

CARTE FUNCİARĂ NR. 440779
COPIE

Carte Funciară Nr. 440779 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	440779	57.173	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	440779-C1	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:11978 mp; HALA PRINCIPALA DE PRODUCTIE in regim de inaltime P+1E si partial D+P+2E.
A1.2	440779-C2	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2399 mp; CORP DESERVIRI AUXILIARE in regim de inaltime P
A1.3	440779-C3	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1403 mp; HALA PRODUCTIE 1 in regim de inaltime P+1E
A1.4	440779-C4	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; HALA PRODUCTIE 3 in regim de inaltime P+1E
A1.5	440779-C5	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; SOPRON in regim de inaltime P
A1.6	440779-C6	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; HALA in regim de inaltime P
A1.7	440779-C7	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; SOPRON in regim de inaltime P
A1.8	440779-C8	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GOSPODARIE DE APA
A1.9	440779-C9	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; STATIE REGLARE GAZE
A1.10	440779-C10	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; DECANTOR
A1.11	440779-C11	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; NEUTRALIZATOR
A1.12	440779-C12	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CABINA POARTA 2
A1.13	440779-C13	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PUT APA
A1.14	440779-C14	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; HALA in regim de inaltime P
A1.15	440779-C15	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ESTACADA
A1.16	440779-C16	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ESTACADA
A1.17	440779-C17	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN
A1.18	440779-C18	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CABINA POARTA
A1.19	440779-C19	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; REMIZA PSI in regim de inaltime P
A1.20	440779-C20	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PUT APA
A1.21	440779-C21	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:905 mp; HALA PRODUCTIE 4 in regim de inaltime P+2E si partial P+3E
A1.22	440779-C22	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; STATIE APA RECIRCULATA
A1.23	440779-C23	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; REZERVOR APA
A1.24	440779-C24	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1078 mp; MAGAZIE METALICA in regim de inaltime P
A1.25	440779-C25	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; BARACA in regim de inaltime P
A1.26	440779-C26	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1767 mp; HALA PRODUCTIE 5 in regim de inaltime P+1E
A1.27	440779-C27	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PUT APA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	440779-C28	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1536 mp; HALA PRODUCTIE 2 in regim de inaltime P+1E
A1.29	440779-C29	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; STATIE DE FLUIDE, REZERVOR OXIGEN SI HIDROGEN in regim de inaltime P
A1.30	440779-C30	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; HALA METALICA DEBITARE TEAVA in regim de inaltime P
A1.31	440779-C31	Loc. Timisoara, Piata General Gheorghe Domășnean, Nr. 5, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:325 mp; CLADIRE TRATARE APE UZATE in regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 440779 Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113813 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 481 Act de unificare, din 25/06/2015 emis de NP NEBELA ADRIANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 440779 a imobilului cu numarul cadastral 440779/Timisoara, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad.417553 din cf.53941 (id electronic 417553) care se sisteaza; ~nr.cad.417499 din cf.93781 (id electronic 417499) care se sisteaza; ~nr.cad.440240 din cf.440240 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 06/09/2007 emis de SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA/SC AEM SA (act notarial nr. 440/22-04-2010 emis de NP NEBELA ADRIANA-MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare și încheierile nr. 54554/2010, nr. 57548/2010, nr. 57532/2010, nr. 57537/2010, nr. 57567/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC AEM SA , CIF:6734030 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 417553/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 57545din 23-04-2010 pozitie transcrisa din CF 417553/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 57545din 23-04-2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
Act Notarial nr. 440, din 22/04/2010 emis de NP NEBELA ADRIANA -MARIA (proiect de divizare partiala leg.nr.1650.2010, raport expertiza contabila leg.nr.1694.2010, Hot.AGA leg.nr.1639.2010, Incheiere ORC Timis nr.11808.2007,Certificat inregistrare fiscala AEM SA nr.0672112.2007,certificat constatator ORC Timis nr.18653.2010,protocol predare -primire leg.nr.1672.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC AEM SA , CIF:22362524 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 417499/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 57560din 23-04-2010 pozitie transcrisa din CF 417499/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 57560din 23-04-2010</i>	A1, A1.29
Act Notarial nr. 440, din 22/04/2010 emis de NP Nebela Adriana Maria (proiect de divizare partiala leg.nr. 1650.2010, raport expertiza contabila leg.nr.1694.2010, Hot.AGA leg.nr.1639.2010, Incheiere ORC Timis nr.11808.2007, Certificat inregistrare fiscala AEM SA nr.0672112.2007,certificat constatator ORC Timis nr.18653.2010,protocol predare -primire leg.nr.1672.2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr.57560/2010, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AEM SA , CIF:22362524 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 440240/Timisoara, incheierea nr. 66225din 17-04-2015 pozitie transcrisa din CF 440240/Timisoara, incheierea nr. 66225din 17-04-2015 pozitie transcrisa din CF 417553/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 57545din 23-04-2010 pozitie transcrisa din CF 417499/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 57560din 23-04-2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29 / B:14
Act Administrativ nr. 87538, din 20/05/2015 emis de OCPI TIMIS;		
B5	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru alipire conf. art. 18 al. 1, lit. V, art. 31 si art. 135 alin. 4 din ODG nr. 700/2014, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 440240/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 103670din 11-06-2015 pozitie transcrisa din CF 440240/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 103670din 11-06-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.113813/26.06.2015, act nr.481 Act de unificare/25.06.2015</i>	A1, A1.28
B6	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru alipire conf. art. 18 al. 1, lit. V, art. 31 si art. 135 alin. 4 din ODG nr. 700/2014, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1, A1.29

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 417499/Timisoara, incheierea nr. 103670din 11-06-2015 pozitie transcrisa din CF 417499/Timisoara, incheierea nr. 103670din 11-06-2015</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.113813/26.06.2015, act nr.481 Act de unificare/25.06.2015</i></p>		
B7	<p>Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru alipire conf. art. 18 al. 1, lit. V, art. 31 si art. 135 alin. 4 din ODG nr. 700/2014, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 417553/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 103670din 11-06-2015 pozitie transcrisa din CF 417553/Timisoara/Timisoara, incheierea nr. 103670din 11-06-2015</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.113813/26.06.2015, act nr.481 Act de unificare/25.06.2015</i></p>	<p>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27</p>
222559 / 11/12/2015		
Act Administrativ nr. certificat de existenta constructii nr. 616, din 14/10/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA (autorizatie de construire nr. 587/13.05.2015, certificat de urbanism nr.1256/03.04.2015, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15/17.07.2015, certificat de performanta energetica nr. 4802/24.07.2015);		
