

CARTE FUNCİARĂ NR. 21662
COPIE

Carte Funciară Nr. 21662 Perisoru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru, Cvartal Cc630

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21662	Din acte: 24.720 Masurata: 25.205	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21662-C1	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:32 mp;
A1.2	21662-C2	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:11 mp;
A1.3	21662-C3	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:11 mp;
A1.4	21662-C4	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:118 mp;
A1.5	21662-C5	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:2037 mp;
A1.6	21662-C6	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:358 mp;
A1.7	21662-C7	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:289 mp;
A1.8	21662-C8	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:11 mp;
A1.9	21662-C9	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:37 mp;
A1.10	21662-C10	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:17 mp;
A1.11	21662-C11	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:54 mp;
A1.12	21662-C12	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:54 mp;
A1.13	21662-C13	Jud. Calarasi, UAT Perisoru, Loc. Perisoru	S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3839 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. seria A/2003 Nr.0003531, din 09/12/2003 emis de DGFP - AFPC CALARASI (act administrativ seria A/2003 Nr.0003532 emis de DGFP - AFPC CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERCEREAL SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / B.2
9370 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 936, din 31/03/2010 emis de BNP MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERAGRO SA, CIF:7722930	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

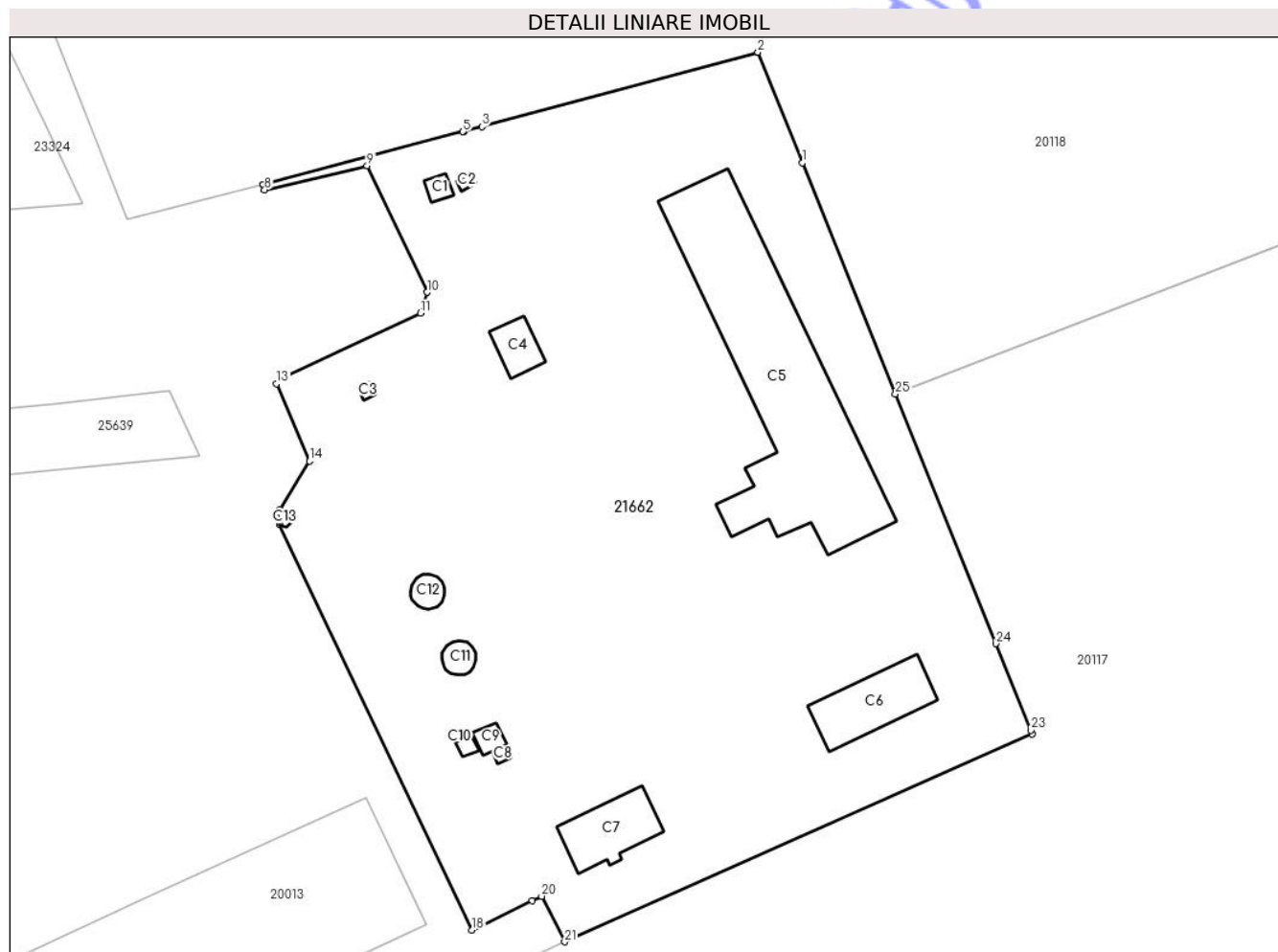
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50209 / 02/09/2016	
Ordonanța nr. dosar 146/D/P2010, din 02/09/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE; Act Administrativ nr. dosar 146/D/DP/2010, din 05/09/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE;	
C1	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului asupra imobilului conf. art. 195 alin. 5 din Ordinul 700/2014, emis de Directorul General al ANCP, pentru suma de 282630330,49 lei 1) STATUL ROMAN
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13	
11822 / 11/03/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2292/F, din 01/11/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA - Dosar nr. 15884/3/2016; Hotarare Judecatoreasca nr. 15884/3/2016, din 18/02/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA I PENALA, Dosar nr. 15884/3/2016; Act Administrativ nr. 9723, din 01/03/2021 emis de OCPI CALARASI;	
C2	se respinge cererea avand ca obiect notarea privind mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului dispusa prin Ordonanta nr. 5/P/2013 din data de 16.12.2015 in vederea confiscarii speciale si a recuperarii cheltuielilor judiciare, asupra imobilului inscris in CF nr. 21662, UAT Perisoru, proprietatea SC INTERAGRO SA, intrucat in urma verificarilor, s-a constatat ca masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta nr. 5/P/2013 din data de 16.12.2015, nu este inscrisa in cartea funciara mai sus mentionata, cererea fiind astfel fara obiect
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13	
33512 / 06/06/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 588, din 19/12/2022 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; dosar nr. 1692/1/2017;;	
C3	se menține măsura sechestrului asigurator, inscris prin Încheierea nr. 50209 din 02.09.2016 1) STATUL ROMAN
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21662	Din acte: 24.720 Masurata: 25.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21662-C1	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp;
A1.2	21662-C2	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp;
A1.3	21662-C3	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp;
A1.4	21662-C4	construcții administrative și social culturale	118	Cu acte	S. construită la sol: 118 mp;
A1.5	21662-C5	construcții industriale și edilitare	2.037	Cu acte	S. construită la sol: 2037 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	21662-C6	construcții industriale și edilitare	358	Cu acte	S. construită la sol:358 mp;
A1.7	21662-C7	construcții industriale și edilitare	289	Cu acte	S. construită la sol:289 mp;
A1.8	21662-C8	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp;
A1.9	21662-C9	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp;
A1.10	21662-C10	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp;
A1.11	21662-C11	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp;
A1.12	21662-C12	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp;
A1.13	21662-C13	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.841	2	3	69.267
3	4	4.455	4	5	0.308
5	6	50.019	6	7	0.07
7	8	1.348	8	9	25.495
9	10	33.92	10	11	5.355
11	12	37.483	12	13	1.486
13	14	20.331	14	15	13.677
15	16	2.0	16	17	2.224
17	18	108.635	18	19	16.213
19	20	2.526	20	21	12.363
21	22	123.977	22	23	0.985
23	24	22.553	24	25	65.193
25	1	60.347			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.