



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	56853
Ziua	25
Luna	08
Anul	2017
Cod verificare	
100050228390	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201394 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58847
Nr. cadastral vechi:7563

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str G-Ral Petre Popovat, Nr. 82-86, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201394	4.449	TEREN IN PROPRIETATE (DIN MAS.4448,66 MP.)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22192 / 22/09/2006	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2206 / 2006 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1
1) GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL(FOSTA SC GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL)	
23164 / 30/05/2014	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/01/2014 emis de GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM S.R.L (hotarare judecatoreasca nr. 79682/05-03-2014 emis de MINISTERUL JUSTITIEI- OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. 2894332/11-03-2014 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ din data de 11.03.2014 emis de MINISTERUL JUSTITIEI- OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);	
B9	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.8 din GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL in AMABLE ESTATE SRL

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22393 / 25/09/2006	
Contract De Ipoteca nr. 2222 / 2006 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6220 / 2006 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11506366 EURSarcini; intabulare drept de ipoteca pana la concurenta sumei de 11.506.366 euro,dobanzi,dobanzi majorate,costuri,spezele bancare,si orice alte costuri,cheltuieli conform contractului de credit cu notarea interdictiei de instrainare,grevare,
1) ALPHA BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUC.DOROBANTI	
299385 / 17/08/2009	
Act nr. -;	
C4	In baza cererii cu nr de mai sus si a contractului de cesiune create de imprumut cu incheierea de legalizare a semnaturii traducatorului 18396 /12.08.2009 BNP Ghizdavat Vorovenci Ana Carina , se noteaza cesiunea de creanta privind ipoteca inscrisa sub PIII 2 , asupra imobilului situat str G-ral Petre Popovat nr 82-86 , cu nr cadastral 7563 , din CFI 58847 , in favoarea lui : ALPHA BANK A.E. - London Branch (Sucursala din Londra).
57941 / 23/12/2014	
Act Notarial nr. 1395, din 22/12/2014 emis de DUMITRESCU BOLINTIN TUDOR NICOLAE;	
C6	se noteaza Conventia cu nr. 1395/22.12.2014 emisa de NP TUDOR

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C6	DUMITRESCU-BOLINTIN, incheiata intre ALPHA BANK A.E.-LONDON BRANVH, SC AMABLE ESTATE SRL si SC R.I. INVESTMENT GRUP SRL, privind restructurarea creditului	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201394	4.449	TEREN IN PROPRIETATE (DIN MAS.4448,66 MP.)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.366
2	3	79.616
3	4	41.615
4	5	37.953
5	6	61.528
6	7	25.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	83.181
8	1	2.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 2161962/25-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-08-2017

Data eliberării,

__/__/__

29. AUG. 2017

Asistent Registrator,
 CARMEN LAURA BRATICEVICI

(parafa și semnătura)

O.C.P.I. București
 Referenți
 POCAȚIA EUGENIA
 Referent
 (parafa și semnătura)