B8	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare si se inscrie constructia sub A1.30	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AEM S.A. , CIF:22362524	A1.30 / B-14
43045 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. certificat de existență construcții nr.747, din 23/12/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA (A.C. nr. 21/17-01-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA; p.v. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2893/29-03-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA; certificat energetic nr. 4798/24-07-2015 Urlan Dumitru);		
B10	S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AEM S.A. , CIF:22362524	A1.31 / B-14
62627 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 62, din 07/02/2017 emis de PMT; documentatie;		
B12	Se actualizeaza datele imobilului de sub A1 conform documentatie si a certificatului de existenta constructii nr.62/07.02.2017 Mun.Timisoara.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
155850 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1702, din 25/07/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
B13	Interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA , CIF:24882493	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
202621 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 2367-contract de ipoteca imobiliara, din 03/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin; Act Notarial nr. 34-incheiere de rectificare, din 06/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
B14	Interdicție de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere 1) BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249587 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 620, din 28/11/2017 emis de PMT;		
B15	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
147641 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. UR2018-10720, din 02/07/2018 emis de PRIMARIA TIMISOARA;		
B16	Se actualizeaza adresa administrativa a imobilului: Piata General Gheorghe Domășnean nr. 5.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
200221 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1292, din 04/08/2023 emis de DZAKA MASSIMO;		
B17	Interdicție de instrainare, grevare, demolare, construire, alipire, dezlipire, inchiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
1) EXIM BANCA ROMANEASCA SA , CIF:361560		
Act Notarial nr. 1293, din 04/08/2023 emis de DZAKA MASSIMO;		
B18	Interdicție de instrainare, grevare, demolare, construire, alipire, dezlipire, inchiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
1) EXIM BANCA ROMANEASCA SA , CIF:361560		
312604 / 08/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 08/12/2023 emis de PROMETER M&G SRL;		
B19	Se receptioneaza documentatia cadastrala de repositiionare imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155850 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1702, din 25/07/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
1) CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA , CIF:24882493		
202621 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 2367-contract de ipoteca imobiliara, din 03/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin; Act Notarial nr. 34-incheiere de rectificare, din 06/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
1) BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA , CIF:361560		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
221642 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 2637, din 31/10/2017 emis de Trifoi Aranca Arabela;		
C3	Se radiaza dr. de ipoteca inscris sub C1 si interdictiile aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
188285 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15638, din 29/06/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 3328/EX/2023 B.E.J. A. DRAGOMIR DANIEL ȘI STEPANOV VOISLAV pentru recuperarea sumei de 97.891,10 LEI reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în favoarea 1) VAN LEEUWEN ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
