

CARTE FUNCİARĂ NR. 102247
COPIE

Carte Funciară Nr. 102247 Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13865
Nr. cadastral vechi:10709

Adresa: Loc. Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str TITU MAIORESCU, Nr. 34, Jud. Constanta, LOT 44

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 102247 | 5.520 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 21496 / 26/10/2007 | |
| Adeverinta nr. 52383, din 04/10/2007 emis de CL MANGALIA (hotarare nr.58/30.04.1999 emis de CL MANGALIA;h.g. nr.648/25.09.1998 emis de Guvernul Romaniei); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 | |
| 1) MUNICIPIUL MANGALIA - DOMENIUL PRIVAT | |
| OBSERVATII: B+2 | |
| 27128 / 21/12/2007 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7741, din 04/12/2007 emis de BNP SPINU; | |
| B2 | A1 / B.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 | |
| 1) S.C."NAVAL MODULE SYSTEMS"S.R.L. , CIF:16869248 | |
| OBSERVATII: valoare tranzactie 132.431,36 Euro | |
| B3 | |
| 11792 / 28/05/2008 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2820, din 22/05/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena; | |
| B3 | A1 / B.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA , CIF:9115330 | |
| 10041 / 23/03/2021 | |
| Act Administrativ nr. 109429, din 16/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 28418, din 21/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 09/11/2018 emis de SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA; | |
| B4 | A1 |
| se noteaza schimbarea denumirii proprietarei din S.C. DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES S.A. in SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 27128 / 21/12/2007 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7741, din 04/12/2007 emis de BNP SPINU; | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: | |
| 1) MUNICIPIUL MANGALIA | |
| OBSERVATII: C2 | |
| 289 / 11/01/2008 | |
| Adeverinta nr. 63447, din 21/12/2007 emis de Primaria Mangalia; | |
| C2 | A1 |
| se radiaza privilegiul dispus prin incheierea nr.27128/21.12.2007, sarcina dispusa de sub C1 fiind ramasa fara obiect, prin achitarea | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| C2 integrala a pretului | A1 |

Neutilizabil în Circuitul Civil

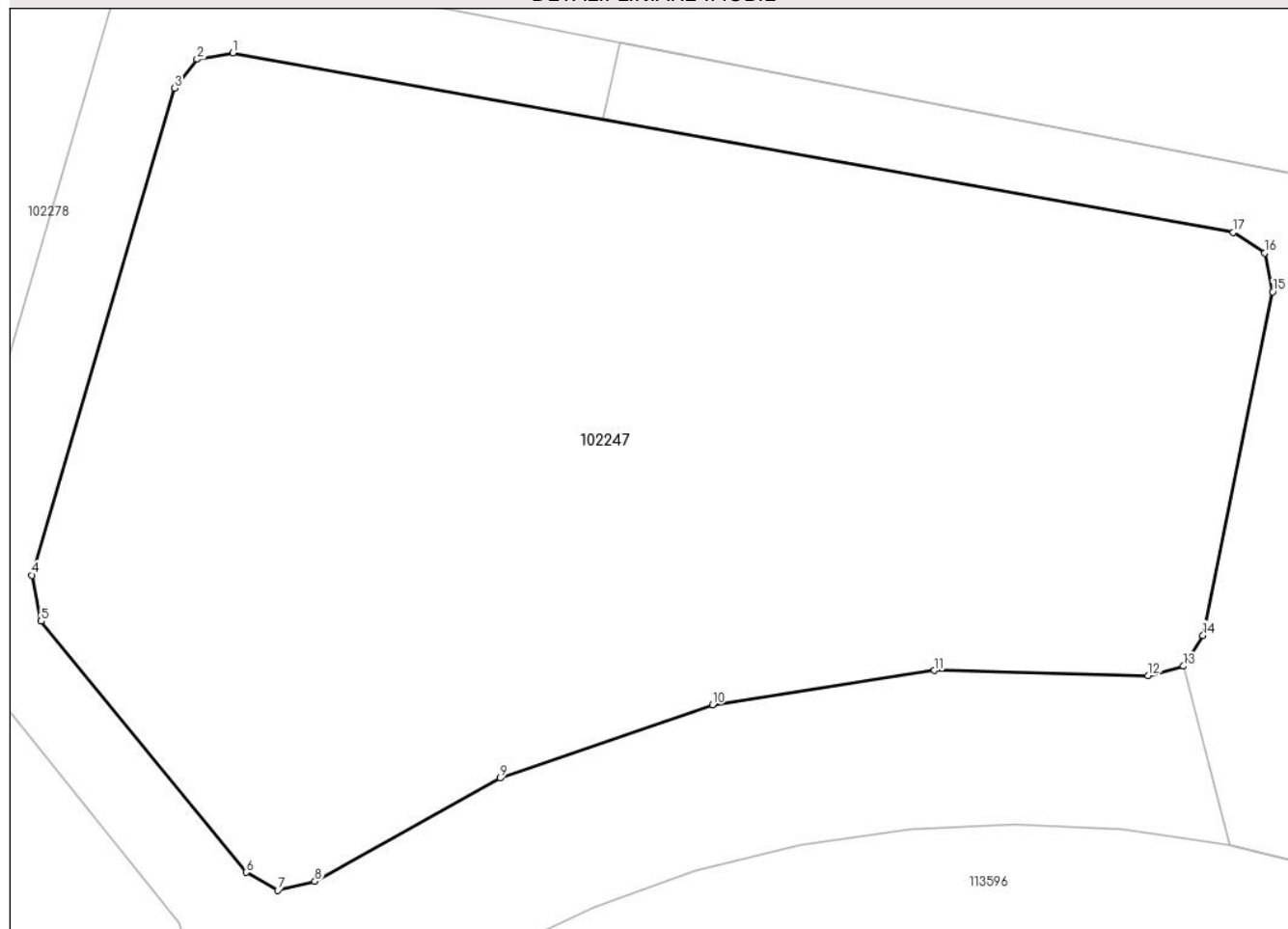
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 102247 | 5.520 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.520 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3.258 |
| 2 | 3 | 3.264 |
| 3 | 4 | 45.304 |
| 4 | 5 | 4.193 |
| 5 | 6 | 28.947 |
| 6 | 7 | 3.256 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 3.42 |
| 8 | 9 | 18.931 |
| 9 | 10 | 20.078 |
| 10 | 11 | 20.073 |
| 11 | 12 | 19.095 |
| 12 | 13 | 3.26 |
| 13 | 14 | 3.251 |
| 14 | 15 | 31.294 |
| 15 | 16 | 3.532 |
| 16 | 17 | 3.356 |
| 17 | 1 | 90.803 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil