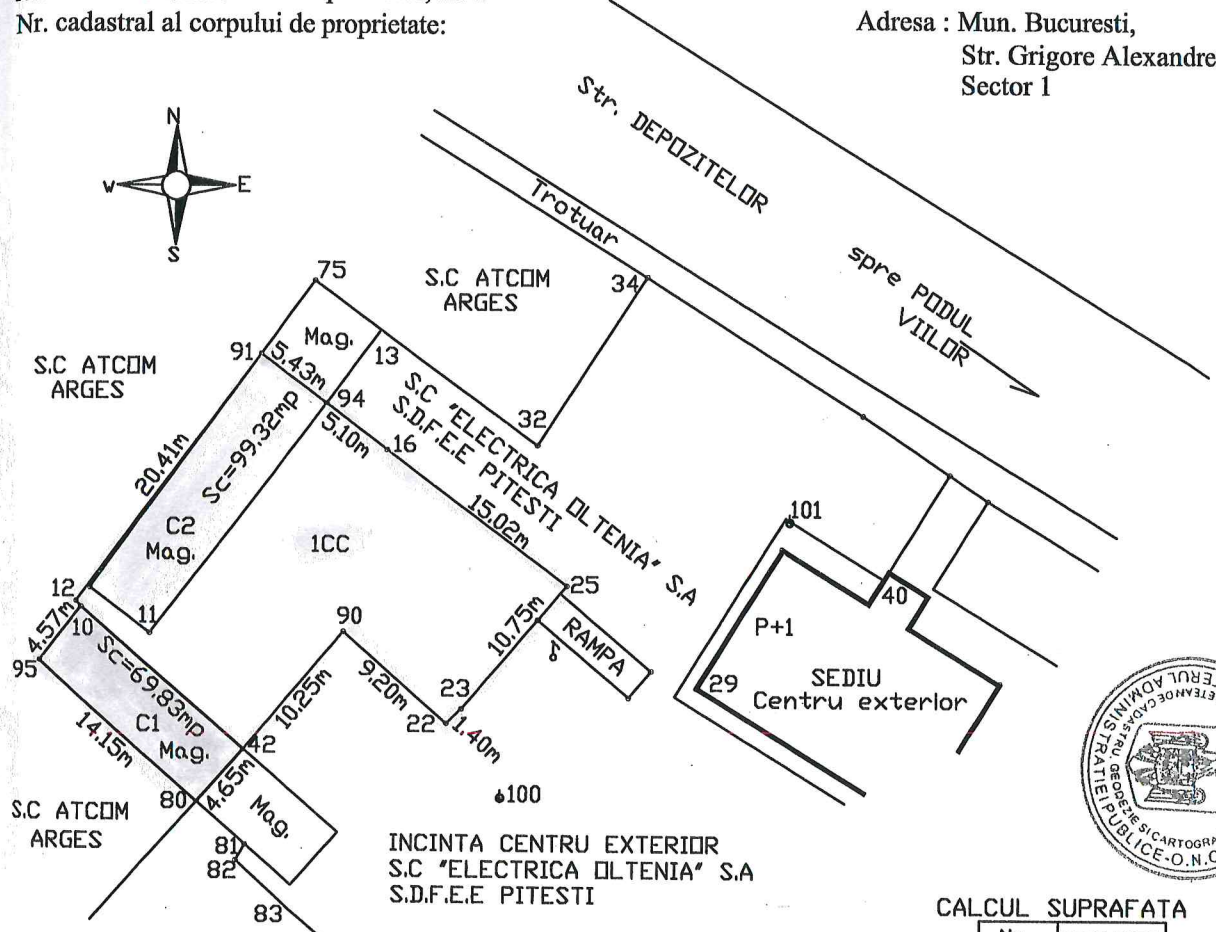
D 34071 / 2026

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR DE PROPRIETATE, I. ARGES

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE, I. ARGES
INCINTA A.I.S.E.E PITESTI
"C.I.R.I Pitesti Exterior "
(intravilan)
SCARA 1 : 500

Judetul ARGES
Unitatea adm.-teritoriala: PITESTI
Cod Siruta : 013169
Adresa imobilului : Str. Depozitelor, nr.49
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
S.C ELECTRICA S.A
S.I.S.E.E "ELECTRICA OLTENIA "
A.I.S.E.E Pitesti
Adresa : Mun. Bucuresti,
Str. Grigore Alexandrescu, nr.9,
Sector 1



CALCUL SUPRAFATA

Nr. pct.	DISTANTA (m)
91	5.43
94	5.10
16	15.02
25	10.75
23	1.40
22	9.20
90	10.25
42	4.65
80	4.57
95	14.15
10	0.50
12	20.41
91	

Suprafata incinta = 511.48mp

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO"70

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
nr. Inreg. 11623... Data... 9.4.07... 2008
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
INSPECTOR DE SPECIALITATEA.....

Inspector de specialitate
ING. IVAN E EUGEN

Numele si Prenumele :
Ing. IVAN E EUGEN
Semnatura si stampila:

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
RECEPTIONAT.....

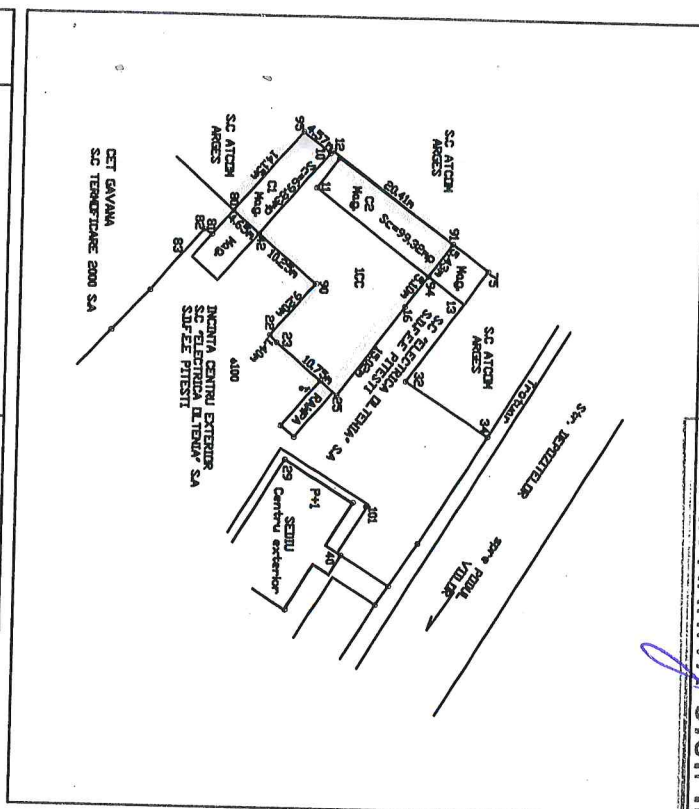
DATA : 10.06.2003

Județul ARGES
 Unitatea administrativ-teritorială: PITEȘTI
 Cod SIRUTA : 013169
 Cod intravilan/extravilan 2

B 31071/2020
 CONFORM CEXEMPLAR
 DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

Dim Str. DEPOZITELOR, Nr.49
 INCINTA A.I.S.E.E PITEȘTI
 "C.I.R.I Pitești Exterior "

Sectione plan/nomenclatura *oc 1*
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate *2252*
 Nr. carte funciara



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii																				
1	CC	TDI	511			S.U.F.E.E. asigura drept de uz si servitute la factita.																				
Total			511																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. corp cladire/ constructie</th> <th>Denumire</th> <th>Suprafata constructia la sol (mp)</th> <th>Cod grupa destinatie</th> <th>Mentii</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>MAGAZIE</td> <td>69.83</td> <td>CA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>MAGAZIE</td> <td>99.32</td> <td>CA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>169.15</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Nr. corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata constructia la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii	C1	MAGAZIE	69.83	CA		C2	MAGAZIE	99.32	CA		Total		169.15		
Nr. corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata constructia la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii																						
C1	MAGAZIE	69.83	CA																							
C2	MAGAZIE	99.32	CA																							
Total		169.15																								



Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere		Mentii
					Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviza		
1	S.C ELECTRICA S.A S.I.S.E.E "ELECTRICA DL.TENIA" S.A A.I.S.E.E Pitesti	Mun. BUCUREȘTI, Sector 1, Str.Gr.Alexandrescu	133267221	- Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate Seria MO3, nr.7366/26.04.2002 - Protocol de separare patrimoniala nr.3775/18.03.2002 si anexe	PJ	15659.35+ 27.69	15659.35	27.69	suprafata din act contine si suprafata exclusiva de folosinta de S.D.F.E.E Pitești resp. 12128mp exclusiv, si suprafata indiviza de 27.69 mp ce au fost predate catre AISBE Pitesti, prin protocol.	

0.10.0000

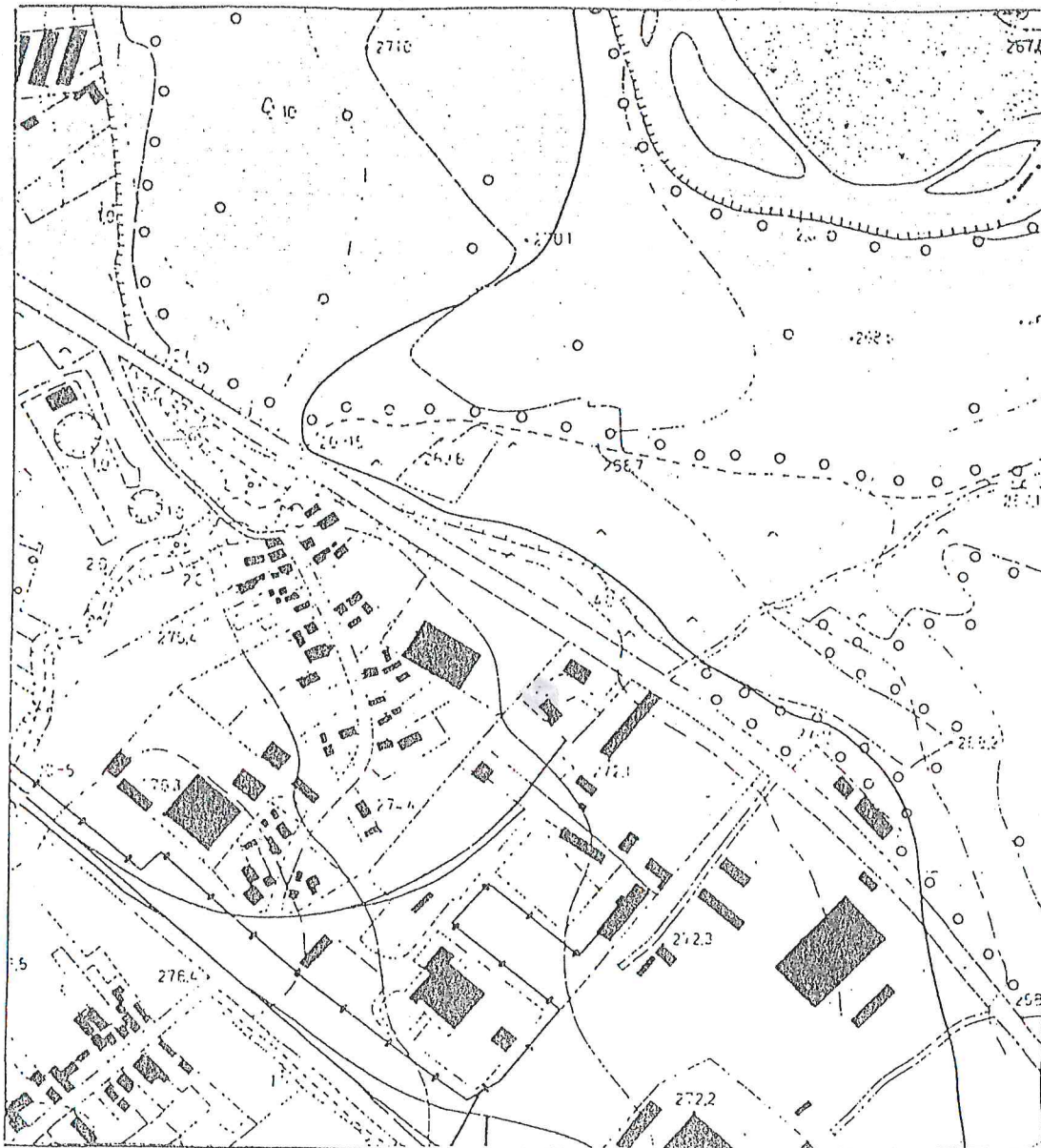
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADAȘTRU ARGES
 Nr. inreg. ANIG 23... Data: 10.06.2003
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 INSPECTOR DE SPECIALITATE

Intocmit: ing. IVAN EUGEN

Data: 10.06.2003

Verificati:

Plan de încadrare în zona



Localitatea PITESTI

TRAPEZ : L-35-110-B-c-2-IV

Scara 1:5.000

D 34071 / 2026
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ P.C.P.I. ARGES