

CARTE FUNCİARĂ NR. 109193
COPIE

Carte Funciară Nr. 109193 Domnesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6880

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | CAD: 3451 | Din acte: 5.000 Masurata: 4.848 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 173478 / 22/11/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1297, din 20/11/2007 (BNP NITESCU TUREA ELENA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC TOTAL CONFORT SRL | A1 |
| 24059 / 20/02/2013 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.255, din 19/02/2013 emis de BIVOLARU FLORIN (Incheiere de rectificare nr 09/19.02.2013, Declaratie aut sub nr 251/19.02.2013); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIO FUEL ENERGY SRL , CIF:21553020 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 145199 / 15/09/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 2164, din 15/09/2008 (BNP ROTARESCU SI STEFANESCU); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 RONPLUS DOBANZI AFERENTE, COSTURI SI COMISIOANE ; CU INTERDICTIA DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE SI AMENAJARE., dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.24059/20.02.2013, act nr.DECLARATIE NR.251/19.02.2013</i> | A1 |
| 24059 / 20/02/2013 | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE NR.251, din 19/02/2013 emis de BIVOLARU FLORIN; | | |
| C2 | se radiaza ipoteca si interdictiile notate conform incheierii nr 145199 / 15.09.2008 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| CAD: 3451 | Din acte: 5.000 Masurata: 4.848 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 4.848 | - | - | - | suprafata din masuratorile cadastrale 4.848 mp |