188288 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16005, din 06/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 3327/EX/2023 B.E.J. A. DRAGOMIR DANIEL ȘI STEPANOV VOISLAV pentru recuperarea sumei de 74.035,72 LEI reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în favoarea 1) VAN LEEUWEN ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
188291 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16413, din 12/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 3512/EX/2023 B.E.J. A. DRAGOMIR DANIEL ȘI STEPANOV VOISLAV pentru recuperarea sumei de 103.288,21 LEI reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în favoarea 1) VAN LEEUWEN ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
199396 / 09/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR.15998 (MAIL), din 06/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C7	Se respinge cererea formulata de BEJ Dragomir,Stepanov si Asociatii, avand ca obiect inscrierea urmaririi silite din dos.ex.nr.3324/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
200221 / 10/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa dos.ex.nr.3512/ex/2023, din 08/08/2023 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa dos.ex.nr.3327/ex/2023, din 08/08/2023 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa dos.ex.nr.3328/ex/2023, din 08/08/2023 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;		
C8	Se radiaza urmaririle silite din dos.ex.nr.3327/ex/2023,3328/ex/2023, 3512/ex/2023 BEJ Dragomir,Stepanov si Asociatii,inscrise sub C4,5,6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
Act Notarial nr. 1292, din 04/08/2023 emis de DZAKA MASSIMO;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMANEASCA SA , CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
Act Notarial nr. 1293, din 04/08/2023 emis de DZAKA MASSIMO;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EXIM BANCA ROMANEASCA SA , CIF:361560	22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
223277 / 06/09/2023		
Somatie nr. 1259/2023 dosar executare, din 04/09/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 17841, din 11/08/2023 emis de Judecătoria Timișoara;		
C11	Se notează urmărirea silită in dosar nr 1259/2023 dosar executare din 04.09.2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN pentru suma de 2.209.677.20 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea 1) CEZ VANZARE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
234050 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. IF2023-42349, din 24/08/2023 emis de DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9513474 LEI 1) DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
234852 / 20/09/2023		
Somatie nr. 1798/2023, din 20/09/2023 emis de BEJ Soameș Cosmin-Robert; Hotarare Judecatoreasca nr. 17917, din 11/08/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C13	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr.1798/2023 din 20.09.2023 emis de BEJ Soameș Cosmin-Robert., pentru suma de 46.889,95 Lei, în favoarea 1) SUNIMPROF ROTTAPRINT S.R.L. , CIF:7096283	/ C.21 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
235967 / 21/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3324/ex/2023, din 20/09/2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 20576/325/2023- INCHEIEREA CIVILA NR15998, din 06/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C14	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr3324/ex/2023 din 20.09.2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, pentru suma de 83.958,50 Lei, în favoarea 1) TIMPALETT SRL , CIF:27161858	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
235997 / 21/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 28702/325/2023- INCHEIEREA CIVILA NR 19497, din 12/09/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C15	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 12149, 48 lei, D.4244/EX/2023, BEJ Stepanov Voislav 1) SC COMAR TRUST 2000 SRL , CIF:12735936	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
241166 / 26/09/2023		
Somatie nr. 96/2023, din 13/09/2023 emis de BOCIORT CRINA-DORINA;		
C16	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar 96/ex/2023 al BEJ Bociort Crina pentru recuperarea sumei de 19257 lei reprezentând creanță și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului 1) SC PERFORMANCE LUBRICANTS SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
247424 / 03/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr.18139, din 22/08/2023 emis de Judecătoria Timișoara, dosar nr.		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26642/325/2023; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4310/ex/2023, din 29/09/2023 emis de SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII;		
C17	Se notează urmărirea silită imobiliară, dosar nr.4310/ex/2023 SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII, pentru suma de 39.164,91 lei reprezentând pretenții+4.660,04 lei reprezentând onorariu de executare silită cu TVA inclus + 535,50 lei reprezentând cheltuieli de executare silită cu TVA inclus +20,00 lei reprezentând taxa judiciară, în favoarea 1) SC WORLD MEDIATRANS SRL , CIF:9480727	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
247553 / 03/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4312/ex/2023, din 29/09/2023 emis de SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII;		
C18	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 47.166,83 lei pretenții+ 5612,04 lei onorariu de executare+ 535,50 lei cheltuieli de executare+ 20lei taxa judiciara 1) WORLD MEDIATRANS SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
275814 / 31/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4243/ex/2023, din 31/10/2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 28701/325/2023 încheierea civila nr 19909, din 14/09/2023 emis de judecatoria timisoara;		
C19	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 4243/ex/2023 din 31.10.2023 emis de BEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII pentru suma de 12.297,08 Lei, în favoarea 1) SC COMAR TRUST 2000 SRL , CIF:12735936	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
300008 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 2485/2023, din 24/11/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert; Hotarare Judecatoreasca nr. 22820, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C20	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 2485/ex/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert pentru suma de 52.960,65 Lei Lei, în favoarea 1) GRUPPO DAMIDIO S.R.L. , , CIF:6571553	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
312680 / 08/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1798/2023, din 08/12/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert;		
C21	Se radiază urmărirea silită din dosar de executare nr.1798/2023 din 20.09.2023 emis de BEJ Soameș Cosmin-Robert, notată sub C13.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
317948 / 14/12/2023		
Somatie nr. 316/2023, din 14/12/2023 emis de BERLO CRISTIAN-OVIDIU;		
C22	Se notează urmărirea silită a imobilului, la cererea BEJ Berlo Cristian Ovidiu, din dosar 316/ex/2023, încheiere civilă nr. 27716/2023 din dosar 39672/325/2023 al Judecătoriei Timișoara, pentru suma de 125699,82 Lei 1) VIGRA MARKETING&SERVICES SRL , CIF:15143726	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
25166 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. proces-verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr.1, din 25/01/2024 emis de ADMINISTRATIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘ;		
C23	Se notează sechestrul asigurator, până la concurența sumei de 57618650 lei, în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘ , CIF:6634511	
63630 / 08/03/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 6150/325/2024 INCHEIEREA CIVILA NR 5626, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;	
C24 Se notează începerea urmăririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 291143, 84 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
1) PENITENCIARUL TIMISOARA , CIF:24854744	

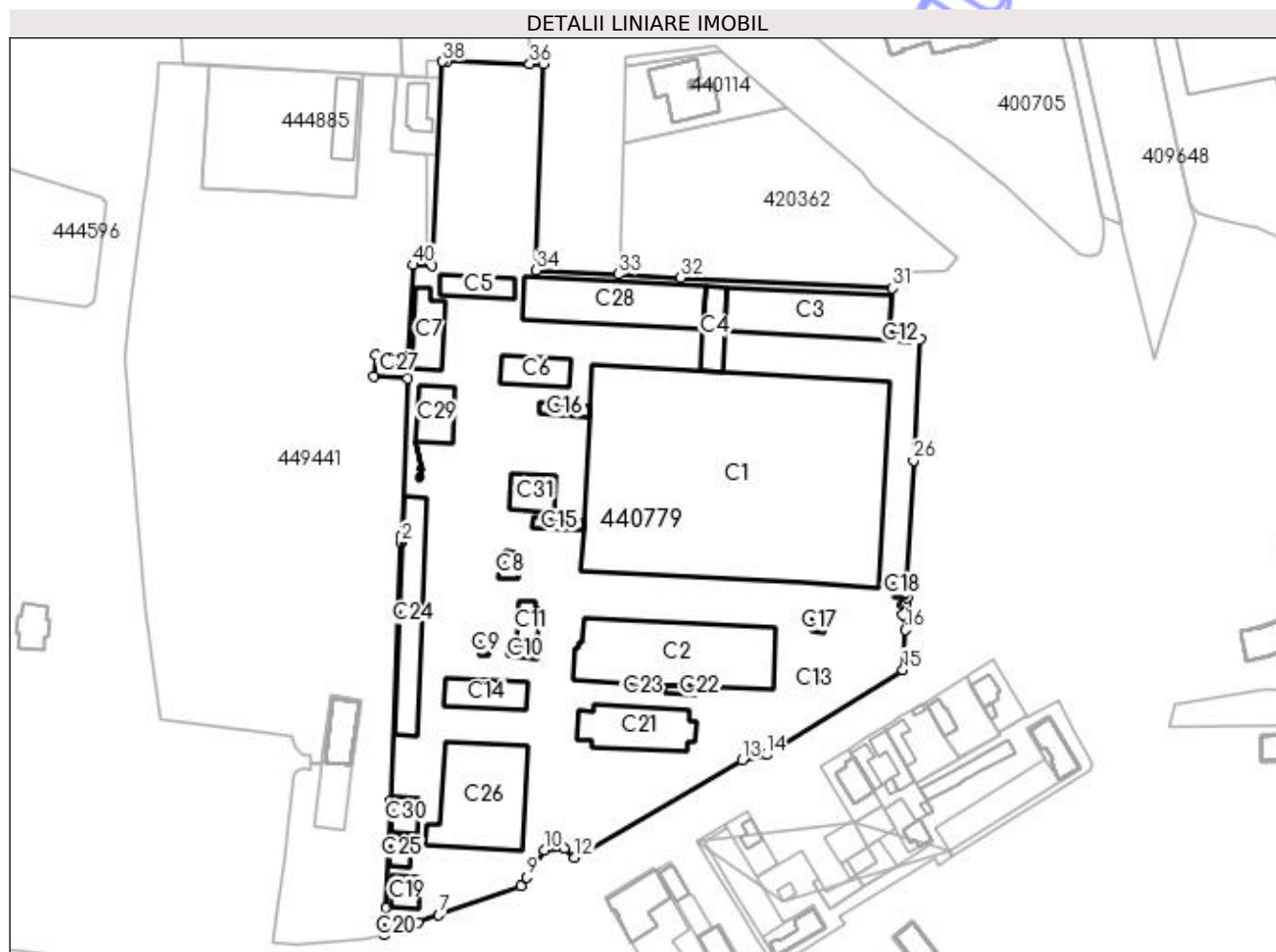
Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
440779	57.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	57.173	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	440779-C1	construcții industriale și edilitare	11.978	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:11978 mp; HALA PRINCIPALA DE PRODUCTIE in regim de inaltime P+1E și parțial D+P+2E.
