

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23050**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 23050 Zimnicea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 4A, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23050	4.412	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20515;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23050-C1	Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 4A, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Birouri+spatiu comercial construite din panouri termoizolante,acoperita cu tabla,construite în anul 2012. Are certificat de performanta energetica.
A1.2	23050-C2	Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 4A, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Copertina pompe alimentare construita din tabla,pe structura metalica,acoperita cu tabla,construite în anul 2012.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1690 / 12/02/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Zimnicea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23050 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 148.	A1
Act Notarial nr. Act de alipire autenticat sub nr. 1538 din, din 03/08/2011 emis de BNP CHIRITA FLORIAN, ZIMNICEA (Incheiere de rectificare nr 4056 din 29.08.2011 emisa de BNP CHIRITA FLORIAN,ZIMNICEA;);		
B2	Se înființează cartea funciara 20515 a imobilului cu numărul cadastral 20515/Zimnicea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1024 (id electronic 20388) din cf.1990 (id electronic 20388) care se sistează;~nr.cad.20495 din cf.20495 care se sistează;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autenticat sub nr 1113, din 03/06/2011 emis de BNP Draghici Nicoleta,Nanov;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>SC BIO FUEL ENERGY SRL</b> , CIF:21553020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20388/Zimnicea, incheierea nr. 3492din 03-06-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 1236, din 20/06/2011 emis de BNP CHIRITA FLORIAN,ZIMNICEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>SC BIO FUEL ENERGY SRL</b> , CIF:21553020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20495/Zimnicea, incheierea nr. 4132din 21-06-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. proces verbal de constatare nr 12778, din 17/06/2011 emis de Primăria orașului Zimnicea, județul Teleorman;		
B5	Se notează radierea din baza de date grafica a corpurilor de construcții C1,C2,C3,C4,C5,C6,efectuata de catre Serviciul de Cadastru din cadrul OCPI Teleorman tot în favoarea proprietarei de până acum de sub B3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20388/Zimnicea, incheierea nr. 4271din 23-06-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr 16142 din, din 17/08/2011 emis de Primaria orasului Zimnicea;		
B6	Se noteaza schimbarea adresei imobilului înscris sub A1 din Soseaua	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	DN 51,dn 51 a Zimnicea-Turnu Magurele in strada Turnu Magurele,nr.4 A	A1
Act Administrativ nr. 32467-certificat a edificarii/extinderii constructiei, din 20/10/2016 emis de PRIMARIA ZIMNICEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC BIO FUEL ENERGY SRL</b> , CIF:21553020	A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1690 / 12/02/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 195, din 06/04/2015 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C1	Se noteaza inchiderea procedurii falimentului debitoarei SC BIO FUEL ENERGY SRL	A1
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr 23637, din 20/07/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:423496 LEIreprezentand sechestrul asigurator 1) <b>PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23050	4.412	imobil inregistrat în CF sporadic 20515;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.412	-	-	-	STR.TURNU MAGURELE NR.4A

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23050-C1	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; Birouri+spațiu comercial construite din panouri termoizolante, acoperite cu tablă, construite în anul 2012. Are certificat de performanță energetică.
A1.2	23050-C2	construcții industriale și edilitare	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:186 mp; Copertina pompe alimentare construită din tablă, pe structură metalică, acoperită cu tablă, construite în anul 2012.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	528.614,024 240.459,229	2	528.610,825 240.472,327	13.483
2	528.610,825 240.472,327	3	528.634,161 240.476,564	23.718
3	528.634,161 240.476,564	4	528.666,636 240.482,152	32.952
4	528.666,636 240.482,152	5	528.677,059 240.483,519	10.512
5	528.677,059 240.483,519	6	528.668,534 240.503,46	21.687
6	528.668,534 240.503,46	7	528.651,132 240.541,87	42.168
7	528.651,132 240.541,87	8	528.643,564 240.558,015	17.831
8	528.643,564 240.558,015	9	528.611,862 240.544,94	34.292
9	528.611,862 240.544,94	10	528.595,096 240.515,12	34.21
10	528.595,096 240.515,12	11	528.597,031 240.514,361	2.079
11	528.597,031 240.514,361	12	528.602,74 240.504,155	11.694
12	528.602,74 240.504,155	13	528.605,891 240.483,636	20.76
13	528.605,891 240.483,636	14	528.609,915 240.458,529	25.427
14	528.609,915 240.458,529	1	528.614,024 240.459,229	4.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.