

**CARTE FUNCİARĂ NR. 86283**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 86283 Pitesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19055

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 7231	12.128	COTA INDIVIZĂ CU TERMOFICARE ÎN S-27,69MP

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 7231-C1	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:1410 mp; SEDIU CPRI MT+JT, SEDIU CPRD ATELIER REPARAȚII TRAFU 11415
A1.2	CAD: 7231-C2	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:31 mp; DEPOZIT OXIGEN
A1.3	CAD: 7231-C3	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE
A1.4	CAD: 7231-C4	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE
A1.5	CAD: 7231-C5	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:148 mp; GARAJE
A1.6	CAD: 7231-C6	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:105 mp; GARAJE
A1.7	CAD: 7231-C7	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:28 mp; ATELIER
A1.8	CAD: 7231-C8	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:789 mp; ȘOPRON GARAJ AUTOUTILITARE
A1.9	CAD: 7231-C9	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:275 mp; ATELIER VOPSITORIE MAGAZIE
A1.10	CAD: 7231-C10	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:57 mp; REZERVOR
A1.11	CAD: 7231-C11	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:805 mp; HALĂ REPARAȚII TRAFU
A1.12	CAD: 7231-C12	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:275 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.13	CAD: 7231-C13	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:38 mp; STAȚIE POMPE COMBUSTIBIL
A1.14	CAD: 7231-C14	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:169 mp; DEPOZIT CARBURANȚI
A1.15	CAD: 7231-C15	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:9 mp; CABINĂ DISTRIBUȚIEI CARBURANȚI
A1.16	CAD: 7231-C16	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:57 mp; RAMPĂ GRESARE
A1.17	CAD: 7231-C57	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:56 mp; RAMPĂ SPĂLARE
A1.18	CAD: 7231-C18	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:6 mp; REZERVOR ULEI AZOT
A1.19	CAD: 7231-C19	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:8 mp; BAZIN SEPARATOR GRĂSIMI
A1.20	CAD: 7231-C20	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:9 mp; STAȚIE POMPĂ APĂ
A1.21	CAD: 7231-C21	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:9 mp; CĂMINE DESCĂRCARE ULEI
A1.22	CAD: 7231-C22	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:66 mp; SPĂLĂTORIE AUTO
A1.23	CAD: 7231-C23	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:63 mp; DEPOZIT ULEIRUI
A1.24	CAD: 7231-C24	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:324 mp; POD RULANT
A1.25	CAD: 7231-C25	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:671 mp; ATELIER REPARAȚII TRAFU+ATELIER BOBONAJ+TURU MACAR
A1.26	CAD: 7231-C26	Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELOR, Nr. 49	S. construita la sol:39 mp; SPĂLĂTORI GRUPURI SANITARE

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 86283 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitești

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48326 / 07/11/2008</b>		
Protocol nr. 1229, din 08/09/2008 (certificat de atestare a dreptului de proprietate nr. 7366 din 26.04.2002 seria MO3, protocol separare nr. 3775 din 18.03.2002 cu încheierea nr. 10490 din 22.09.2003, protocol de predare primire din 18.03.2005 cu încheierea nr. 11464 din 24.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
	1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ FILIALA DE ÎNTREȚINERE ȘI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA</b>	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19055)</i>	
<b>24016 / 12/05/2016</b>		
Act Normativ nr. 627, din 31/07/2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (protocol de predare primire din data de 14.02.2012, HG 760/21.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
	1) <b>SC SERVICII ENERGETICE OLTENIA SA</b>	
<b>13048 / 26/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 541, din 18/02/2021 emis de Maracine Ramona Poliana; Act Normativ nr. 627, din 31/07/2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI ( protocol de predare primire din data de 14.02.2012, HG 760/21.07.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
	1) <b>SOCIETATEA SERVICII ENERGETICE OLTENIA S.A.</b>	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6258 / 24/02/2011</b>		
Act Administrativ nr. 23612, din 04/02/2011 emis de AFP PITEȘTI;		
C1	se notează sechestrul din dosar nr. 23612 din 04.02.2011 pentru suma de 13.627.314 lei reprezentând obligații fiscale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
	1) <b>DGFP ARGES AFP PITEȘTI</b>	
	<i>OBSERVAȚII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.20194/30.05.2012, act nr.12/168725/29.05.2012</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7231	12.128	COTA INDIVIZĂ CU TERMIFICARE ÎN S-27,69MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.128	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7231-C1	construcții administrative și social culturale	1.410	Cu acte	S. construită la sol:1410 mp; SEDIU CPRI MT+JT, SEDIU CPRD ATELIER REPARAȚII TRAFU 11415
A1.2	CAD: 7231-C2	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; DEPOZIT OXIGEN
A1.3	CAD: 7231-C3	construcții industriale și edilitare	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; MAGAZIE
A1.4	CAD: 7231-C4	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; MAGAZIE
A1.5	CAD: 7231-C5	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	S. construită la sol:148 mp; GARAJE
A1.6	CAD: 7231-C6	construcții industriale și edilitare	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; GARAJE
A1.7	CAD: 7231-C7	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; ATELIER
A1.8	CAD: 7231-C8	construcții industriale și edilitare	789	Cu acte	S. construită la sol:789 mp; ȘOPRON GARAJ AUTOUTILITARE
A1.9	CAD: 7231-C9	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	S. construită la sol:275 mp; ATELIER VOPSITORIE MAGAZIE
A1.10	CAD: 7231-C10	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; REZERVOR
A1.11	CAD: 7231-C11	construcții industriale și edilitare	805	Cu acte	S. construită la sol:805 mp; HALĂ REPARAȚII TRAFU
A1.12	CAD: 7231-C12	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	S. construită la sol:275 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.13	CAD: 7231-C13	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; STAȚIE POMPE COMBUSTIBIL
A1.14	CAD: 7231-C14	construcții industriale și edilitare	169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; DEPOZIT CARBURANȚI
A1.15	CAD: 7231-C15	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; CABINĂ DISTRIBUȚIEI CARBURANȚI
A1.16	CAD: 7231-C16	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; RAMPĂ GRESARE
A1.17	CAD: 7231-C57	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; RAMPĂ SPĂLARE
A1.18	CAD: 7231-C18	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; REZERVOR ULEI AZOT
A1.19	CAD: 7231-C19	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; BAZIN SEPARATOR GRĂSIMI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.20	CAD: 7231-C20	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; STAȚIE POMPĂ APĂ
A1.21	CAD: 7231-C21	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; CĂMINE DESCĂRCARE ULEI
A1.22	CAD: 7231-C22	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; SPĂLĂTORIE AUTO
A1.23	CAD: 7231-C23	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; DEPOZIT ULEIRUI
A1.24	CAD: 7231-C24	construcții anexa	324	Cu acte	S. construită la sol:324 mp; POD RULANT
A1.25	CAD: 7231-C25	construcții industriale și edilitare	671	Cu acte	S. construită la sol:671 mp; ATELIER REPARAȚII TRAFU+ATELIER BOBONAJ+TURU MACAR
A1.26	CAD: 7231-C26	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; SPALĂTORII GRUPURI SANITARE

Neutilizabil în Civil