

**CARTE FUNCİARĂ NR. 20556**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 20556 Zimnicea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1505  
Nr. cadastral vechi:743

**Adresa:** Loc. Zimnicea, Str ROMANA, Jud. Teleorman, bloc XXIXC, tr 2, etaj 1-4

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                       |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 20556                        | Din acte: 400<br>Masurata: 485 | 400,50 mp din acte, 484,71 mp din masuratori |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 20556-C1                    | Loc. Zimnicea, Str ROMANA, Jud. Teleorman | S. construita la sol:312 mp; C1-bloc in suprafata construita de 311,71 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>1991 / 09/11/2005</b>   |   |                |
| Hotarare nr. nr 87 din, din 30/09/2005 emis de Consiliul Local Zimnicea (anexa acesteia, adeverinta nr 21644 din 19.12.2005-Primaria orasului Zimnicea, documentatia cadastrala inregistrata si receptionata sub nr 2663 din 01.11.2005-ANCPI-OCPI Teleorman); |   |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL ZIMNICEA-PROPRIETATE PRIVATA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1505)</i> | A1, A1.1 / B.2 |
| <b>8106 / 28/11/2011</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr 2506, din 24/11/2011 emis de BNP Florian Chirita, Zimnicea;   |   |                |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC BIO FUEL ENERGY SRL</b> , CIF:21553020                               | A1, A1.1       |

**C. Partea III. SARCINI**

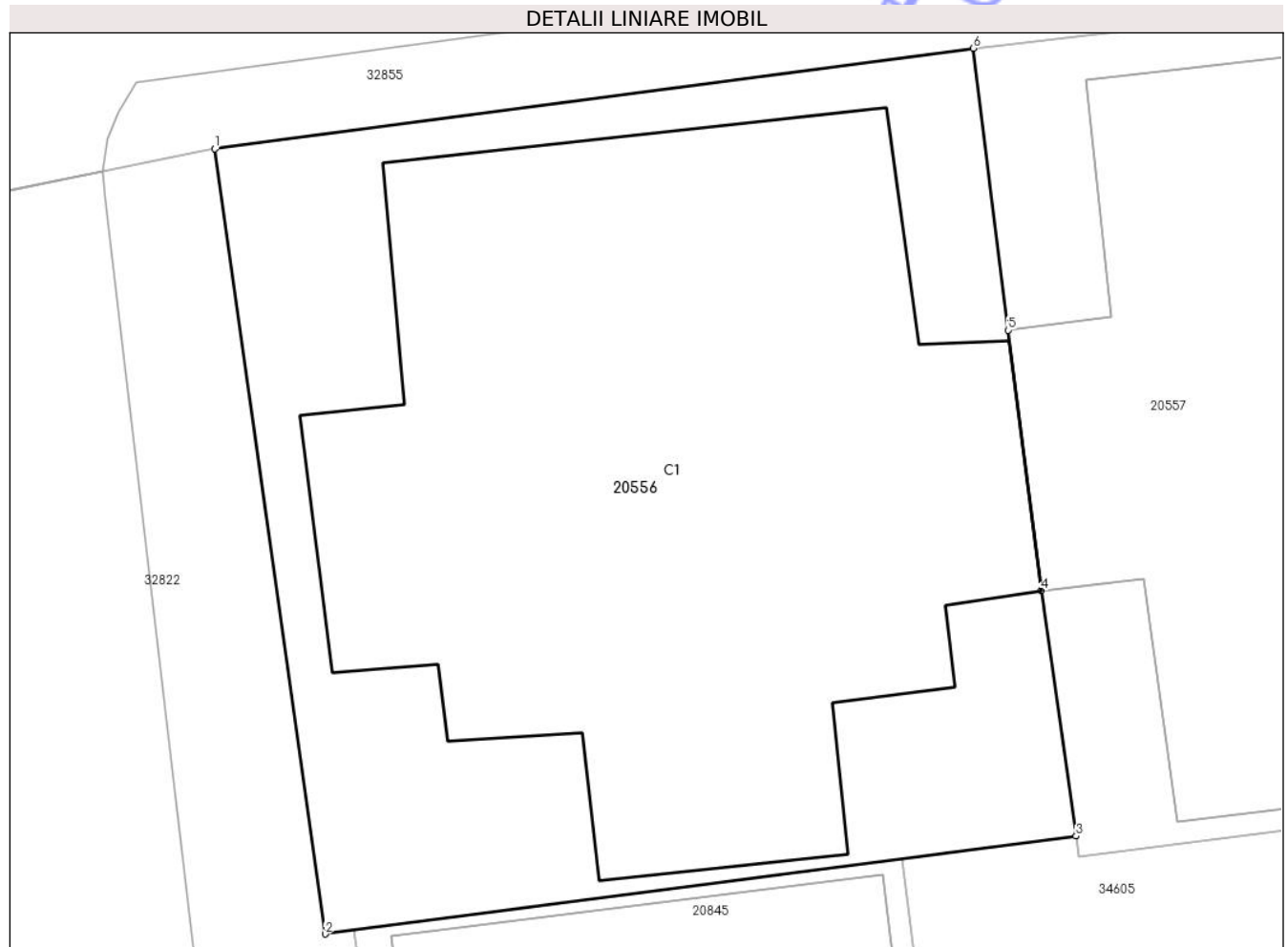
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>4168 / 04/05/2015</b>   |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 195, din 06/04/2015 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;  |   |           |
| C1   | Se noteaza inchiderea procedurii falimentului debitoarei SC BIO FUEL ENERGY SRL | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                       |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20556        | Din acte: 400<br>Masurata: 485 | 400,50 mp din acte, 484,71 mp din masuratori |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 485            | -     | -       | -        | 484,71 mp din masuratori |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 20556-C1 | construcții de locuințe | 312          | Cu acte           | S. construita la sol: 312 mp; C1-bloc în suprafața construita de 311,71 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 22.485                  |
| 2             | 3             | 21.47                   |
| 3             | 4             | 7.037                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4             | 5             | 7.439                   |
| 5             | 6             | 8.056                   |
| 6             | 1             | 21.692                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil