



ROMANIA
COMUNA LIMANU
PRIMARIA COMUNEI LIMANU



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta
Tel. 0241858204 Fax. 0241858201
www.primarialimanu.ro

Nr. 7072 din 12.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 77 din 19.04.2018

INFORMARE (CU PRIVIRE LA RESTRICȚIILE ÎN CARE SE AFLĂ TERENUL
ÎN SCOPUL: CONFORM PUZ/PUG)

DAEWOO- MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A. PRIN ÎMPUTERNICIT

Ca urmare a Cererii adresate de **IACOB VICTOR ȘTEFAN**
cu sediul în județul **CONSTANTA**, municipiul **MANGALIA**,
satul _____, sectorul _____, cod poștal **905500**, str. **PORTULUI**, nr.
0372-411388/
1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0241-756054**, e-mail
dmhi@dmhi.ct.ro înregistrată
la nr. **7072** din **12/04/2018**.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Constanta**,
comuna **Limanu**, satul **Limanu** sector _____ cod poștal _____,
- str. **PARCELA NST 292/2/14**, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat
prin Cartea funciara **102355**
/fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral **1023555**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **LIMANU** nr. **112/2016 și 157/2017**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este proprietatea DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES SA conform contractului de vânzare
cumpărare autenticat sub nr. 1024 din 26.02.2008.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în extravilan și are categoria de folosință neproductiv.

3. REGIMUL TEHNIC

S teren acte = 65000 mp; S teren măsurători = 65000 mp.

Conform P.U.G. al comunei Limanu ternul este situat în extravilan.

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată și modificată, art. 47(1), alin (1) introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole sau a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Totodată conform art. 32, alin.(1) , lit . c) în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității. Terenul are acces direct , pe latura de est, la DN 39 și la drumul de exploatare CFR, pe latura de vest. Terenul este afectat de traseul LEA de înaltă tensiune care alimentează stația de transformare DMHI S.A. În zonă nu sunt utilități (apă, canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale, telefonizare, etc.).

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru **INFORMARE (CU PRIVIRE LA RESTRICȚIILE ÎN CARE SE AFLĂ TERENUL CONFORM PUZ/PUG)**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE-DESFIIȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AUTORITATEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA, STR. UNIRII, NR. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

C.U. Nr. 77 din 19.04.2018

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

- d.2. avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Daniel Gheorghe
Georgescu



SECRETAR,
Craciun Petrance Lorena
Antonia

ARHITECT ȘEF,
urb. Simion Mihai-Andrei

INTOCMIT,
Chetreașu Eva

Achitat taxa de 647 lei, conform chitanței seria OP nr 1145 din 13.04.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

C.U. Nr. 77 din 19.04.2018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din

Transmis solicitantului la data de

C.U. Nr. 77 din 19.04.2018