

CARTE FUNCİARĂ NR. 21004
COPIE

Carte Funciară Nr. 21004 Zimnicea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zimnicea, Str PORTULUI, Nr. 38, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21004	7.102	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10666 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 2231-act de lotizare, din 15/10/2013 emis de BNP Iote Elena,Alexandria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21004 a imobilului cu numarul cadastral 21004/Zimnicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 912/1 (identificator electronic 20324) inscris in cartea funciara 1832 (identificator electronic 20324);	A1
Act Notarial nr. 894, din 21/04/2011 emis de BNP CHIRITA FLORIAN,ZIMNICEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC COMBUSTIBIL ECOLOGIC ZIMPROD SRL ZIMNICEA CUI 28374552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20324/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 2357 din 22/04/2011; pozitie transcrisa din CF 20324/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 2357 din 22/04/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr 727, din 17/05/2013 emis de BNP Florian Chirita,Zimnicea;		
B5	Se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei rezultate din masuratori a imobilului inscris in prezenta CF respectiv de la suprafata de 322613,00 mp la suprafata de 325729,00 mp conform PAD avizat de catre Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Teleorman la data de 10.06.2013,plan ce constituie anexa la partea I a coli de carte funciara tot in favoarea proprietarei de pana acum de sub B18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20324/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 4697 din 27/05/2013; pozitie transcrisa din CF 20324/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 4697 din 27/05/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8852-referat, din 03/09/2013 emis de Serviciul Cadastru din cadru OCPI Teleorman;		
B6	Se noteaza spre informare dezmembrarea tehnica a imobilului inscris in prezenta carte funciara identificat prin numarul cadastral 20324 atribuit pe uat Zimnicea, in imobilele identificate prin numerele cadastrale 21003 si 21004 atribuite pe uat Zimnicea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20324/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 8962 din 04/09/2013; pozitie transcrisa din CF 20324/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 8962 din 04/09/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr.10666/16.10.2013, act nr.2231-act de lotizare/15.10.2013</i>	A1
B7	Se noteaza radierea inscrierii de sub B6-existenta documentatiei cadastrale de dezmembrare ca urmare a autentificarii actului de lotizare sub nr 2231/2013 de BNP Iote Elena,Alexandria	A1
13399 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 2729, din 20/12/2013 emis de BNP Iote Elena,Alexandria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA BIO FUEL ENERGY SRL, CIF:21553020	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

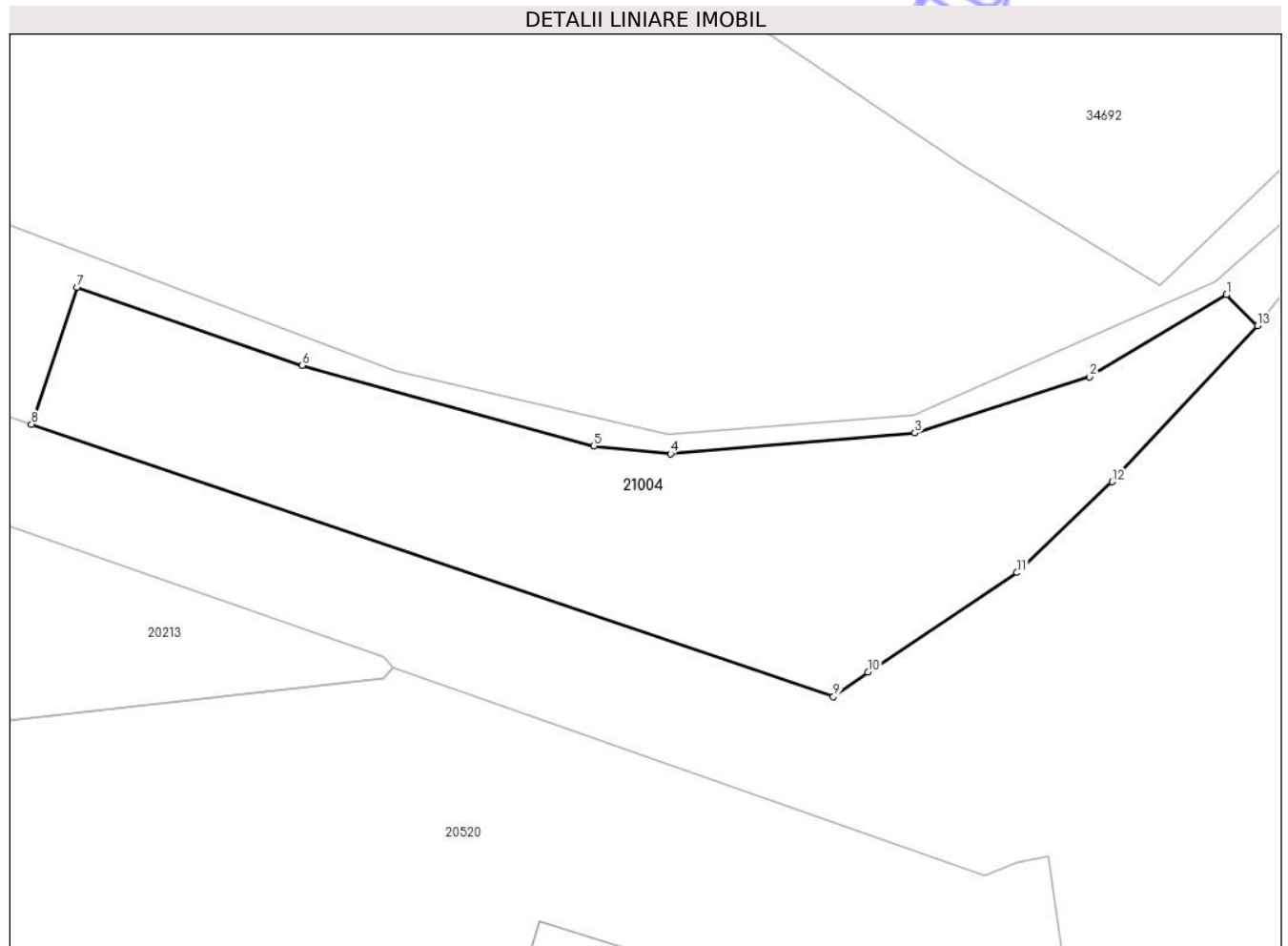
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8436 / 22/08/2017	
Act Administrativ nr. somatie emisa in dosar de executare nr.671/2017, din 17/08/2017 emis de SCPEJ DOBRA ,COSOREANU & ASOCIATII; Act Administrativ nr. 838-incheiere, din 07/07/2017 emis de Judecatoria Zimnicea dosar nr.1491/339/2017;	
C1	Se noteaza respingerea cererii privind notarea urmariri silite desfasurate in dosar de executare nr.671/2017 intrucat nu sunt indeplinite prevederile art.29 alin.1 lit.c din L nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, iar sub B 8 proprietar tabular este SC Bio Fuel Energy SRL si nu debitoarea Alpha Alpha Corporation SRL 1) WATCH & CATCH SECURITY SRL , CIF:22259457
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21004	7.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.314
2	3	34.773
3	4	46.572
4	5	14.56
5	6	57.457
6	7	45.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.333
8	9	160.701
9	10	7.99
10	11	33.997
11	12	24.94
12	13	40.448
13	1	8.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil