

CARTE FUNCIARĂ NR. 102272
COPIE

Carte Funciară Nr. 102272 Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13943
Nr. cadastral vechi:10716

Adresa: Loc. Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str IOAN JALEA, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102272	20.314	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21507 / 26/10/2007		
Adeverinta nr. 52388, din 04/10/2007 emis de CL MANG (adeverinta nr.57553/07.11.2007 emis de CL Mangalia;hotarare nr.58/30.04.1999 emis de CL Mangalia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) CONSILIUL LOCAL MANGALIA - DOMENIUL PRIVAT	A1
25361 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2187, din 05/12/2007 emis de BNP DAVID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA , CIF:9115330	A1 / B.3
27128 / 10/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28418, din 21/11/2018 emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. 3766219 seria B, din 22/11/2018 emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. 109429, din 16/11/2018 emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 09/11/2018 emis de SC DAEWOO - MANGALIA HEAVY INDUSTRIES SA;		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarii tabulare de la B2 din SC DAEWOO-MANGALIA HEAVY INDUSTRIES SA in SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

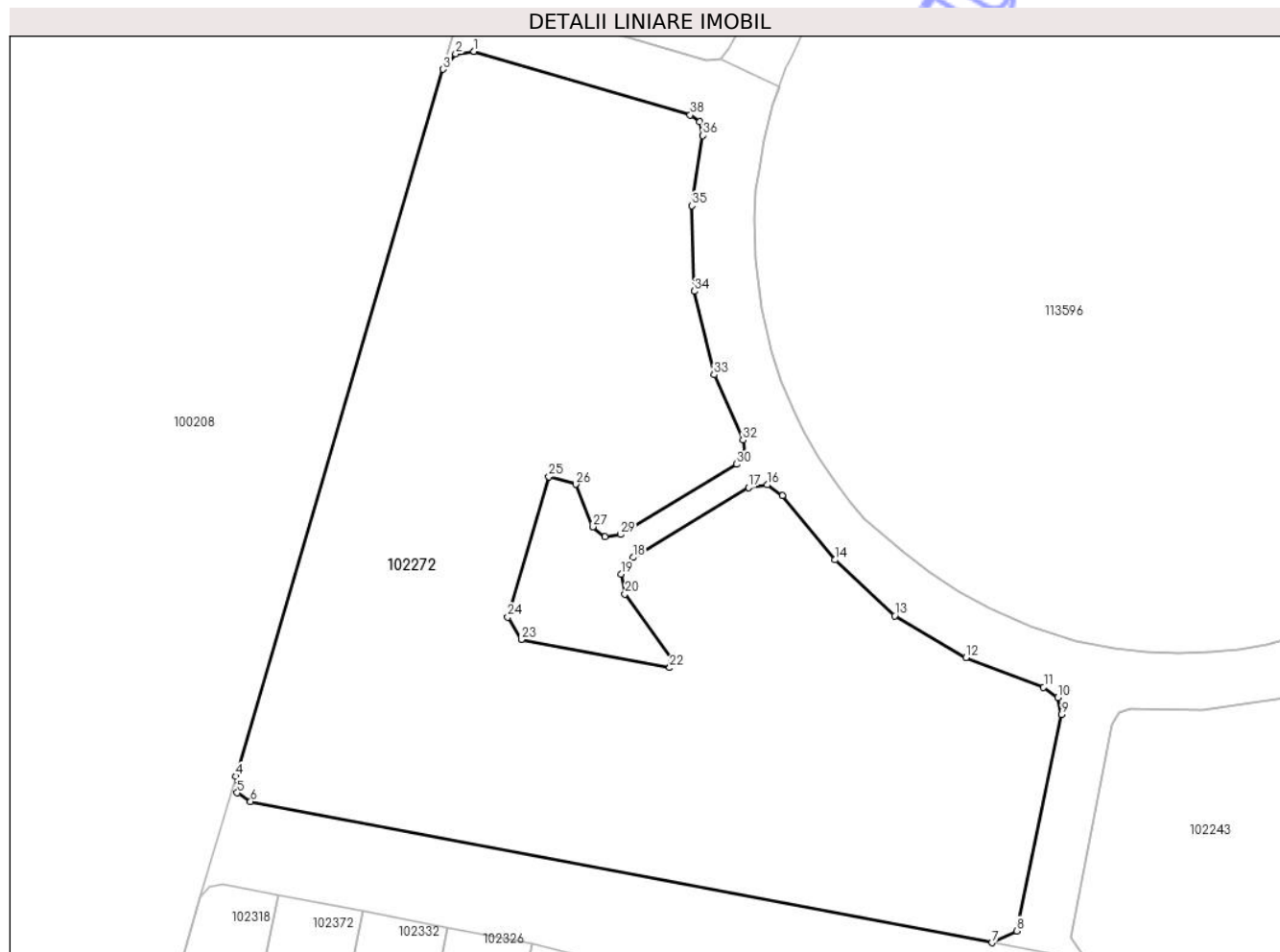
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
25361 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2187, din 05/12/2007 emis de BNP DAVID;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 1) MUNICIPIUL MANGALIA	/ C.2 A1
27128 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 49914, din 09/09/2020 emis de Primaria Mangalia;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand privilegiu, dispus prin incheierea nr.25361 din 07.12.2007, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a achitarii integrale a pretului vanzarii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102272	20.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.308
3	4	170.188
5	6	3.692
7	8	6.347
9	10	4.074
11	12	19.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.587
4	5	3.825
6	7	174.473
8	9	51.041
10	11	4.029
12	13	19.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	18.962	14	15	19.132
15	16	4.341	16	17	4.371
17	18	31.21	18	19	4.707
19	20	4.709	20	21	18.296
21	22	2.279	22	23	34.914
23	24	6.046	24	25	33.798
25	26	6.394	26	27	10.619
27	28	3.588	28	29	3.592
29	30	31.371	30	31	3.128
31	32	3.123	32	33	16.497
33	34	19.8	34	35	19.789
35	36	16.358	36	37	3.244
37	38	2.786	38	1	52.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.