



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54797 Cernica

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54797 | 17.033 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 137445 / 02/09/2013 | |
| Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (HG nr. 1184, din 30.11.2011, emis de Guvernul Romaniei, Contract de concesiune nr. 1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; Legea nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; Act aditional nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului și Mediului de Afaceri); | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54797 a imobilului cu numarul cadastral 54797/Cernica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 993 (identificator electronic 53180) in scris in cartea funciara 1001 (identificator electronic 53180); |
| Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR.959, din 17/05/2005; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | 1) SC PRO AUTO INDUSTRIES SA |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53180/Cernica, in scrisa prin incheierea nr. 44763 din 09/08/2005;</i> |

C. Partea III. SARCINI

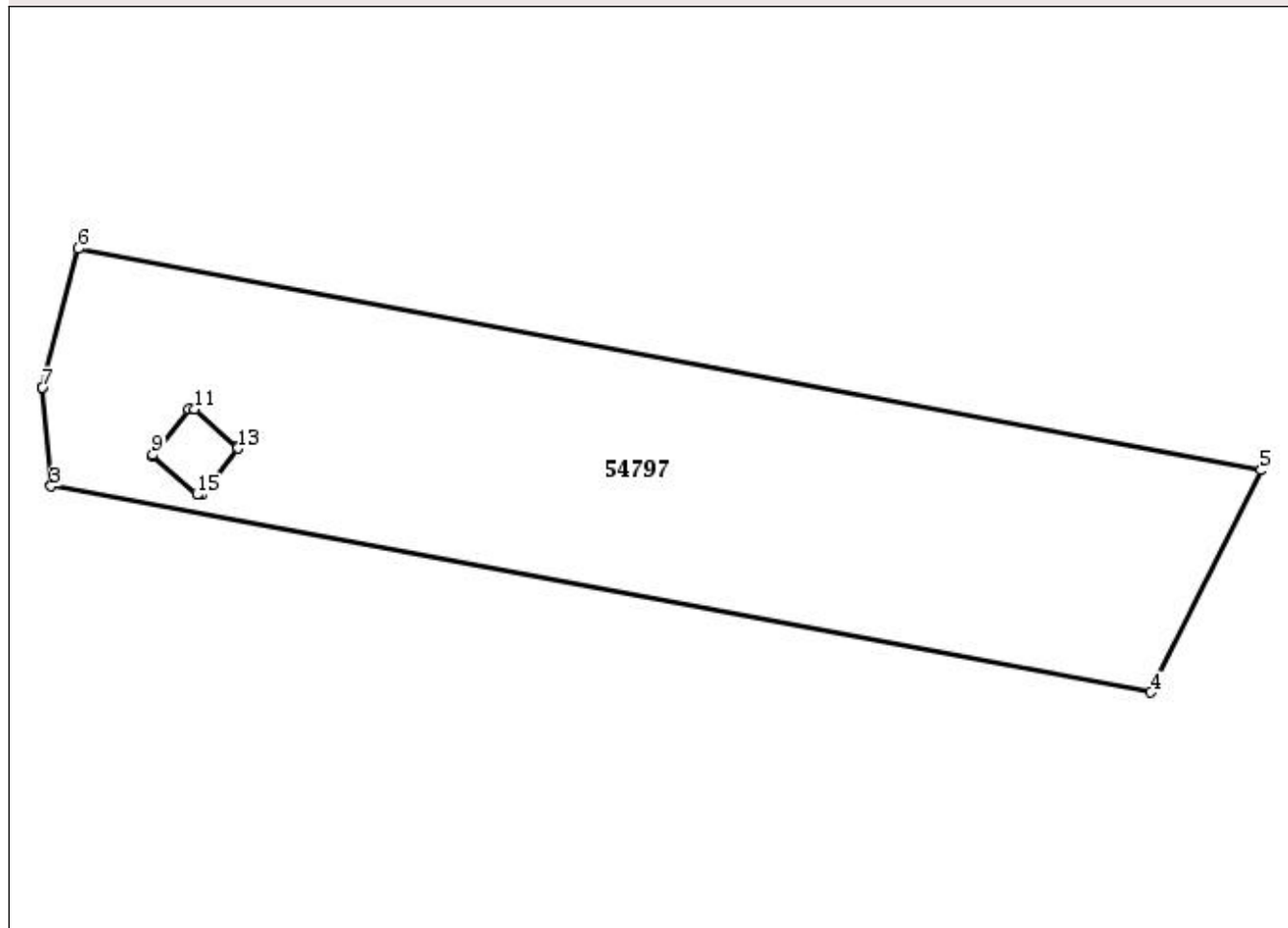
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 137445 / 02/09/2013 | |
| Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CMPARARE AUT NR 4015, din 06/03/2007 emis de BNP; | |
| C1 | PROMISIUNEA DE VANZARE CATRE NICOLAE VALENTIN SI NICOLAE CRISTINA. |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53180/Cernica, in scrisa prin incheierea nr. 27861 din 08/03/2007;</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 54797 | 17.033 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 17.033 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 24.166 |
| 2 | 3 | 0.466 |
| 3 | 4 | 278.109 |
| 4 | 5 | 61.689 |
| 5 | 6 | 299.097 |
| 6 | 7 | 35.739 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 32.252 |
| 8 | 9 | 0.4 |
| 9 | 10 | 14.42 |
| 10 | 11 | 1.25 |
| 11 | 12 | 14.329 |
| 12 | 13 | 0.4 |
| 13 | 14 | 14.382 |
| 14 | 15 | 1.262 |
| 15 | 1 | 14.564 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2020, 15:30