

Executat de: **S.C. CAR TOP S.R.L.**

Piața Ovidiu nr.11, Bl.A, Sc.D, Ap.10

Tel/Fax 0241-619359

tel . mobil 0740-177327

e-mail : cartop@home.ro

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Număr cadastral 12/95

Beneficiari: **ȘANTIERUL NAVAL 2 MAI MANGALIA S.A.-pt. teren**
DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A.-pt. construcții

Adresa imobilului:

Județul **CONSTANȚA**

Teritoriul adm. Mangalia

Adresa imobilului: **Mangalia, Str. Portului, nr. 1,**

Construcții incintă DMHI : cămin muncitoresc pentru nefamiliști
(1138)

12/95

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării** : Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil. Numărul lucrării ___ din iulie 2004.
2. **Beneficiarii lucrării** : **Șantierul Naval 2 Mai Mangalia SA**, Mangalia, Str. Portului, nr. 1, jud. Constanța, **Daewoo Mangalia Heavy Industries SA**, Mangalia, Str. Portului, nr. 1, jud. Constanța.
3. **Executantul lucrării** : S.C. CAR TOP S.R.L., Piața Ovidiu, nr. 11, Constanța, autorizat de ONCGC, seria autorizației B 274.
4. **Scopul lucrării** : Documentația privind întocmirea planului cadastral de amplasament și delimitarea imobilului a fost întocmită având drept SCOP **intabularea dreptului de proprietate asupra terenului și construcției** în evidențele de carte funciară de pe lângă Judecătoria Mangalia.
5. **Amplasamentul bunului imobil** : Imobilul se află poziționat în intravilanul municipiului Mangalia, Str. Portului, nr. 1, construcției incintă DMHI.
6. **Situația juridică a imobilului** : **Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3264 din 29.10.1996; Contract de societate cu încheiere de autentificare BNP Enciu Georgeta nr. 2799 din 30.05.1996.**
7. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - **Măsurătorile topografice** au fost executate cu *stația totală Sokkia SET630R*.
 - **Sistemul de proiecție** utilizat – *Stereo 70*.
 - **Punctele din rețeaua geodezică** : Movila 2 Mai, Movila Butărăscu.
 - **Metoda utilizată** la ridicare imobilului : radierea.
 - **Observațiile de teren** au fost prelucrate cu ajutorul programului *Toposys*.
 - **Ridicarea punctelor de detaliu** a fost executată prin metoda *radierii*.
 - **Întocmirea planului de amplasament și delimitare** a corpului de proprietate a fost executat cu ajutorul programului *Mapsys*. Calculul suprafețelor, fiecărei parcele a fost efectuat prin metoda analitică, din coordonatele punctelor de contur. Tabelele și documentele scriptice au fost redactate în programul Office'97.Originalul de editare a fost executat pe suport la scara 1:500, respectându-se astfel instrucțiunile tehnice în vigoare , formatul fiind cel prescris de instrucțiuni.

Întocmit,
S.C. CAR TOP S.R.L.
Ing. Cucoară C.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Construcții incintă DMHI

Scara 1 : 500

Județul **CONSTANȚA**

Unitatea adm.-ter. **Mangalia**

Cod SIRUTA **60491**

Cod intravilan: **2**

Adresa corpului de proprietate: **Mangalia, Str. Portului, nr. 1,**

Construcții incintă DMHI: cămin muncitoresc pentru nefamiliști (1138)

Numele și prenumele proprietarilor:

ȘANTIERUL NAVAL 2 MAI MANGALIA S.A.

-pt. teren

DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A.

-pt. construcții

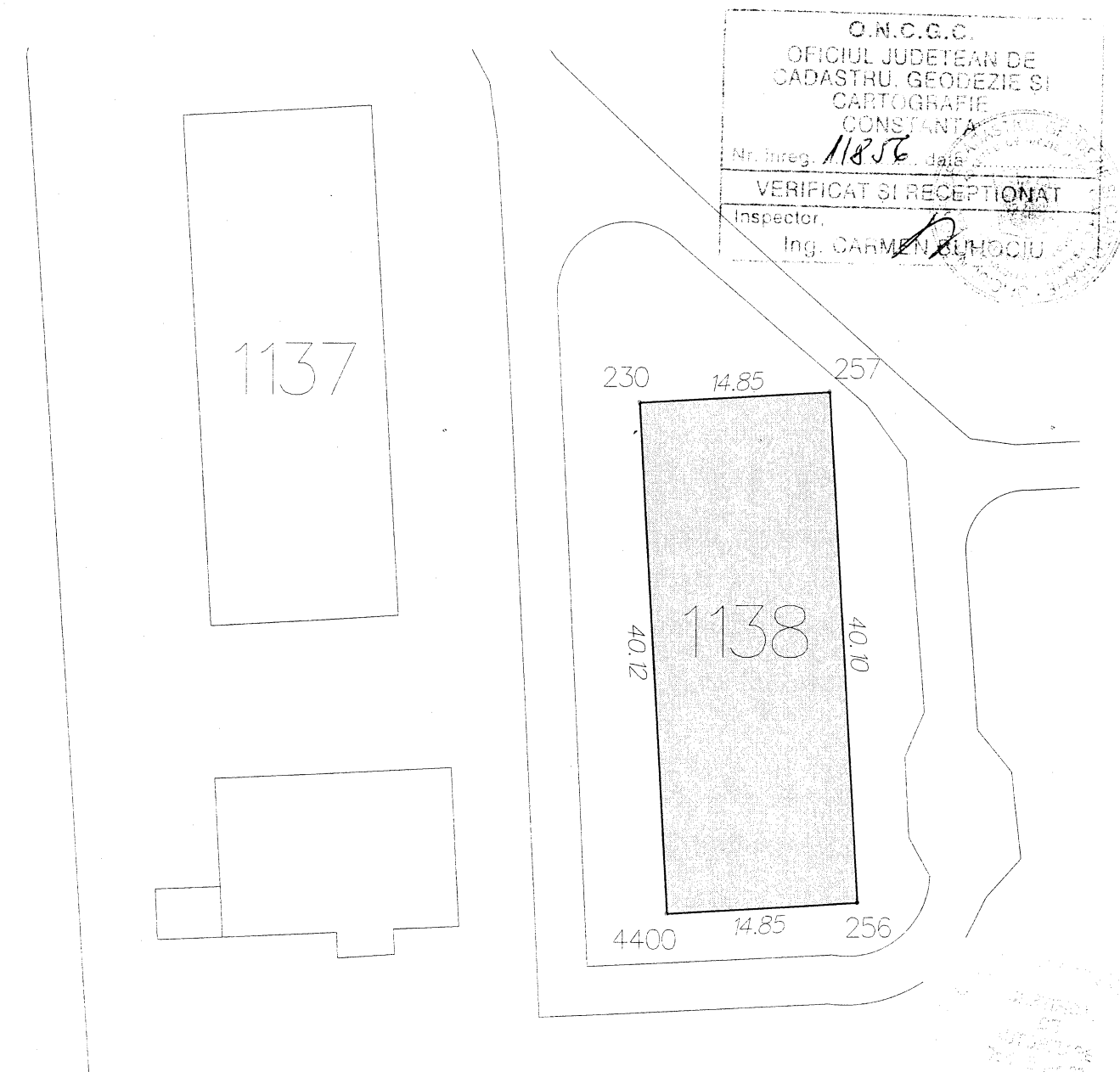
Nr.cadastral

12/95

Acte de proprietate: **Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3264 din 29.10.1996;**

Contract de societate cu încheiere de autentificare BNP Enciu Georgeta nr. 2799 din 30.05.1996 (cf. tabel anexă)

Suprafata din măsurători : **596 mp**



(Handwritten signature)

ÎNTOCMIT,
S.C. CAR TOP S.R.L.
ing. Cucoară C.
iulie 2004

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Mangalia, Str. Portului, nr. 1, Construcții încintă DMHI:
cămin muncitoresc pentru nefamiliști (1138)

Județul Constanța
Unitatea administrativ teritorială Mangalia
Cod SIRUTA_60491
Cod intravilan 2

Secțiune plan/nomenclatură

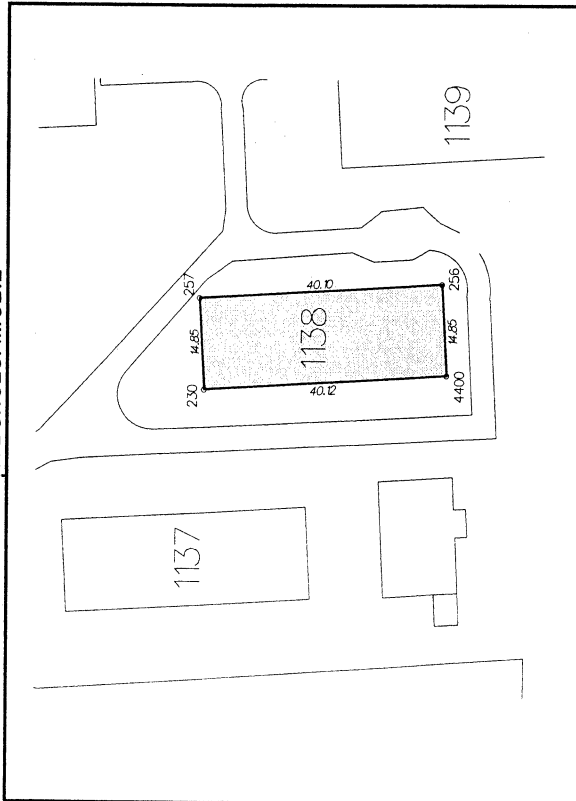
Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. carte funciara

12/95

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	76995.23			Teren prop. Șantierul Naval 2 Mai Mangalia (nr. sector cadastral 11) pe care sunt amplasate construcțiile de la punctul B
TOTAL	-	-	76995.23	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcții	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
C1	Cămin muncitoresc pentru nefamiliști	596	CIE	-nr. inventar: 1138 -prop. DMHI
TOTAL	-	596	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	ȘANTIERUL NAVAL 2 MAI MANGALIA S.A. -pt. teren	Mangalia, Str. Portului, nr. 1		Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3264 din 29.10.1996; Contract de societate cu încheiere de autentificare BNP Enciu Georgeta nr. 2799 din 30.05.1996 (cf. tabel anexă)	PJ	76995.23			76995.23	
2	DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A. -pt. construcții	Mangalia, Str. Portului, nr. 1								

Înțocmit: S.C. CAR TOP S.R.L. (ing.Cucoară C.)

Data: iulie 2004

Ing. CARMEN BUHOICIU

