



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	48183
Ziua	16
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1648N(e:9680)

Adresa: Sinaia, Strada Telecabinei

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 443 Top: -	Din acte: -; Masurata:3.587	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 443-C1 Top: -	Sinaia, Strada Telecabinei	cabana Miorita -cota 2000 in Sc=496,15 mp compusa din demisol, parter si mansarda

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
25166 / 08.09.2005		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1936, din 25.03.2005, emis de NP MEIROSU M.G.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1 / 1 1) S.C. "ASESOFT INTERNATIONAL" S.A.	A1, A1.1 -
51072 / 24.07.2008		
Contract de ipoteca nr. 1179, din 23.07.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A.	A1, A1.1 -
7840 / 16.02.2012		
Act administrativ nr. 5365, din 02.02.2012, emis de OCPI		
B3	imobilul cu nr.cad.444 a fost transcris in CF 22930 a localitatii Sinaia	A1, A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
51072 / 24.07.2008		
Contract de ipoteca nr. 1179, din 23.07.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15.000.000,00 / EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.1 -
33849 / 13.06.2012		
Act notarial nr. 530, din 08.06.2012, emis de NP COSMA ANDREEA		
C6	- se noteaza actul aditional aut. sub nr.530/08.06.2012 de NP COSMA ANDREEA la contractul de ipoteca aut. sub nr.1179/23.07.2008 de NP COSMA SAAD ANDREEA conform caruia garantul ipotecar garanteaza imprumutul de 54.350.780 lei rezultat in urma denominarii sumei de 12.100.000 EURO	A1, A1.1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sinaia, Strada Telecabinei

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 443 Top: -	3.587	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:3.587	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 443-C1 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:496	Cu acte	cabana Miorita -cota 2000 in Sc=496,15 mp compusa din demisol, parter si mansarda

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. BF03/13-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2016

Asistent-registrator,
ANAMARIA RODICA MARGARIT

Referent,

Data eliberării,

18. MAI. 2016

(parafa și semnătura)



SACIU MARIA
REFERENT
(parafa și semnătura)