



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261329 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113788
Nr. topografic:21505/1/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261329	1.549	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	261329-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	S. construita la sol:364 mp; C1-Construcție P+4E din caramida, pe fundatie din beton, acoperis terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8628 / 08/05/1995		
Certificat De Atestare nr. CJ 0021 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUD CLUJ (HG 834/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCC NAPOCA SA CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 113788)	A1, A1.1
45833 / 26/03/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3439/211/2015, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA (actiune in instanta nr. 3439/211/2015/07-04-2015 emis de judecatoria cluj napoca);		
B4	se notează acțiunea civilă nr. 3439/211/2015 și precizarea la acțiune, nr. 3439/211/07.04.2015, înregistrate la Judecătoria Cluj Napoca de către Primarul municipiului Cluj Napoca, Emil Boc, împotriva Pârâtei Societatea de Construcții Napoca SA, având ca obiect obligarea pârâtei la desființarea lucrărilor de construcții	A1, A1.1
223563 / 28/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE -CUMPARARE, din 27/05/2019 emis de AZEC ALPHA SRL,SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA (SCC NAPOCA SA); Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIOINAL NR 1, din 27/05/2019 emis de AZEC ALPHA SRL,SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA (SCC NAPOCA SA); Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIOINAL NR 2, din 15/10/2020 emis de AZEC ALPHA SRL,SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA (SCC NAPOCA SA);		
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare și actele adiționale nr. 1 și 2 la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, încheiată între SCC NAPOCA SA, în calitate de promitentă vânzătoare și AZEC ALPHA SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, având ca obiect apartamentul nr. 8 situat la etaj 1, apartamentele nr. 13 și 18 situate la etajul 2, apartamentele nr. 20, 21 și 24 situate la etajul 3, apartamentele nr. 26 și 30 situate la etajul 4 și un număr de 5 parcări situate în construcția C1 și cotele de teren aferente acestora din terenul de sub A1.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
210662 / 15/11/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR.12227/CC, din 31/10/2018 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. DOS.EXEC.1021/2018, din 14/11/2018 emis de EXEC.JUD. ADAM DRAGOS;	

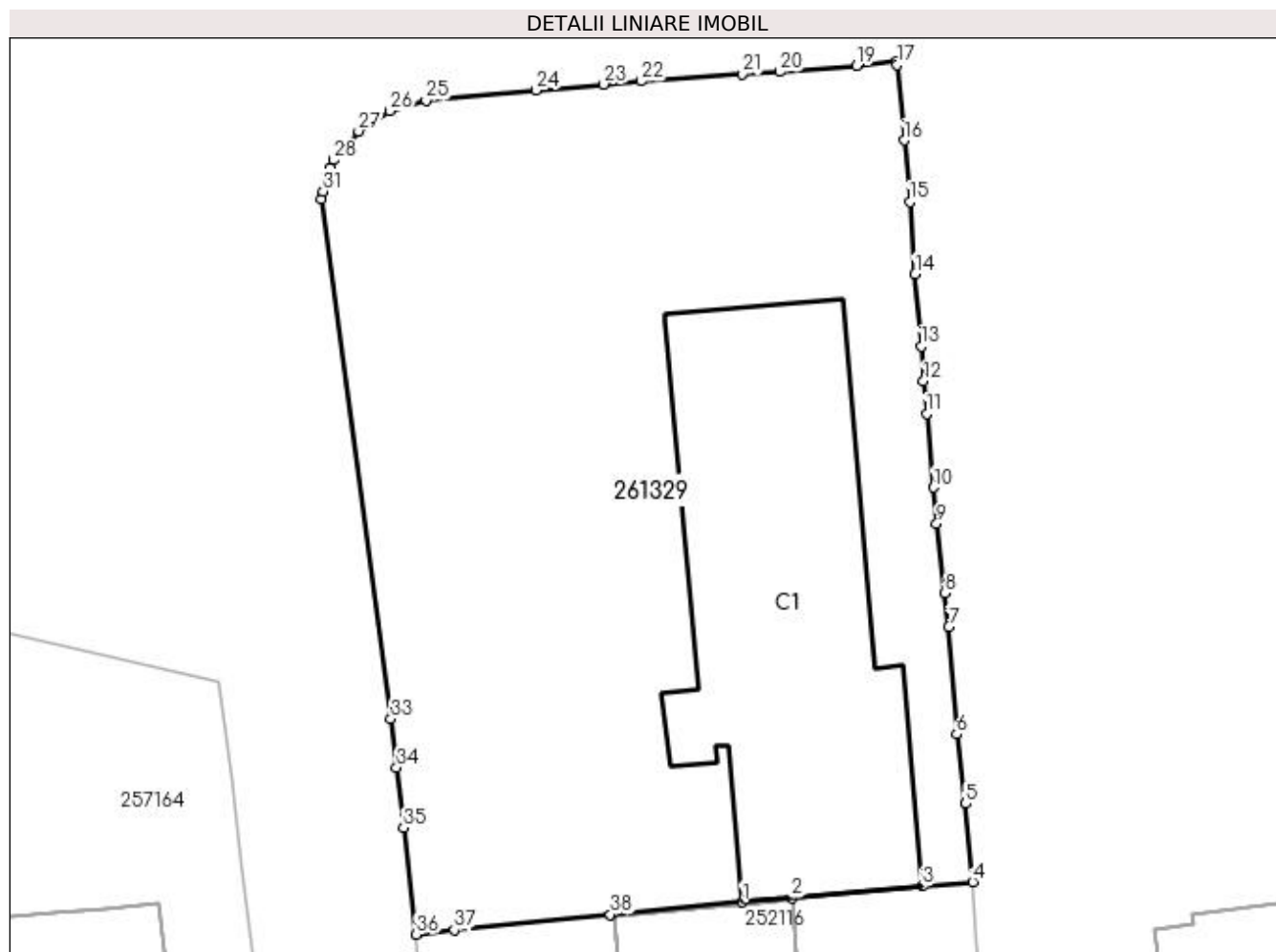
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar execuțional nr. 1021/2018 emis de BEJ Adam Dragos în data de 14.11.2018, în baza încheierii civile nr. 12227/CC/2018, din dosarul Judecătoriei Cluj-Napoca nr. 22708/211/2018, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea P.I. 2000 S.R.L, împotriva debitorului SOCIETATEA DE CONSTRUCȚII NAPOCA SA, pentru recuperarea sumei de 719381,52 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 190904,07 LEI, suma compusă din 136298,47 Lei cheltuieli arbitrare + 10643,52 EUR (la cursul BNR din ziua plății) cheltuieli arbitrare + 275176,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) despăgubiri pentru lipsa de folosință a utilajului + 433562,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) pentru serviciile contractuale și extracontractuale efectuate de către reclamantă și 54605,60 Lei cheltuieli de executare silită, pentru care se face urmărirea	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261329	1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.549	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	261329-C1	construcții de locuințe	364	Cu acte	S. construita la sol:364 mp; C1-Construcție P+4E din caramida, pe fundație din beton, acoperis terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.849	2	3	7.533
3	4	2.905	4	5	4.522
5	6	4.028	6	7	6.172
7	8	1.947	8	9	4.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	2.066	10	11	4.266
11	12	1.875	12	13	1.998
13	14	4.16	14	15	4.16
15	16	3.557	16	17	4.353
17	18	0.193	18	19	2.341
19	20	4.442	20	21	2.179
21	22	5.785	22	23	2.166
23	24	3.902	24	25	6.369
25	26	2.162	26	27	2.135
27	28	2.18	28	29	0.497
29	30	0.563	30	31	0.845
31	32	0.457	32	33	30.119
33	34	2.809	34	35	3.485
35	36	6.169	36	37	2.207
37	38	9.016	38	39	0.113
39	1	7.495			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	266098	08-12-2021	14-12-2021	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2021, 13:56