

Executat de: S.C. CAR TOP S.R.L.
Piata Ovidiu nr.11, Bl.A, Sc.D, Ap.10
Tel/Fax 0241-619359
tel . mobil 0740-177327
e-mail : cartop@home.ro

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Număr cadastral 12/81

**Beneficiari: ȘANTIERUL NAVAL 2 MAI MANGALIA S.A.-pt. teren
DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A.-pt. construcții**

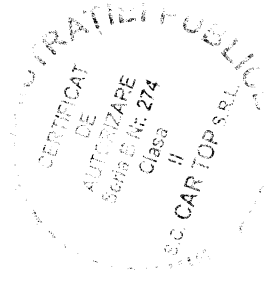
Adresa imobilului:

Județul **CONSTANȚA**
Teritoriul adm. Mangalia
Adresa imobilului: **Mangalia, Str. Portului, nr. 1,**
Construcții incintă DMHI : cămin nefamiliști nr. 7 (1141)

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării** : Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil. Numărul lucrării ___ din iunie 2004.
2. **Beneficiarii lucrării** : **Șantierul Naval 2 Mai Mangalia SA**, Mangalia, Str. Portului, nr. 1, jud. Constanța, **Daewoo Mangalia Heavy Industries SA**, Mangalia, Str. Portului, nr. 1, jud. Constanța.
3. **Executantul lucrării** : S.C. CAR TOP S.R.L., Piața Ovidiu, nr. 11, Constanța, autorizat de ONCGC, seria autorizației B 274.
4. **Scopul lucrării** : Documentația privind întocmirea planului cadastral de amplasament și delimitarea imobilului a fost întocmită având drept SCOP intabularea dreptului de proprietate asupra terenului și construcției în evidențele de carte funciară de pe lângă Judecătoria Mangalia.
5. **Amplasamentul bunului imobil** : Imobilul se află poziționat în intravilanul municipiului Mangalia, Str. Portului, nr. 1, construcții incintă DMHI.
6. **Situația juridică a imobilului** : **Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3264 din 29.10.1996; Contract de societate cu încheiere de autentificare BNP Enciu Georgeta nr. 2799 din 30.05.1996.**
7. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**:
 - **Măsurătorile topografice** au fost executate cu stația totală **Sokkia SET630R**.
 - **Sistemul de proiecție** utilizat – **Stereo 70**.
 - **Punctele din rețeaua geodezică** : Movila 2 Mai, Movila Butărăscu.
 - **Metoda utilizată** la ridicarea imobilului : **radierea**.
 - **Observațiile de teren** au fost prelucrate cu ajutorul programului **Toposys**.
 - **Ridicarea punctelor de detaliu** a fost executată prin metoda **radierii**.
 - **Întocmirea planului de amplasament și delimitare** a corpului de proprietate a fost executat cu ajutorul programului **Mapsys**. Calculul suprafețelor, fiecărei parcele a fost efectuat prin metoda analitică, din coordonatele punctelor de contur. Tabelele și documentele scriptice au fost redactate în programul **Office'97**.Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:500, respectându-se astfel instrucțiunile tehnice în vigoare , formatul fiind cel prescris de instrucțiuni.

Întocmit,
S.C. CAR TOP S.R.L.
Ing. Cucoară C.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Construcții incintă DMHI

Scara 1 : 500

Județul **CONSTANȚA**

Unitatea adm.-ter. **Mangalia**

Cod SIRUTA **60491**

Cod intravilan: **2**

Adresa corpului de proprietate: **Mangalia, Str. Portului, nr. 1,**

Construcții incintă DMHI: cămin nefamiliaști nr. 7 (1141)

Nr.cadastral 12/81

Acte de proprietate: **Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3264 din 29.10.1996;**

Contract de societate cu încheiere de autentificare BNP Enciu Georgeta nr. 2799 din 30.05.1996 (cf. tabel anexă)

Suprafața din măsurători : **602 mp**

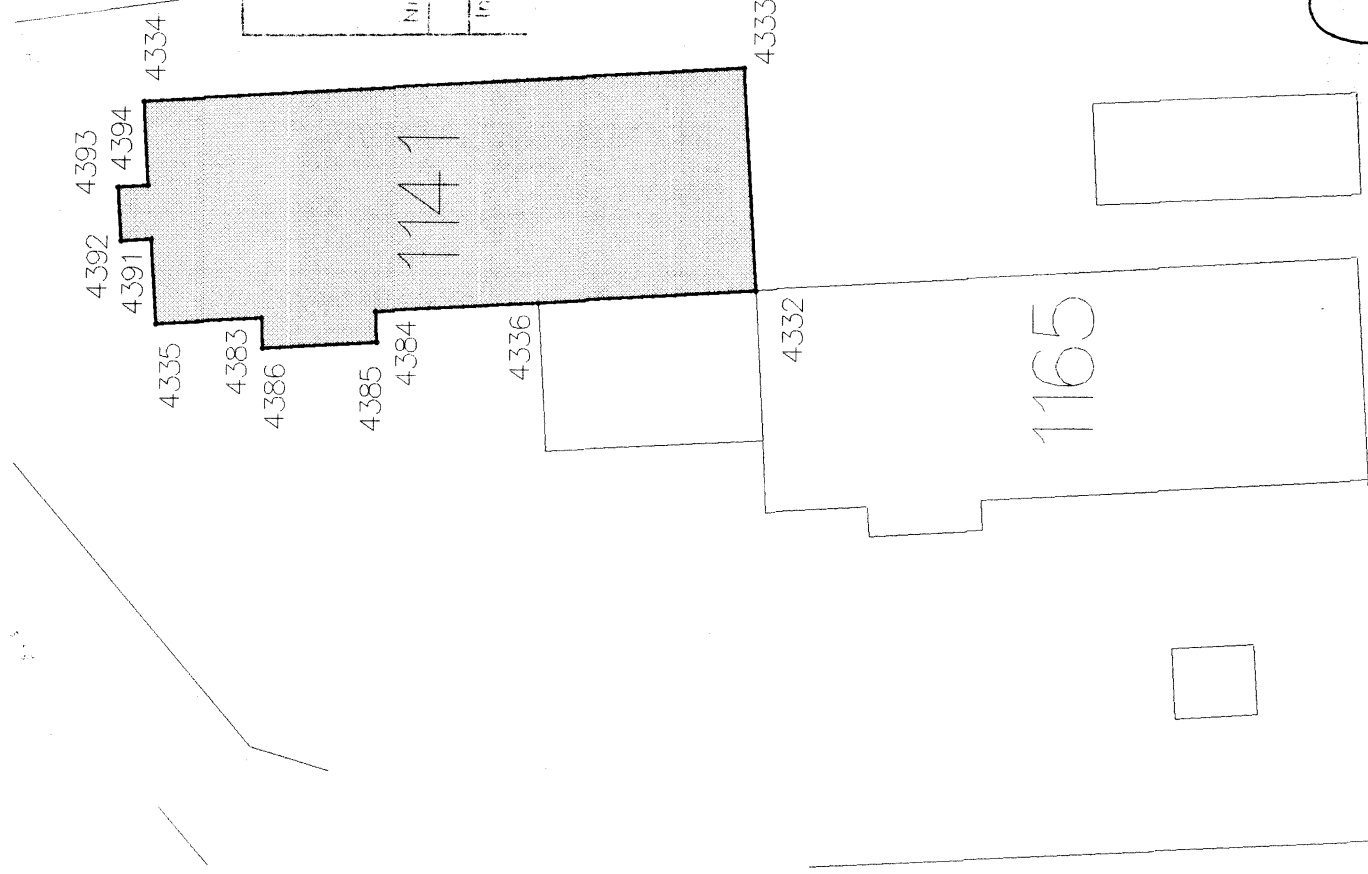
Numele și prenumele proprietarilor:

ȘANTIERUL NAVAL 2 MAI MANGALIA S.A.

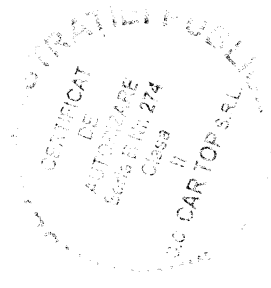
-pt. teren

DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A.

-pt. construcții



O.N.C.G.C.	
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CONSTANȚA	
Nr. înreg.	data
9934	
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT	
Incheiat:	
ing. SARMENTI DUBOICIU	



ÎNTOCMIT,

S.C. CAR TOP S.R.L.

ing. Cucoară C.

iunie 2004

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

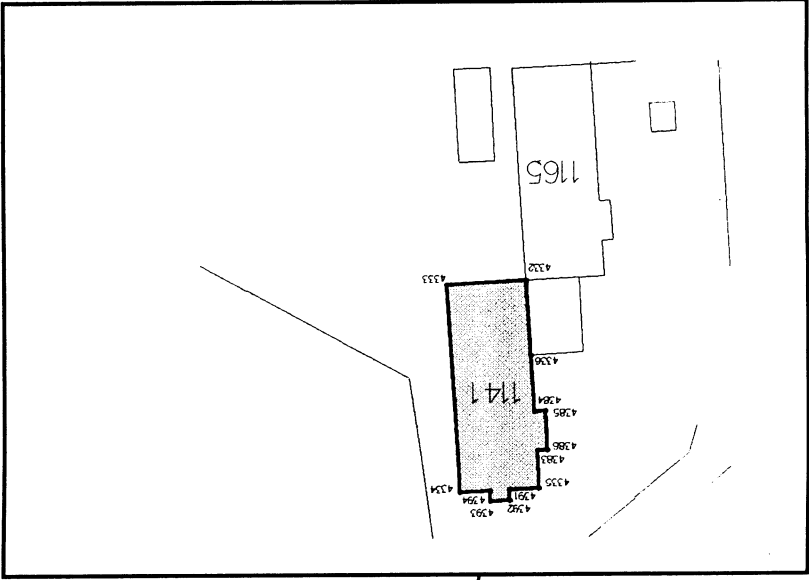
Mangalia, Str. Portului, nr. 1, Construcții încintă DMHI:
câmin nefamilist nr. 7 (1141)

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate
Nr. carte funciară

12/81

Județul Constanța
Unitatea administrativ teritorială Mangalia
Cod SIRUTA 60491
Cod intravilan 2

SCHITA BUNULUI IMOBIL



Nr. parcela	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	76995.23	-	-	Teren prop. Șantierul Naval 2 Mai Mangalia (nr. sector cadastral 11) pe care sunt amplasate construcțiile de la punctul B
TOTAL						

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
C1	Câmin nefamilist nr. 7	602	CIE	-nr. inventar: 1141 -prop. DMHI
TOTAL				

C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

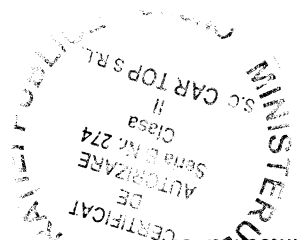
Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Teren	Construcție	Modul de deținere	Mentțiuni
						Construcție	Teren				
1	ȘANTIERUL NAVAL 2 MAI MANGALIA S.A.	-pt. teren			PJ	76995.23	76995.23			Exclusiv	
2	DAEWOO INDUSTRIES S.A.	-pt. construcții			PJ	76995.23	76995.23			Exclusiv	

Intocmit: S.C. CAR TOP S.R.L. (Ing. Cucușă C.)

Data: Iunie 2004

Verificat

ING. CARMEN BUHOICIU



(Handwritten signature)

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Municipiul Mangalia, Șantierul Naval

