



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Nr. cerere	2786
Ziua	11
Luna	02
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64947 Orastie

Cod verificare
100097651744



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orastie, Str Codrului, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64947	13.629	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64947-C1	Loc. Orastie, Str Codrului, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3504 mp; C1 : hala de finisare, P+2, Sd. = 10512,00 mp., fundatie din beton, zidarie din caramida, tamplarie P.V.C. si fier, acoperis tip terasa, racordata la retele de electricitate si apa - canal ale localitatii, incalzire proprie, fara certificat termic;
A1.2	64947-C2	Loc. Orastie, Str Codrului, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C2 : Casa paza, P, fundatie din beton, zidarie din caramida, tamplarie de lemn, acoperis tip sarpana in 2 ape, racordata la retele de electricitate ale localitatii, incalzire proprie, fara certificat termic;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
27941 / 28/09/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr.1020, din 21/08/2015 emis de BC Carpatia SA (Adeverinta nr. 6211/16.06.2015 emisa de Primaria Orastie, Declaratie anexa nr.1.32 la regulament, Certificat de atestare fiscala nr.14184/T/15.09.2015 emis de Primaria Municipiului Orastie, documentatie cadastrala);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64947 Orastie a imobilului cu numarul cadastral 64947, rezultat prin transcrierea imobilului cu numarul topografic (2799/2; 2800-2803; 2804/1; 4766/1/2; 4766/2)/1/1/3 inscris in cf.60743 Orastie	A1, A1.1
Act Notarial nr. Declaratie (pentru constituirea servitutilor de trecere) aut. nr. 1884, din 24/06/2011 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (incheiere de rectificare eroare materiala nr. 7081 din 25.07.2011 emis de NP Stef Ovidiu Ioan , adresa nr. 66/24.03.2011 emis de Raiffeisen Bank SA prin Centrul Regional Corporatist Timis, plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000 nr. cadastral 1159);		
B2	Se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicol asupra terenului fondului aservit din CF 60576 Orastie cu nr. cadastral 60576, nr. cadastral vechi 1159, delimitat pe planul de situatie cu culoarea verde	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: fondul servient este materializat pe plan cu culoarea albastru deschis, pozitie transcrisa din CF 60743 Orastie, inscrisa prin incheierea nr.7530 / 14.07.2011</i>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.50, din 21/01/2013 emis de NP Ciora Aurora Mirela (inscris sub semnatura privata nr. Adresa nr.786/18-01-2013 emis de Banca Transvania SA Sucursala Deva);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) CHIMICA AUTOMOTIVE S.A. , CIF:30117798		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60743 Orastie, inscrisa prin incheierea nr.694 / 22.01.2013</i>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6211, din 16/06/2015 emis de Primaria Orastie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1) CHIMICA AUTOMOTIVE S.A. , CIF:30117798		
22165 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2243-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 din data de 08-09-2016 emise de BANCA COMERCIALA CARPATICA SA);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2244-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 din data de 08-09-2016 emise de BANCA COMERCIALA CARPatica SA);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2245-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 din data de 08-09-2016 emise de BANCA COMERCIALA CARPatica SA);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
2445 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.5196, din 30/01/2017 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj, , Rezolutia nr.21648/17.10.2014, dosar nr. 55747/29.09.2014 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B nr. 2983370, din 21/10/2014 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj, Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor Chimica Automotive SRL din 28.09.2014; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni, din 21/10/2014 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj;		
B10	Se noteaza modificarea denumirii societatii de sub B3 si B5 din Chimica Automotive SRL in Chimica Automotive SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22165 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2243-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 din data de 08-09-2016 emise de BANCA COMERCIALA CARPatica SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2244-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 din data de 08-09-2016 emise de BANCA COMERCIALA CARPatica SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6130000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2245-contract de ipoteca, din 09/09/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (adresele nr. 1104 si nr. 1105 din data de 08-09-2016 emise de BANCA COMERCIALA CARPatica SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1115000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
19831 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASUPRA BUNURILOR IMOBILE NR. 16302/T, din 16/09/2019 emis de MUNICIPIUL ORASTIE- SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 16302/T - ANEXA PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASUPRA BUNURILOR IMOBILE NR. 16302/T, din 16/09/2019 emis de MUNICIPIUL ORASTIE- SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1084140 LEI, in temeiul art.242 din Legea 207/2015 1) MUNICIPIUL ORASTIE- SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE	A1, A1.1, A1.2 / C.7