

**CARTE FUNCİARĂ NR. 203809**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 203809 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:46393  
Nr. cadastral vechi:5775

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRENAJULUI (FOST NR. 12), Nr. 17, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203809	1.928	Teren in suprafata de 2034 mp (din masuratori 1928,35 mp)

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203809-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRENAJULUI (FOST NR. 12), Nr. 17, Jud. Bucuresti	Construcție (baza productie)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18832 / 22/08/2005</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 6093, din 08/07/1998 emis de BNP COMAN SURUBARU AURELIA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2334/16.03.1999 emis de BNP COMAN SURUBARU AURELIA; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 18PD/06.06.2000 emis de PMB; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 2/426983/03. 11.2000 emis de PRIMARIA SECTOR 6; ACT DE ALIPIRE nr. 3999/12.08.2005 emis de BNP SURUBARU AURELIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TOTAL CONFORT SRL</b>	A1, A1.1
<b>6878 / 01/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 445, din 28/02/2013 emis de CERCEL CLAUDIA ELENA (Act Notarial nr. 446/28.02.2013 CERCEL CLAUDIA ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC BIO FUEL ENERGY SRL</b> , CIF:21553020	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18832 / 22/08/2005</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 6093, din 08/07/1998 emis de BNP COMAN SURUBARU AURELIA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2334/16.03.1999 emis de BNP COMAN SURUBARU AURELIA; ACT DE ALIPIRE nr. 3999/12.08.2005 emis de BNP SURUBARU AURELIA;);		
C1	NOTARE, drept de SERVITUTE mentinere drept de servitute de trecere pe o fisie de 79,63 m lungime si 2,70 m latime din terenul in suprafata totala de 2034 mp 1) <b>PROPRIETATILE VECINE</b>	A1 A1.1
<b>412 / 12/01/2005</b>		
Contract De Ipoteca nr. 29 / 2006 emis de BNP POPESCU MIRELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000000 LE si dobanzi aferente conform contr de credit 5PJ/2003 si act aditional 51/2006 si notarea interdictiei de instrainare ,grevare si inchiriere 1) <b>BCR SA SUC IULIU MANIU</b> <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1

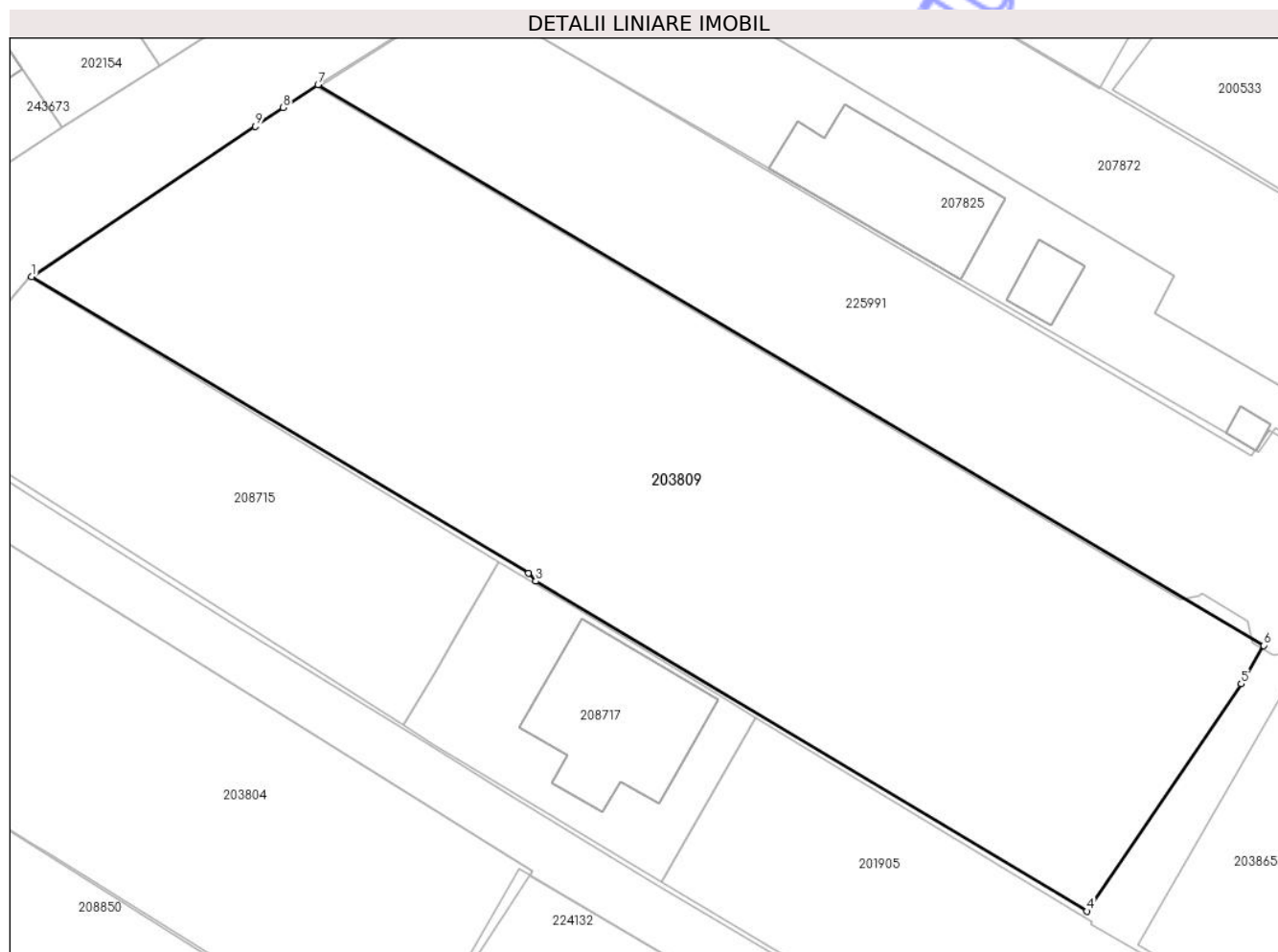
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.6878/01.03.2013, act nr.445/28.02.2013</i>		
<b>31496 / 13/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2705, din 12/12/2006 emis de BNP MIRELA POPESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI+dobanzi aferente, costuri,comisioane si alte cheltuieli cf.actului aditional nr. 5J/11.12.2006 la ctr. de credit nr. 5PJ/25.04.2003 si notarea interdictiilor de instrainare,dezmembra,grevaresi inchiriere.	A1, A1.1
	1) <b>BCR SA-SUCURSALA IULIU MANIU</b> <i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.6878/01.03.2013, act nr.445/28.02.2013</i>		
<b>6878 / 01/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 445, din 28/02/2013 emis de CERCEL CLAUDIA ELENA (Act Notarial nr. 446/28.02.2013 CERCEL CLAUDIA ELENA);		
C4	Se radiaza sarcinile inscrise la CIII,2,3,la cererea creditorului	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203809	1.928	Teren in suprafata de 2034 mp (din masuratori 1928,35 mp)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.928	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203809-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Construcție (baza producție)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.92
2	3	0.794
3	4	46.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	19.901
5	6	3.219
6	7	79.635
7	8	3.007
8	9	2.446
9	1	19.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil