

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 129389-C1-U1 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Iasi, Str Stefan Dimitrescu, Nr. 20, Et. D+P, Ap. SP. COM1, Jud. Iasi

Părți comune: acoperis, scari exterioare,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129389-C1-U1	-	237	6000/10000	39303/100	Suprafata utila spatiu comercial1 = 237mp Cota indiviza teren = 393.03mp, impreuna cu dreptul de folosinta comuna in cota de 60.00%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1402 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr.117, din 07/01/2015 emis de NP COSTIN RAZVAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 129389-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 129389-C1-U1/Iasi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 129389-C1 inscrisa in cartea funciara 129389-C1;	A1
78894 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 1004/2015, din 17/05/2016 emis de BEJ PLUMBU SEBASTIAN (dosar de executare nr. 1004/2015 -BEJ PLUMBU SEBASTIAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) SC ROTTCO CONSULT SRL , CIF:20713882	A1
5012 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 37, din 11/01/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 38, din 11/01/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 39, din 11/01/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5012 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 37, din 11/01/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 38, din 11/01/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 RON(reprezentand - Facilitatea I si 165584 EURO - Facilitatea II, la care se adauga suma de 16558,40 EURO pentru acoperirea riscului valutar asumat de Imprumutat) + celelalte obligatii de plata aferente creditului ,, dobandit prin Conventie 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1 / C.8
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 39, din 11/01/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI+150.000 LEI + celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1 / C.7
14220 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. Act aditional aut. sub nr. 205, din 03/02/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, la la Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 38/11.01.2017 de NP NEDELUCU CRISAN TRAIAN;		
C8	notare Act aditional aut. sub nr. 205 din 03.02.2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, la Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 38/11.01.2017 de NP NEDELUCU CRISAN TRAIAN, in scris sub C5 - Incheiere din Dosar nr. 5012/2017, in sensul modificarii sumelor pentru care a fost in scris dreptul de ipoteca, respectiv, in loc de "135000 RON + 454450 EURO" asa cum a fost in scris initial, in "4500000 RON - Facilitatea I si 165584 EURO - Facilitatea II, la care se adauga suma de 16558,40 EURO pentru acoperirea riscului valutar asumat de Imprumutat" , 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Iasi, Str Stefan Dimitrescu, Nr. 20, Et. D+P, Ap. SP. COM1, Jud. Iasi**Părți comune:** acoperis, scari exterioare,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	129389-C1-U1	-	237	6000/10000	39303/100	Suprafata utila spatiu comercial1 = 237mp Cota indiviza teren = 393.03mp, impreuna cu dreptul de folosinta comuna in cota de 60.00%.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.180042030/20-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-07-2018

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

Ana Maria Clementina CIOBEICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)