



Nr. cerere 19025
Ziua 25
Luna 04
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. 1531 NEDEF

Comuna / Oraş / Municipiu SATU MARE

A. Partea I-a

| Nr. crt. | Nr. cadastral | Descrierea imobilului | Suprafata în mp. | Observatii |
|----------|---------------|---|------------------|------------|
| 1 | 523/23 | ARABIL INTRAVILAN CU STATIE DE CARBURANTI STR BOTIZULUI DN 19 KM 135+600 STR BOTIZULUI NR 165 CU SUPRAETAJARE SI EXTINDERE STATIE DE CARBURANTI EXISTENTA(STATIE DE CARBURANTI,FAST FOOD,SEDIU FIRMA,SERVICE SI SPALATAORIE AUTO) CU DEPOZIT SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE | 1HA-1500 | |

B. Partea II-a

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|----------|---|------------|
| 6 | SC AUTOMOTIVE SRL SATU MARE CU TITLU JURIDIC CUMPARARE INCH 3670/2004 | |
| 10 | BRD SATU MARE CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE GREVARE INCH NR 44427/2007. | |

C. Partea III-a

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observatii |
|----------|---|------------|
| 39 | BRD SATU MARE CU IPOTECA SUMA DE 700.000 EUR -CREDIT TM PLUS DOB, 700.000 EUR -CREDIT SUPLIMENTAR NATURA DESCOPERIRE DE CONT RESPECTIV SUPLIMENATRE DE LA 1.565.000 EUR LA 2.265.000 EUR PLUS DOB INCH NR. 44427/2007. | |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la DIN OFICIU

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notari publici.

S-a achitat tariful de lei, prin chitanța nr.

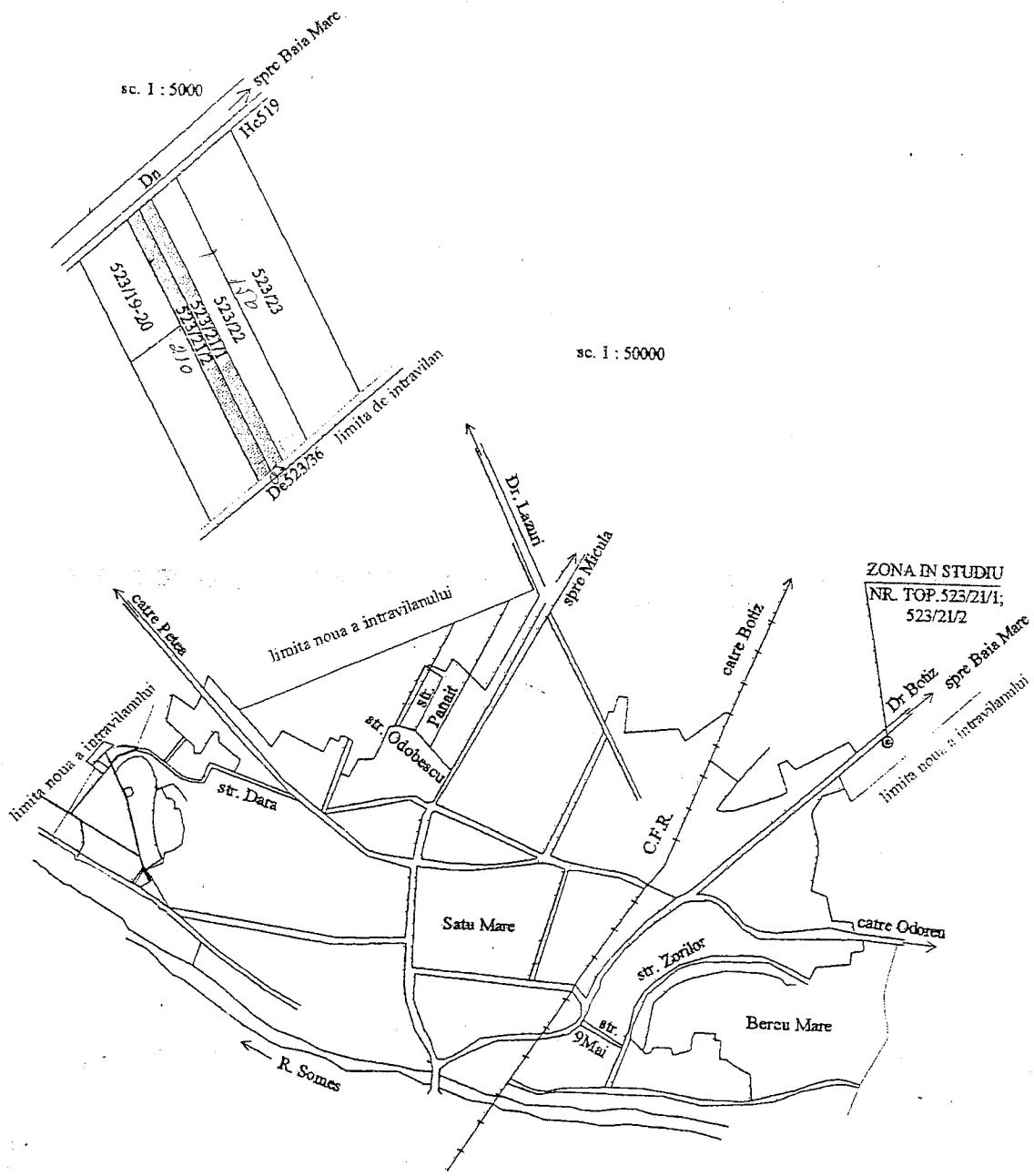
/2006, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P1028

Asistent – registrator,

BERLESCU MARIA
Asistent registrator

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

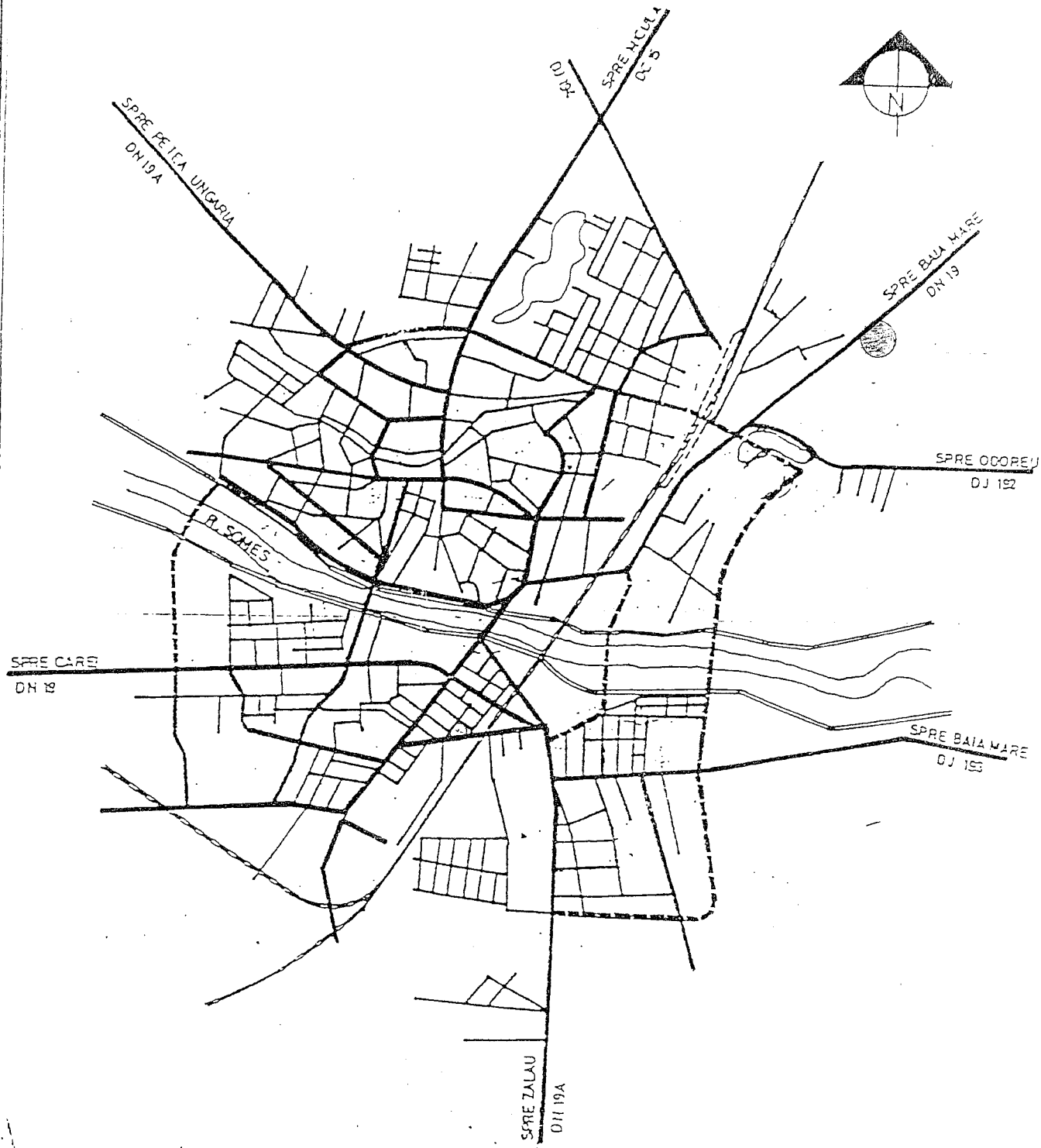
in zona municipiului Satu Mare
pentru imobilul de sub nr. C.F. 1357 Nedefinitiv
Satu Mare cu nr. top. 523/21/1; 523/21/2
proprietar: S.C. Automotive S.R.L.