A1.2	440779-C2	construcții industriale și edilitare	2.399	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2399 mp; CORP DESERVIRI AUXILIARE in regim de inaltime P
A1.3	440779-C3	construcții industriale și edilitare	1.403	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1403 mp; HALA PRODUCTIE 1 in regim de inaltime P+1E
A1.4	440779-C4	construcții industriale și edilitare	366	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; HALA PRODUCTIE 3 in regim de inaltime P+1E
A1.5	440779-C5	construcții industriale și edilitare	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; SOPRON in regim de inaltime P
A1.6	440779-C6	construcții industriale și edilitare	381	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; HALA in regim de inaltime P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	440779-C7	construcții industriale și edilitare	430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; SOPRON in regim de inaltime P
A1.8	440779-C8	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GOSPODARIE DE APA
A1.9	440779-C9	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; STATIE REGLARE GAZE
A1.10	440779-C10	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; DECANTOR
A1.11	440779-C11	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; NEUTRALIZATOR
A1.12	440779-C12	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CABINA POARTA 2
A1.13	440779-C13	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PUT APA
A1.14	440779-C14	construcții industriale și edilitare	444	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; HALA in regim de inaltime P
A1.15	440779-C15	construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ESTACADA
A1.16	440779-C16	construcții industriale și edilitare	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ESTACADA
A1.17	440779-C17	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN
A1.18	440779-C18	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CABINA POARTA
A1.19	440779-C19	construcții industriale și edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; REMIZA PSI in regim de inaltime P
A1.20	440779-C20	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PUT APA
A1.21	440779-C21	construcții industriale și edilitare	905	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:905 mp; HALA PRODUCTIE 4 in regim de inaltime P+2E și partial P+3E
A1.22	440779-C22	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; STATIE APA RECIRCULATA
A1.23	440779-C23	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; REZERVOR APA
A1.24	440779-C24	construcții industriale și edilitare	1.078	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1078 mp; MAGAZIE METALICA in regim de inaltime P
A1.25	440779-C25	construcții industriale și edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; BARACA in regim de inaltime P
A1.26	440779-C26	construcții industriale și edilitare	1.767	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1767 mp; HALA PRODUCTIE 5 in regim de inaltime P+1E
A1.27	440779-C27	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PUT APA
A1.28	440779-C28	construcții industriale și edilitare	1.536	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1536 mp; HALA PRODUCTIE 2 in regim de inaltime P+1E
A1.29	440779-C29	construcții industriale și edilitare	409	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; STATIE DE FLUIDE, REZERVOR OXIGEN SI HIDROGEN in regim de inaltime P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	440779-C30	construcții industriale și edilitare	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; HALA METALICA DEBITARE TEAVA in regim de inaltime P
A1.31	440779-C31	construcții industriale și edilitare	325	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:325 mp; CLADIRE TRATARE APE UZATE in regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.175	2	3	113.913	3	4	47.508
4	5	11.759	5	6	15.809	6	7	9.674
7	8	38.383	8	9	4.686	9	10	14.254
10	11	9.05	11	12	6.043	12	13	85.727
13	14	11.094	14	15	70.989	15	16	17.661
16	17	5.521	17	18	0.613	18	19	0.703
19	20	0.87	20	21	4.389	21	22	0.888
22	23	0.965	23	24	2.457	24	25	8.164
25	26	52.46	26	27	53.708	27	28	5.128
28	29	3.156	29	30	8.222	30	31	18.807
31	32	93.725	32	33	27.636	33	34	36.182
34	35	90.996	35	36	6.207	36	37	36.56
37	38	1.969	38	39	90.329	39	40	8.556
40	41	40.49	41	42	14.854	42	43	9.785
43	44	14.998	44	1	69.357			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.