

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102355**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102355 Limanu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12508  
Nr. cadastral vechi:11324

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102355	65.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2470 / 11/02/2008</b>		
Hotarare nr. 76, din 28/09/2007 emis de CL LIMANU (adresa nr.818/05.02.2008 emis de CL LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) <b>COMUNA LIMANU - DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: B2</i>	A1
<b>4922 / 07/03/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1024, din 26/02/2008 emis de BNP SPINU FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA, CIF:18096254</b>	A1 / B.6
<b>30192 / 25/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 5131, din 24/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A., <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.31358/12.08.2015, act nr.1939/11.08.2015</i>	A1
<b>31358 / 12/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1939, din 11/08/2015 emis de NP Calin Florentina;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
<b>11567 / 04/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 203, din 04/05/2016 emis de NP Jerca Valentin;		
B5	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A.,	A1
<b>2160 / 21/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 28418, din 21/11/2018 emis de O.N.R.C.Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. seria B, nr.3766219, din 22/11/2018 emis de O.N.R.C. Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 05, din 09/11/2018 emis de Adunarea generala Damen Shipyards Mangalia SA;		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului, din S.C."DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES"S.A. in SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA	A1
Act Notarial nr. 218, din 20/01/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B7	se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>CEC BANK SA, CIF:361897</b>	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

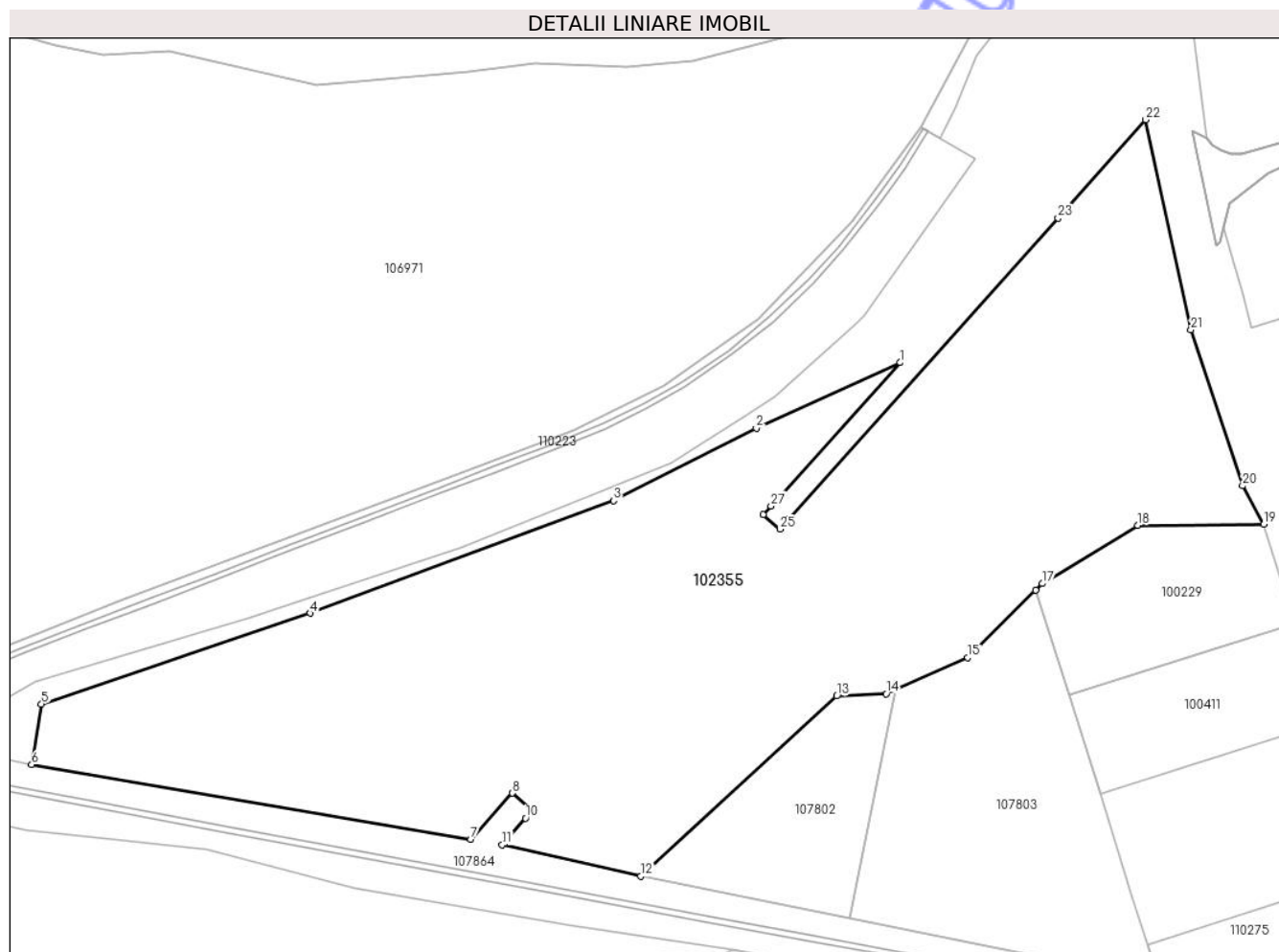
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>25317 / 17/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 5606, din 14/12/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000000 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:361897 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.8087/10.04.2014, act nr.1484/09.04.2014</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:361897 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.8087/10.04.2014, act nr.1484/09.04.2014</i>	A1
<b>8087 / 10/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 1484, din 09/04/2014 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 25317/2012, sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1
<b>30192 / 25/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 5131, din 24/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000000 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:5781255 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.31358/12.08.2015, act nr.1939/11.08.2015</i>	A1 / C.5
<b>31358 / 12/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1939, din 11/08/2015 emis de NP Calin Florentina;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 30192/25.11.2014 sarcinile de sub C4-B3 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
<b>11567 / 04/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 203, din 04/05/2016 emis de NP Jerca Valentin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:5781255	A1 / C.7
<b>31721 / 26/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 5840, din 25/10/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 11567/04.05.2017, sarcinile imobilului de sub C6 si B5 fiind ramase fara obiect	A1
<b>2160 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 218, din 20/01/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000000 LE și celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	/ C.9 A1
<b>3592 / 02/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 01/02/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente întabulate în favoarea CEC BANK SA, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.218 din 20.01.2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102355	65.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	65.000	-	Nst 292/2/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.353
3	4	146.033
5	6	27.687
7	8	28.003
9	10	4.606
11	12	64.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	72.128
4	5	127.934
6	7	200.97
8	9	11.932
10	11	15.999
12	13	119.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	22.452
15	16	43.092
17	18	50.453
19	20	19.84
21	22	96.74
23	24	181.638
25	26	9.948
27	1	87.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	40.217
16	17	4.193
18	19	56.832
20	21	74.146
22	23	59.435
24	25	6.468
26	27	5.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă