

CARTE FUNCIARĂ NR. 102244
COPIE

Carte Funciară Nr. 102244 Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13899
Nr. cadastral vechi:10706

Adresa: Loc. Mangalia, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 102244 | 40.000 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 21493 / 26/10/2007 | | |
| Adeverinta nr. 55906, din 04/10/2007 emis de CL MANG (hotarare nr.258/17.11.2006 emis de CL Mangalia; adeverinta nr.36654/12.12.2006 emis de CL Mangalia.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) CONSILIUL LOCAL MANGALIA - DOMENIUL PRIVAT | A1 / B.2 |
| 26788 / 19/12/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7662, din 29/11/2007 emis de BNP SPINU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA , CIF:9115330 | A1 / B.5 |
| 30199 / 25/11/2014 | | |
| Act Notarial nr. 5131, din 24/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA; | | |
| B3 | se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A., <i>OBSERVATI:</i> <i>Radiata prin cererea nr.31363/12.08.2015, act nr.1939/11.08.2015</i> | A1 |
| 11570 / 04/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 203, din 04/05/2016 emis de NP Jerca Valentin; | | |
| B4 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA | A1 |
| 10034 / 23/03/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 28418, din 21/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 09/11/2018 emis de SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA; Act Administrativ nr. 109429, din 16/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarei tabulare inscrisa la B2 din SC DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES SA in SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 25329 / 17/12/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5606, din 14/12/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897 | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| | <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.8086/10.04.2014, act nr.1484/09.04.2014</i> | |
| C2 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.8086/10.04.2014, act nr.1484/09.04.2014</i> | A1 |
| 8086 / 10/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1484, din 09/04/2014 emis de CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR; | | |
| C3 | se radiaza sarcina de sub C1, ipoteca autentificata sub nr.5606/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.25329/2012 | A1 |
| 30199 / 25/11/2014 | | |
| Act Notarial nr. 5131, din 24/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:5781255 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.31363/12.08.2015, act nr.1939/11.08.2015</i> | A1 / C.5 |
| 31363 / 12/08/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1939, din 11/08/2015 emis de NP Calin Florentina; | | |
| C5 | se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 30199/25.11.2014 sarcinile de sub C4-B3 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului | A1 |
| 11570 / 04/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 203, din 04/05/2016 emis de NP Jerca Valentin; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 | A1 / C.7 |
| 31717 / 26/10/2017 | | |
| Act Notarial nr. 5840, din 25/10/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA; | | |
| C7 | se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor dispuse prin incheierea nr.11570/04.05.2016, sarcinile imobilului de sub C6-B4 fiind ramase fara obiect | A1 |

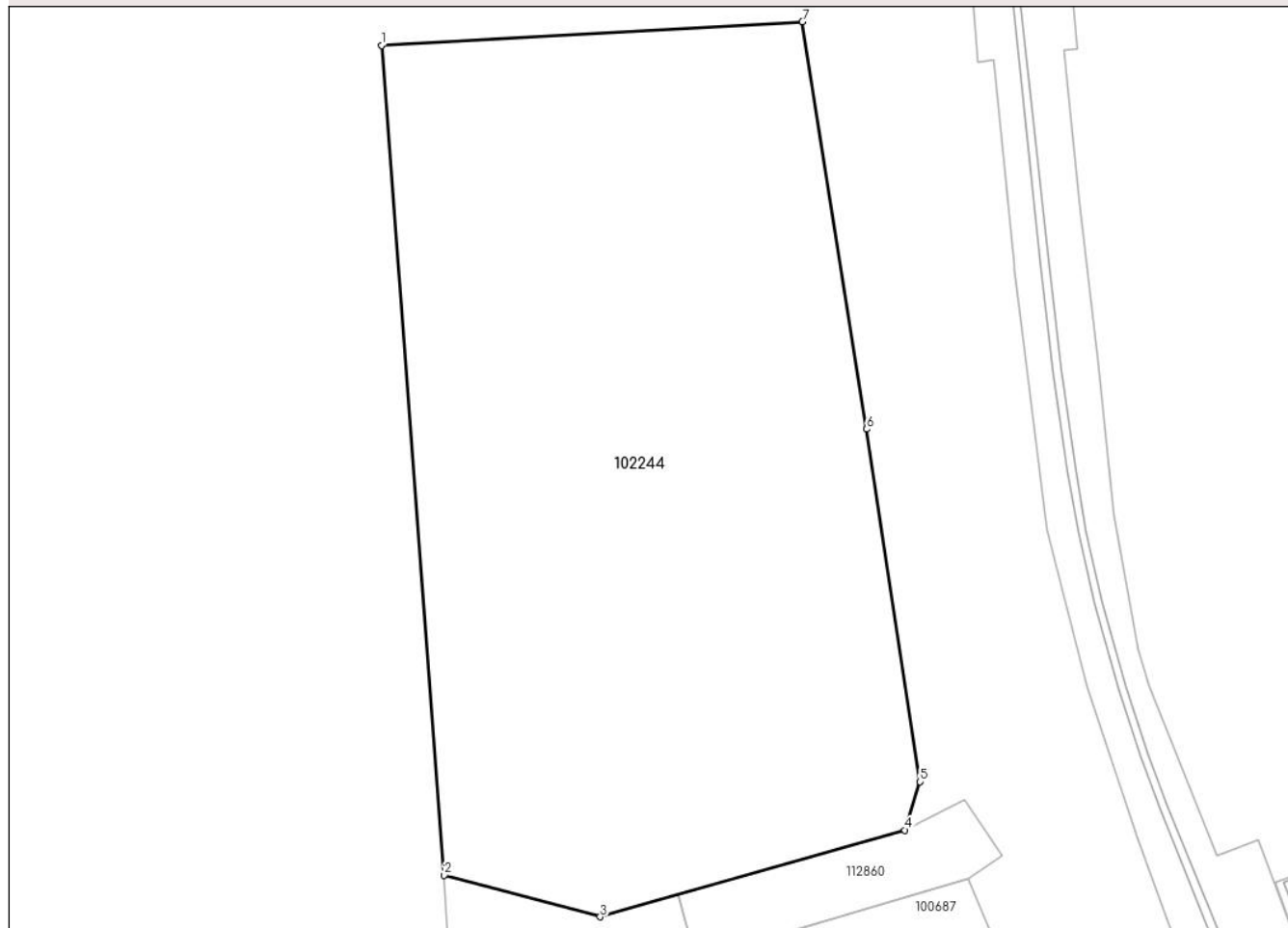
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 102244 | 40.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 40.000 | - | LOT 20 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 267.814 |
| 2 | 3 | 51.942 |
| 3 | 4 | 102.011 |
| 4 | 5 | 16.342 |
| 5 | 6 | 114.752 |
| 6 | 7 | 132.695 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 1 | 135.783 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil