

CARTE FUNCİARĂ NR. 411293
COPIE

Carte Funciară Nr. 411293 Gataia

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | 411293 | 14,600 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401402; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 32327 / 06/09/2023 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gataia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 411293 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1849. | A1 |
| Act Notarial nr. 440, din 22/04/2010 emis de BNP. NEBELA A. MARIA (Hot.AGA din 16.04.2007, încheiere ORC Timis nr.11808/2007); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AEM SA , CIF:22362524 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

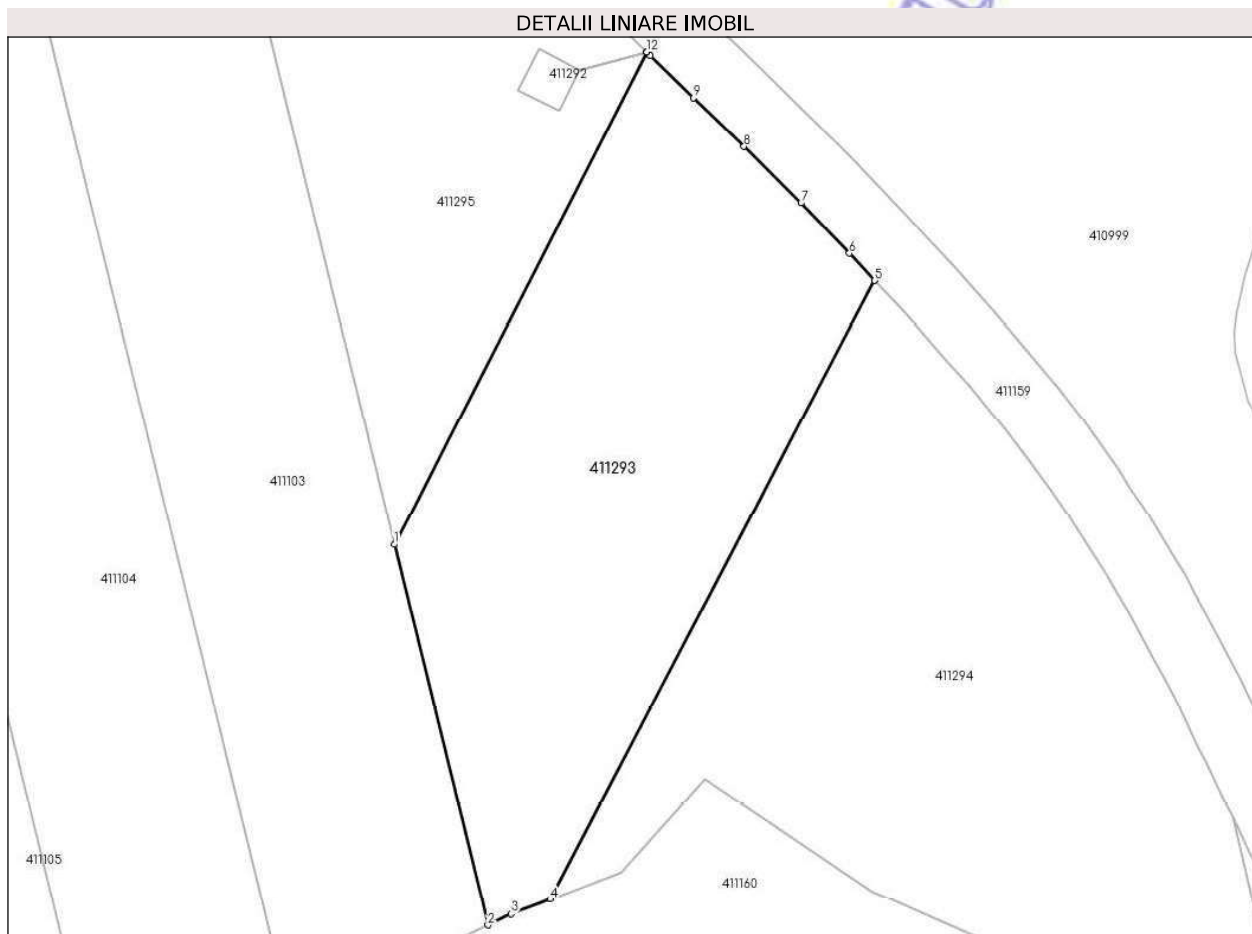
| Înscriri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 35042 / 04/10/2023 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. 18139 încheiere civilă, din 04/10/2023 emis de Judecătoria Timișoara, dosar 26642/325/2023; | | |
| C1 | În baza încheierii civile nr. 18139/2023 din dosar instanța nr. 26642/325/2023 al Judecătoriei Timișoarei a dosar ex. 4310/ex/2023 al executor judecătoresc Jurchescu Mihai-Cristian se notează urmărirea silită a imobilului înscris în prezenta carte funciara proprietatea debitoarei AEM Sa pentru recuperarea sumei de 39.164,91 lei + 4.660,04 lei + 714 lei + 20 lei 1) WORLD MEDIATRANS SRL , CIF:9480727 | A1 |
| 35050 / 04/10/2023 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. 18140 încheiere, din 22/08/2023 emis de Judecătoria Timișoara dos 26646/325/2023; Act Administrativ nr. 4312/EX/2023, din 04/10/2023 emis de SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII; | | |
| C2 | În baza încheierii civile nr. 18140/2023 din dosar instanța nr. 26646/325/2023 al Judecătoriei Timișoarei a dosar ex. 4312/ex/2023 al executor judecătoresc Jurchescu Mihai-Cristian se notează urmărirea silită a imobilului înscris în prezenta carte funciara proprietatea debitoarei AEM Sa pentru recuperarea sumei de 47166,83 lei + 5612,04 lei + 714 lei + 20 lei 1) WORLD MEDIATRANS SRL , CIF:9480727 | A1 |
| 42528 / 24/11/2023 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. 22820 încheiere civilă, din 17/10/2023 emis de JUDECĂTORIA TIMIȘOARA dos 33003/325/2023; Act Administrativ nr. 2485/2023, din 24/11/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert; | | |
| C3 | În baza încheierii civile nr. 22820/2023 din dosar instanța nr. 33003/325/2023 al Judecătoriei Timișoarei a dosar ex. 2485/2023 al | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C3 | <p>executor judecătoresc Soameș Cosmin Robert se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara proprietatea debitoarei AEM SA pentru recuperarea sumei de 52960,65ei</p> <p>1) GRUPPO DAMIDIO S.R.L., CIF:6571553</p> | A1 |
| 43200 / 05/12/2023 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 24701 incheiere de incuviintare a urmaririi silite, din 06/11/2023 emis de Judecatoria Timisoara, dosar nr. 35371/325/2023, dosar executiional nr. 5612/ex/2023 SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII; | | |
| C4 | <p>In baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 24701/2023 Judecatoria Timisoara din dosar nr. 35371/325/2023, la cererea SCPEJ Jurchescu Cristian Mihai și Asociații, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 117613,69 lei</p> <p>1) RETIM ECOLOGIC SERVICE SA, CIF:9112229</p> | A1 |
| 44332 / 14/12/2023 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 27716 incheiere de incuviintare a urmării silite, din 08/12/2023 emis de Judecătoria Timișoara, dosar nr. 39672/325/2023, dosar execuțional nr. 316/ex/2023 Bej BERLO CRISTIAN-OVIDIU; | | |
| C5 | <p>In baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 27716/2023 Judecatoria Timișoara din dosar nr. 39672/325/2023, la cererea BEJ Berlo Cristian Ovidiu dosar executiional nr. 316/ex/2023, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 125696,82 lei</p> <p>1) VIGRA MARKETING&SERVICES SRL, CIF:15143726</p> | A1 |
| 44678 / 18/12/2023 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 19479-incheierea de incuviintare a executarii silite, din 12/09/2023 emis de Judecatoria Timisoara, dos.nr.28702/325/2023; dos.ex.nr.4244/EX/2023 SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii; | | |
| C6 | <p>In baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 19479/2023 Judecatoria Timișoara, dosar instanta nr. 28702/325/2023, dosar executiional 4244/ex /2023 al SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 12674,48 lei</p> <p>1) COMAR TRUST 2000 SRL, CIF:12735936</p> | A1 |
| 44685 / 18/12/2023 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 19909-incheierea civila, din 14/09/2023 emis de Judecatoria Timisoara, dosar instanta 28701/325/2023; | | |
| C7 | <p>In baza incheierii civile nr. 19909/2023- dosar instanta nr. 28702/325/2023 al Judecatoriei Timisoara si a dosar executiional 4244/ex /2023 al SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara proprietatea debitoare AEM SA pentru suma de 12822,08 lei</p> <p>1) COMAR TRUST 2000 SRL, CIF:12735936</p> | A1 |
| 2132 / 01/02/2024 | | |
| Act Administrativ nr. dos. fiscal DE/22362524/202 - nr.2 -proces verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile + anexa, din 25/01/2024 emis de A.N.A.F.-D.G.R.F.P. TIMISOARA; | | |
| C8 | <p>Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:57618650 LEIart 242 NCpr fiscală, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</p> <p>1) DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS</p> | A1 |
| 5341 / 11/03/2024 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5626-incheierea civila, din 26/02/2024 emis de Judecatoria Timisoara, dosar nr. 6150/325/2024; | | |
| C9 | <p>In baza incheierii civile nr. 5626/2024, dosar instanta nr. 6150/325/2024 al Judecatoriei Timisoara, si a dosar dosar ex. 925/EX/2024 al Bej Stepanov Voislav se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara proprietatea debitoarei Aem Sa pentru recuperarea sumei de 291.293,84 Lei</p> <p>1) PENITENCIARUL TIMISOARA</p> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 411293 | 14.600 | imobil inscris in CF sporadic 401402; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-----------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 14.600 | A 452/1/1 | 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 220.416,44 444.548,414 | 2 | 220.441,466 444.446,614 | 104.831 |
| 2 | 220.441,466 444.446,614 | 3 | 220.447,652 444.449,492 | 6.823 |
| 3 | 220.447,652 444.449,492 | 4 | 220.458,128 444.453,427 | 11.191 |
| 4 | 220.458,128 444.453,427 | 5 | 220.544,876 444.618,86 | 186.797 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 220.544,876 444.618,86 | 6 | 220.538,092 444.626,114 | 9,932 |
| 6 | 220.538,092 444.626,114 | 7 | 220.525,199 444.639,572 | 18,637 |
| 7 | 220.525,199 444.639,572 | 8 | 220.509,934 444.654,641 | 21,449 |
| 8 | 220.509,934 444.654,641 | 9 | 220.496,429 444.667,71 | 18,794 |
| 9 | 220.496,429 444.667,71 | 10 | 220.484,921 444.678,906 | 16,055 |
| 10 | 220.484,921 444.678,906 | 11 | 220.483,914 444.679,887 | 1,406 |
| 11 | 220.483,914 444.679,887 | 12 | 220.483,908 444.679,875 | 0,013 |
| 12 | 220.483,908 444.679,875 | 1 | 220.416,44 444.548,414 | 147,763 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.