

CARTE FUNCİARĂ NR. 102243
COPIE

Carte Funciară Nr. 102243 Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13867
Nr. cadastral vechi:10705

Adresa: Loc. Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str IOAN JALEA, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102243	13.408	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21506 / 26/10/2007		
Adeverința nr. 52387, din 04/10/2007 emis de CL MANGALIA (hotarare nr.58/30.04.1999 emis de CL MANGALIA;h.g. nr.648/25.09.1998 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) MUNICIPIUL MANGALIA - DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: B+2	A1
26740 / 19/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7748, din 04/12/2007 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) SC DYP RO TIGRO SRL OBSERVATII: valoarea tranzactiei 684.464,99 lei B3	A1 / B.3
11802 / 28/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2816, din 22/05/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA , CIF:9115330	A1 / B.4
10036 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 28418, din 21/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 09/11/2018 emis de SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA; Act Administrativ nr. 109429, din 16/11/2018 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei tabulare inscrisa la B2 din SC DAEWOO MANGALIA HEAVY INDUSTRIES SA in SC DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26740 / 19/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7748, din 04/12/2007 emis de BNP SPINU;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 1) MUNICIPIUL MANGALIA - DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: C+3	A1
11802 / 28/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2816, din 22/05/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
C2	se mentin sarcinile, respectiv privilegiul dispus prin incheierea nr. 26740/19.12.2007	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: C+3</i>	
13170 / 16/06/2008	
Adeverinta nr. 40644, din 12/06/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MANGALIA;	
C3	se radiaza privilegiul dispus prin incheierea 26740/2007 sarcina fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

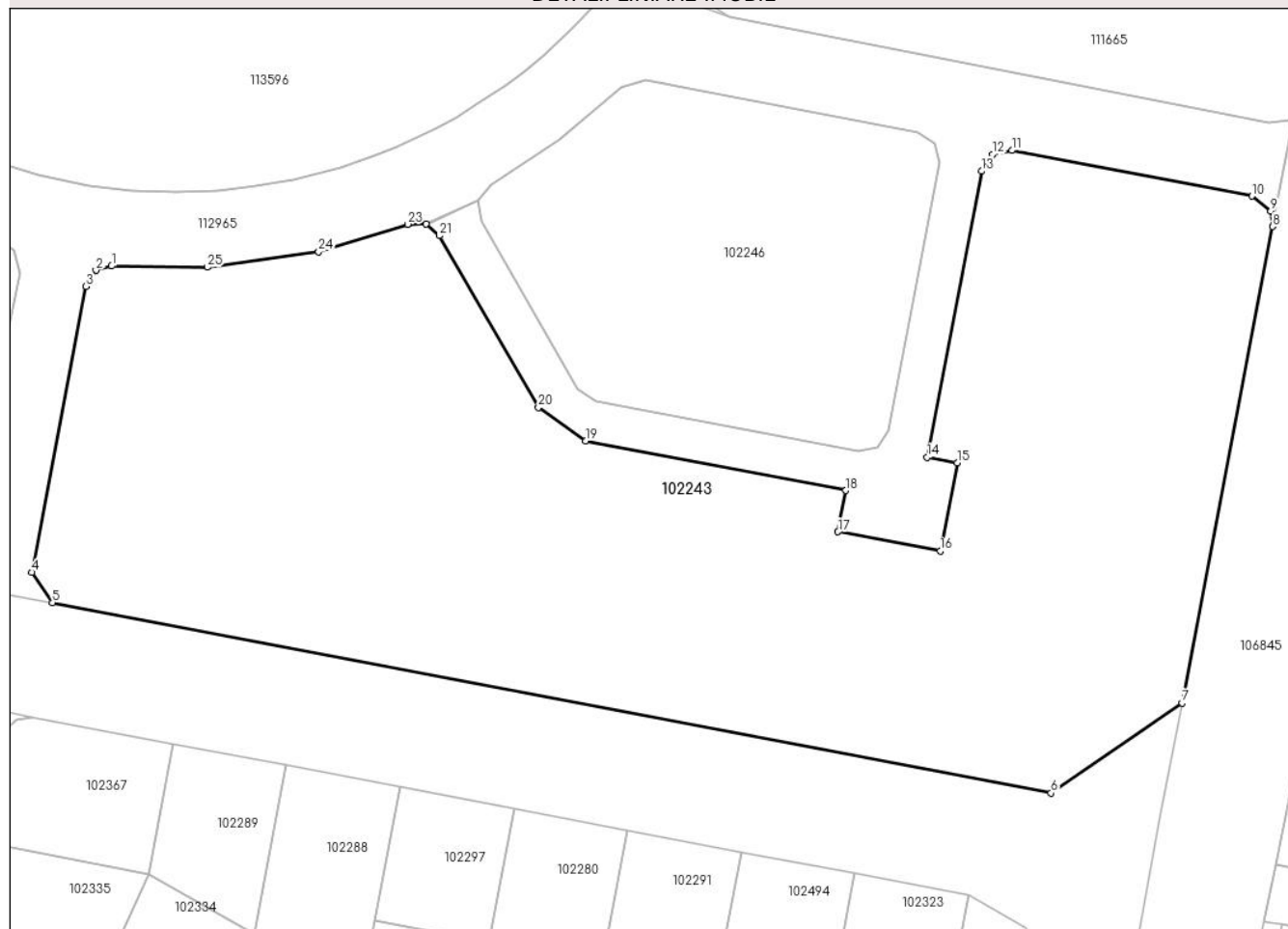
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102243	13.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.786
3	4	50.275
5	6	175.675
7	8	83.745
9	10	4.171
11	12	3.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.252
4	5	6.363
6	7	27.463
8	9	2.698
10	11	42.192
12	13	3.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	50.306
15	16	15.504
17	18	7.259
19	20	10.009
21	22	3.044
23	24	16.091
25	1	16.521

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.245
16	17	17.997
18	19	45.805
20	21	34.235
22	23	3.21
24	25	19.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă