

**CARTE FUNCİARĂ NR. 108568**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 108568 Mangalia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mangalia, Str SF. APOSTOL ANDREI, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108568	430	fost nr.cad.1940

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108568-C1	Loc. Mangalia, Str SF. APOSTOL ANDREI, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA P+1E,1996, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CARAMIDA, 8 CAMERE+DEPENDINTE TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL- 172 MP TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA- 344 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25895 / 27/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1115, din 01/04/1997 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr. 47399/16-11-2012 emis de PRIMARIA MANGALIA; act notarial nr. 4693/17-10-2013 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA</b> , CIF:9115330	A1, A1.1 / B.2
<b>10035 / 23/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 28418, din 21/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 109429, din 16/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 09/11/2018 emis de SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA;		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei tabulare inscrisa la B2 din SC DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES SA in SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

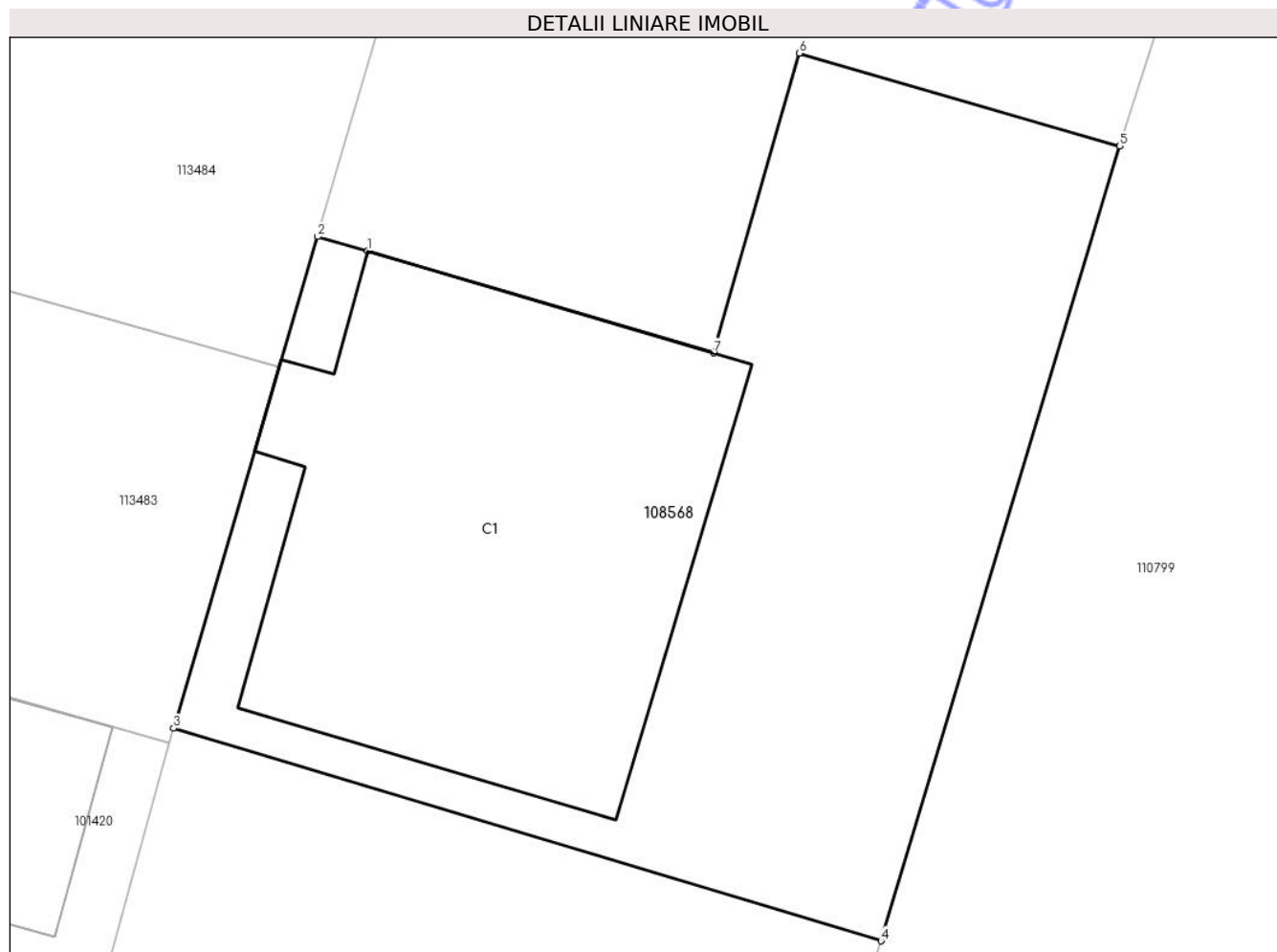
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25895 / 27/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1115, din 01/04/1997 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr. 47399/16-11-2012 emis de PRIMARIA MANGALIA; act notarial nr. 4693/17-10-2013 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:560880000-ROL 1) <b>OPREA IULIAN</b> OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.545/15.01.2014, act nr.4367/03.10.2012	A1, A1.1
<b>545 / 15/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 4367, din 03/10/2012 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 25895/27.11.2013, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului ,	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108568	430	fost nr.cad.1940

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	2-3 ZID, 3-4-5 GARD LEMN, 5-6-7-1-2 FARA IMPREJMUIRE

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108568-C1	construcții de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA P+1E,1996, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CARAMIDA, 8 CAMERE+DEPENDINTE TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL- 172 MP TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA- 344 MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.555
2	3	15.247
3	4	21.993
4	5	24.706
5	6	9.927
6	7	9.283
7	1	10.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil