



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64946 Orastie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Orastie, Str Codrului, Nr. 24, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 64946                        | 8.494           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | 64946-C1         | Loc. Orastie, Str Codrului, Nr. 24, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:568 mp; C1 : Finisare ultrasunete, P, fundatie din beton, zidarie din caramida, tamplarie P.V.C. si fier, acoperis tip terasa, racordata la retele de electricitate si apa - canal ale localitatii, incalzire proprie, fara certificat termic;                    |
| A1.2 | 64946-C2         | Loc. Orastie, Str Codrului, Nr. 24, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4995 mp; 2 : Hala ambalaje, P si P+1, Sd = 6498,00 mp., fundatie din beton, zidarie din caramida, tamplarie P.V.C. si fier, acoperis tip terasa, racordata la retele de electricitate si apa - canal ale localitatii, incalzire proprie, fara certificat termic ; |
| A1.3 | 64946-C3         | Loc. Orastie, Str Codrului, Nr. 24, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C3 : Magazie, P, fundatie din beton, zidarie din caramida, tamplarie fier, acoperis tip terasa, racordata la retele de electricitate ale localitatii, incalzire proprie, fara certificat termic   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe                  |
|--|----------------------------|
| <b>27940 / 28/09/2015</b>  |                            |
| Act Administrativ nr. adeverinta nr. 6210, din 16/06/2015 emis de PRIMARIA ORASTIE (adresa 1020/21. 08.2015 emisa de Banca Comerciala Carpatica SA, Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 14184/T/15-09-2015 emis de Primaria mun. Orastie, declaratie anexa nr. 1.32 la regulamentul, documentatie cadastrala);   |                            |
| B1   | A1, A1.1, A1.2, A1.3       |
| Se infiinteaza cartea funciara nr.64946 Orastie a imobilului cu nr. cadastral atribuit 64946/Orastie conf. anexei grafice prin transcrierea imobilului cu nr. Top: (2799/ 2; 2800- 2803; 2804/ 4; 4766/ 1/ 2; 4766/ 2)/ 1/ 1/ 7 inscris in cartea funciara nr. CF 60741 Orastie care s-a sistat, cu starea de proprietate neschimbata impreuna cu notarea servitutii de trecere si sarcinile care il greveaza, cu prima inscriere in temeiul art.79 din ODG 700/2014 |                            |
| Act Notarial nr. Declaratie (pentru constituirea servitutilor de trecere) aut. nr. 1884, din 24/06/2011 emis de Stef Ovidiu Ioan (incheiere de rectificare eroare materiala nr. 7081 din 25.07.2011 emis de NP Stef Ovidiu Ioan , adresa nr. 66/24.03.2011 emis de Raiffeisen Bank SA prin Centrul Regional Corporatist Timis, plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000 nr. cadastral 1159);  |                            |
| B2   | A1                         |
| Se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicol asupra terenului fondului aservit din CF 60576 Orastie cu nr. cadastral 60576, nr. cadastral vechi 1159, delimitat pe planul de situatie cu culoarea verde<br><i>OBSERVATII: fondul servient este materializat pe plan cu culoarea albastru deschis; pozitie transcrisa din CF 60741, inscrisa prin incheierea nr. 7530 / 14.07.2011</i>  |                            |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.50, din 21/01/2013 emis de Ciora Aurora Mirela (adresa nr.786/18-01-2013 emisa de Banca Transilvania SA, Sucursala Deva);  |                            |
| B3   | A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.9 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>CHIMICA AUTOMOTIVE S.A.</b> , CIF:30117798<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60741 , inscrisa prin incheierea nr. 692 / 22.01.2013</i>   |                            |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe            |
|---|---|----------------------|
| <b>22163 / 12/09/2016</b>   |   |                      |
| Act Notarial nr. 2243-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 emise la data de 08.09.2016 emise de Banca Comerciala Carpatica SA);   |   |                      |
| B5  | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea<br>1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 2244-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 emise la data de 08.09.2016 emise de Banca Comerciala Carpatica SA);   |   |                      |
| B6  | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea<br>1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 2245-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 emise la data de 08.09.2016 emise de Banca Comerciala Carpatica SA);   |   |                      |
| B7  | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea<br>1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>2444 / 10/02/2017</b>  |   |                      |
| Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.5196, din 30/01/2017 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. Rezolutia nr. 21648 in dosar nr. 55747/29-09-2014, din 17/10/2014 emis de ORC de pe langa Tribunalul Cluj, certificat de inregistrare mentiuni din 21.10.2014 emis de ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotararea A.G.A Chimica Automotive S.R.L., din 28/09/2014 emis de Chimsport SA, Chimica SA; |   |                      |
| B9  | Se schimba denumirea proprietarului tabular de sub B3.1 din S.C. CHIMICA AUTOMOTIVE SRL in CHIMICA AUTOMOTIVE S.A   | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

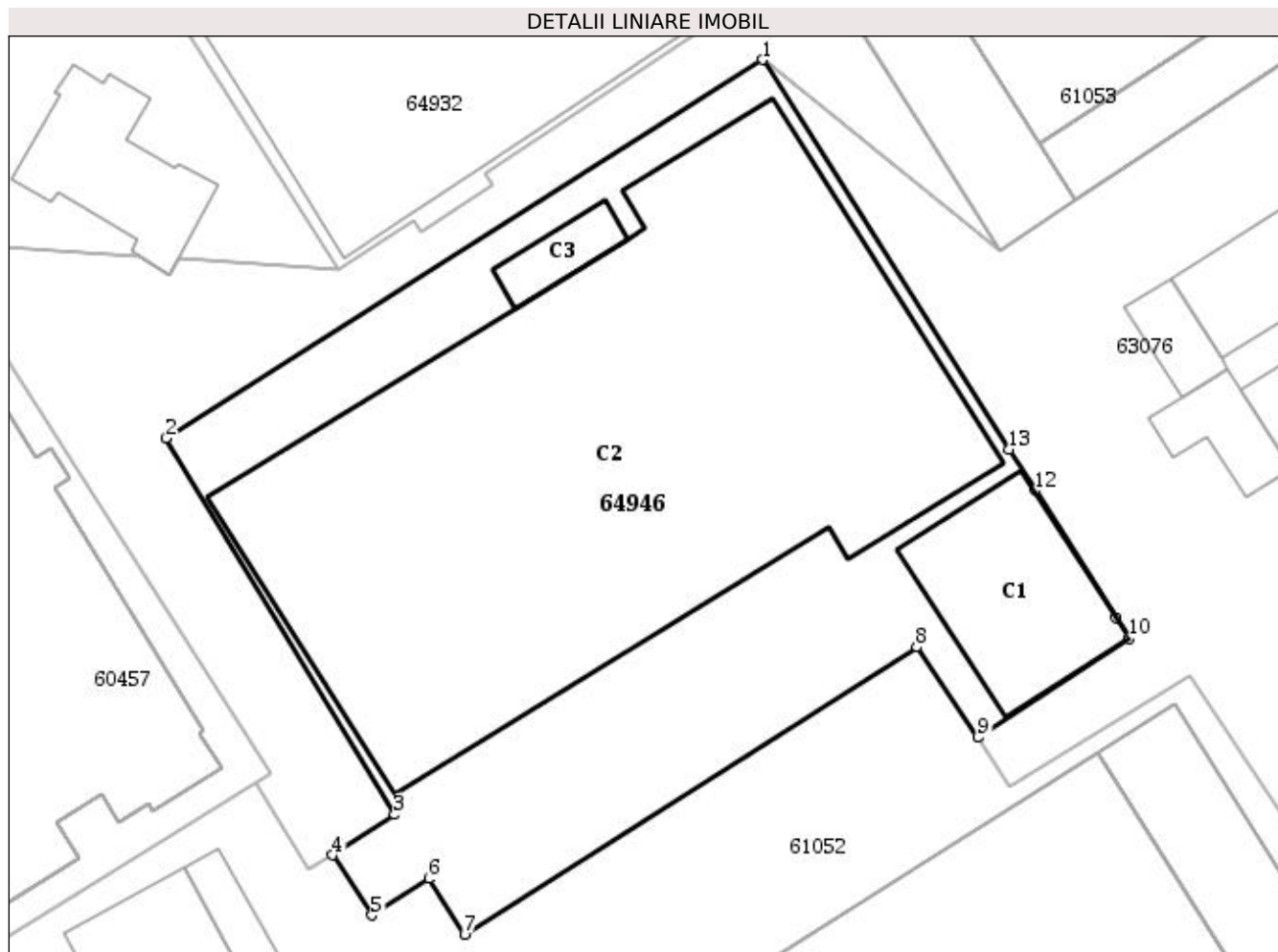
### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |   | Referințe                  |
|--|---|----------------------------|
| <b>22163 / 12/09/2016</b>  |   |                            |
| Act Notarial nr. 2243-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 emise la data de 08.09.2016 emise de Banca Comerciala Carpatica SA);  |   |                            |
| C3   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069 | A1, A1.1, A1.2, A1.3       |
| Act Notarial nr. 2244-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 emise la data de 08.09.2016 emise de Banca Comerciala Carpatica SA);  |   |                            |
| C4   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6130000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069  | A1, A1.1, A1.2, A1.3       |
| Act Notarial nr. 2245-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 emise la data de 08.09.2016 emise de Banca Comerciala Carpatica SA);  |   |                            |
| C5   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1115000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069  | A1, A1.1, A1.2, A1.3       |
| <b>19830 / 24/09/2019</b>  |   |                            |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU AUPRA BUNURILOR IMOBILE NR. 16302/T, din 16/09/2019 emis de MUNICIPIUL ORASTIE- SERVICIUL COLECTARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE SECHESTRU AUPRA BUNURILOR IMOBILE NR. 16302/T DOSAR DE EXECUTARE NR. 9139/T/08-05-2017, din 16/09/2019 emis de Municipiul Orăștie Serviciul Colectare Impozite si Taxe Locale; |   |                            |
| C8   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1084140 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ORĂȘTIE</b> , CIF:4634515, SERVICIUL COLECTARE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE       | A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.9 |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 64946        | 8.494           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | curți construcții   | DA          | 8.494          | -     | -       | -        | - teren intravilan, situat în fosta incintă a întreprinderii chimice din Orastie, în prezent imobilul nu este împrejmuit; |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                             | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--------------------------------------|--|-------------------|---|
| A1.1 | 64946-C1 | construcții industriale și edilitare | 568                                      | Cu acte           | S. construită la sol: 568 mp; C1 : Finisare ultrasunete, P, fundație din beton, zidărie din cărămidă, tamplărie P.V.C. și fier, acoperis tip terasă, racordată la rețele de electricitate și apă - canal ale localității, încălzire proprie, fără certificat termic;                    |
| A1.2 | 64946-C2 | construcții industriale și edilitare | Din acte:<br>1.503<br>Masurată:<br>4.995 | Cu acte           | S. construită la sol: 4995 mp; 2 : Hala ambalaje, P și P+1, Sd = 6498,00 mp., fundație din beton, zidărie din cărămidă, tamplărie P.V.C. și fier, acoperis tip terasă, racordată la rețele de electricitate și apă - canal ale localității, încălzire proprie, fără certificat termic ; |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.3 | 64946-C3 | construcții anexa      | 115          | Cu acte           | S. construită la sol:115 mp; C3 : Magazie, P, fundatie din beton, zidarie din caramida, tamplariei fier, acoperis tip terasa, racordata la retele de electricitate ale localitatii, incalzire proprie, fara certificat termic |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 98.448                  |
| 2             | 3             | 61.449                  |
| 3             | 4             | 10.377                  |
| 4             | 5             | 10.018                  |
| 5             | 6             | 9.44                    |
| 6             | 7             | 9.241                   |
| 7             | 8             | 74.722                  |
| 8             | 9             | 15.25                   |
| 9             | 10            | 25.142                  |
| 10            | 11            | 3.363                   |
| 11            | 12            | 21.045                  |
| 12            | 13            | 6.764                   |
| 13            | 1             | 64.321                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2021, 21:54