Nota: Parcela cu nr. top. 523/21/1 și 523/21/2, se afla în intravilanului mun. Satu Mare conform noului P.U.G.

Plan de Cadastru și
Pondere Imobiliară
Satu Mare
nr. 201 din 01.04.2007
Verificat și recepționat
[Signature]

Intocmit
Kardos Gavril
cu nr. SM-064/2002
E.S.C.
MINISTERUL ADMINISTRATIEI
CERTIFICATEI
AUTORIZARE
Seria SM-AM-064
Calea nr. 111
B/C
KARDOS GAVRIL
S.C.



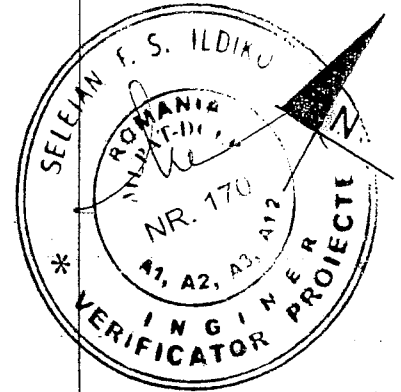
● INCADRARE IN LOCALITATE

Beneficiar: S C AUTOMOTIVE S.R.L.
Intocmit : t.arh.IACOBUT L.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Iacobut L.", located below the typed name of the architect.

DN 19A

spre
Botiz



523/21

523/22

523/23

STATIE
CARBURANTI
P+1

P

DEPOZIT
P




20,0 41

100

150

● PLAN DE SITUATIE SC.1:1000

POT = 21,53 %
CUT = 0,06

-  Cladiri existente
-  Cladiri propuse
-  traseu imprejmuire

Pr. 22/05 2005
IMPREJMUIRE SI
DEPOZIT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00281
Ludovic Carol
GYURE ROTARIUC

str. Botizului — DN 19 km 135+600

Beneficiar: SC. AUTOMOTIVE S.R.L.

Proiectat de arh. IACOBUT LUCIA

SAFUD MARE

ANEXA la
autorizatie
Nr. 22 din 22/05/2005

Arhitect: Iacobut Lucia