

**CARTE FUNCİARĂ NR. 113653**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 113653 23 August

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. 23 August, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113653	2.775	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 100114;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113653-C1	Loc. 23 August, Str ALEXANDRU VLAHUTA, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; constructie C5 in suprafata construita de 278,10 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6034 / 13/01/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT 23 August); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 113653 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4954.	A1
Act Notarial nr. 7776, din 05/12/2007 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA</b> , CIF:9115330	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 28418, din 21/11/2018 emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta (inregistrat sub semnatura privata nr FN din 09.11.2018, emis de Damen Holding BV);		
B3	in temeiul prevederilor art.35 (3)-(4) din Legea 7/1996 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, se respinge cererea privind notarea	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 28418, din 21/11/2018 emis de O.N.R.C.Tribunalul Constanta (rezolutia si cert.inreg. mentioni ; inregistrat sub semnatura privata nr 05 din 09.11.2018, emis de Adunarea Generala Damen Shipyards Mangalia SA;act administrativ nr seria B, nr.3766219 din 22.11.2018, emis de O.N.R.C. Constanta);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului, din S.C.'DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES' S.A. in SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 218, din 20/01/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de garantie reala imobiliara);		
B5	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6034 / 13/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 1484, din 09/04/2014 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
C1	se radiază dreptul de ipoteca și interdicțiile dispuse prin încheierea nr. 25326/2012,	A1, A1.1

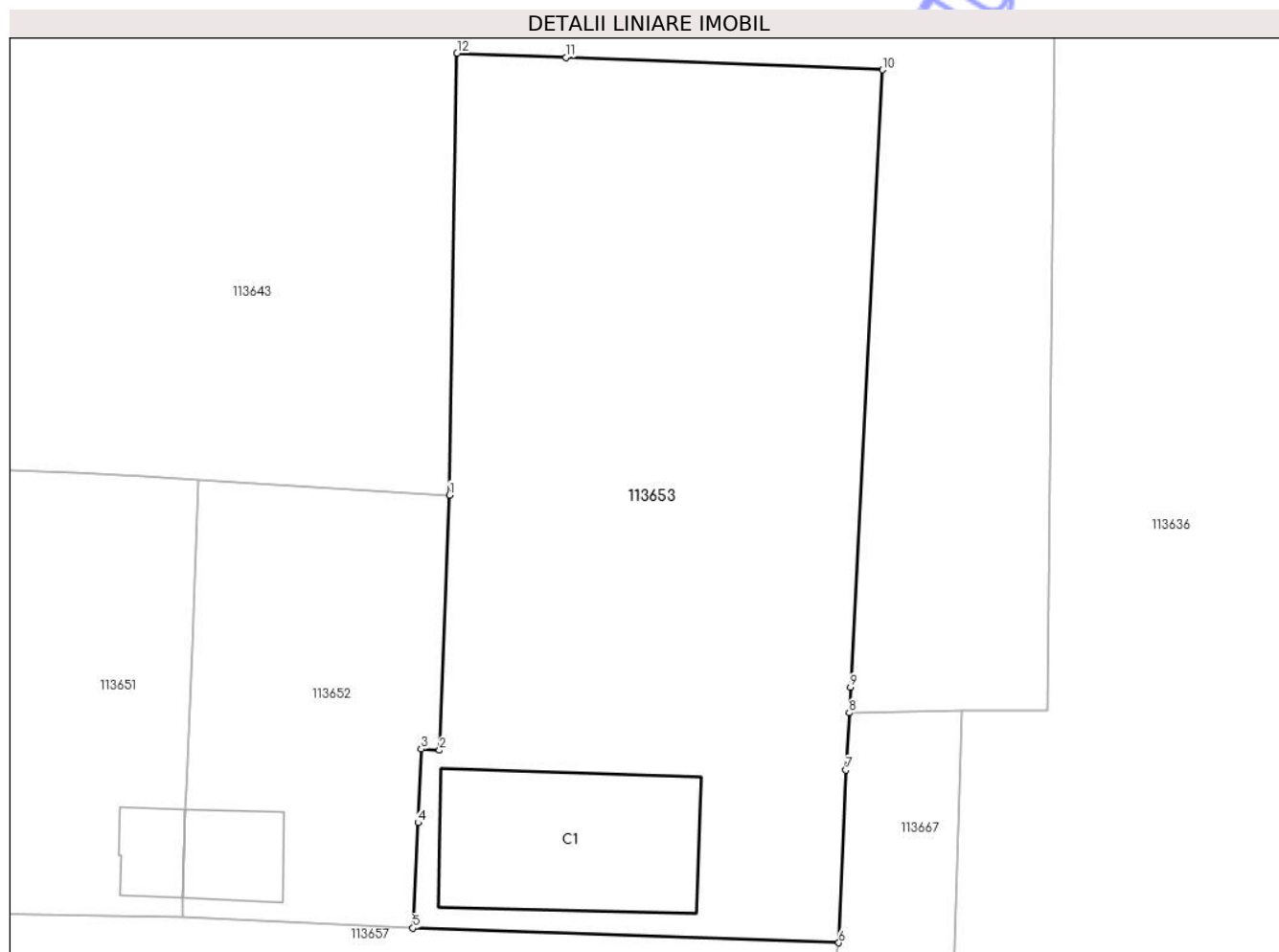
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1939, din 11/08/2015 emis de NP Calin Florentina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 30195/25.11.2014, sarcinile imobilului de sub C4-B7 fiind ramase fara obiect	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5840, din 25/10/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 11568/04.05.2016, sarcinile imobilului de sub B8 si C6 fiind ramase fara obiect	A1, A1.1
Act Notarial nr. 218, din 20/01/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de garantie reala imobiliara);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	/ C.5 A1, A1.1
<b>3579 / 02/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 01/02/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C5	Se radiază sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente întabulate în favoarea CEC BANK SA, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.218 din 20.01.2021	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113653	2.775	imobil inscris in CF sporadic 100114;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	parcela cu caracter temporar
2	arabil	DA	1.954	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113653-C1	construcții industriale și edilitare	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; construcție C5 în suprafața construita de 278,10 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.680,013 275.702,995	2	787.679,137 275.680,744	22.268
2	787.679,137 275.680,744	3	787.677,56 275.680,841	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	787.677,56 275.680,841	4	787.677,257 275.674,42	6.428
4	787.677,257 275.674,42	5	787.676,825 275.665,233	9.197
5	787.676,825 275.665,233	6	787.713,982 275.663,953	37.179
6	787.713,982 275.663,953	7	787.714,615 275.679,01	15.07
7	787.714,615 275.679,01	8	787.714,884 275.684,015	5.012
8	787.714,884 275.684,015	9	787.714,998 275.686,224	2.212
9	787.714,998 275.686,224	10	787.717,785 275.740,074	53.922
10	787.717,785 275.740,074	11	787.690,181 275.741,148	27.625
11	787.690,181 275.741,148	12	787.680,673 275.741,518	9.515
12	787.680,673 275.741,518	1	787.680,013 275.702,995	38.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.