

**CARTE FUNCİARĂ NR. 407013**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 407013 Timisoara

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59634

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul LIVIU REBREANU, Nr. 157, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14169/1/2; 14169/3/2; 14169/2/1/2; 14169/2/2/2; 14169/2/1/1/2	12.092	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14169/1/2; 14169/3/2; 14169/2/1/2; 14169/2/2/2; 14169/2/1/1/2	Loc. Timisoara, Bdul LIVIU REBREANU, Nr. 157, Jud. Timis	clădire administrativă (pavilion sportiv), teren minifotbal, teren tenis

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15212 / 18/07/2000</b>		
Fuziune nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune prin absorbție, apoi edificare, nr.30464/2002, unificare, nr 77689/2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C.LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.TIMIȘOARA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59634)	A1, A1.1
<b>33399 / 23/03/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11808, din 05/09/2007 emis de Registru Comertului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDivizare partiala prin desprindere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. AEM S.A.</b>	A1, A1.1 / B.5
<b>106543 / 09/09/2009</b>		
Act Administrativ nr. UR2009-6393/7138, din 24/08/2009 emis de PRIMARIA TIMISOARA;		
B3	radierea constructiilor-anexe regim de inaltime parter cladire eoliana, grupuri sanitare, degazor, garderoba, si bazin de inot	A1, A1.1
<b>155849 / 01/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1702, din 25/07/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
B4	Interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA, CIF:24882493</b>	A1, A1.1
<b>202620 / 09/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2367-contract de ipoteca imobiliara, din 03/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin; Act Notarial nr. 34-incheiere de rectificare, din 06/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
B5	Interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere 1) <b>BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA, CIF:361560</b>	A1, A1.1
<b>170045 / 09/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 12695, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA TIMISOARA;		
B6	Se înscrie adresa: a, Bdul Liviu Rebreanu, Nr. 157	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>17623 / 07/06/2004</b>		
Constituire Servitute nr. 0;		
C1	Drept de uz si servitute asupra unei suprafete de 10 mp.în favoarea S.C.ELECTRICA S.A.Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Banat " S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59634)</i>	A1, A1.1
<b>155849 / 01/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1702, din 25/07/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA</b> , CIF:24882493	A1, A1.1
<b>202620 / 09/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2367-contract de ipoteca imobiliara, din 03/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin; Act Notarial nr. 34-incheiere de rectificare, din 06/10/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA</b> , CIF:361560	A1, A1.1
<b>221641 / 01/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2637, din 31/10/2017 emis de Trifoi Aranca Arabela;		
C4	Se radiaza dr. de ipoteca in scris sub C2 si interdictiile aferente	A1, A1.1
<b>223259 / 06/09/2023</b>		
Somatie nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR.17841, din 11/08/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN;		
C5	Se notează începerea urmăririi silită în dosar nr.1259/2023 emis de BEJ SIEGMETH ROBERT, pentru suma de 2.209.677,20 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea 1) <b>CEZ VANZARE S.A.</b>	A1, A1.1
<b>234061 / 19/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. IF2023-42349, din 24/08/2023 emis de DIRECTIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9513474 LEI 1) <b>DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA</b>	A1, A1.1
<b>256142 / 10/10/2023</b>		
Somatie nr. 281/2023, din 10/10/2023 emis de BEJ Cosmin Ibănescu; Hotarare Judecatoreasca nr. 19490, din 12/09/2023 emis de Judecătoria Timișoara;		
C7	Se notează urmărirea silită a imobilului, la cererea BEJ Cosmin Ibănescu, din dosar 281/2023, înch. civilă nr. 19490/2023 din dosar 28998/325/2023 al Judecătoria Timișoara, pentru suma de 715807,87 Lei 1) <b>HIDI TIBERIU</b>	A1, A1.1
<b>258394 / 12/10/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4311/ex/2023, din 09/10/2023 emis de SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII;		
C8	Se notează începerea urmăririi silită în dosar nr. 4311/ex/2023 emis de S.C.P.E.J. JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOCIAȚII pentru suma de 38.092,95 LEI reprezentând pretenții + 7.531,28 LEI reprezentând onorariu și cheltuieli de executare silită cu TVA inclus în favoarea 1) <b>SC WORLD MEDIATRANS SRL</b> , CIF:9480727	A1, A1.1
<b>300008 / 24/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2485/2023, din 24/11/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert; Hotarare Judecatoreasca nr. 22820, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C9	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 2485/ex/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert pentru suma de 52.960,65 Lei Lei, în favoarea 1) <b>GRUPPO DAMIDIO S.R.L.</b> , , CIF:6571553	A1, A1.1
<b>15430 / 23/01/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 281/2023, din 31/01/2024 emis de IBĂNESCU Cosmin;		
C10	Se radiază urmărirea silită de sub C7	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C10 Se radiază urmărirea silită de sub C7	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14169/1/2; 14169/3/2; 14169/2/1/2; 14169/2/2/2; 14169/2/1/1/2	12.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.092	-	-	14169/1/2; 14169/3/2; 14169/2/1/2; 14169/2/2/2; 14169/2/1/1/ 2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14169/1/2; 14169/3/2; 14169/2/1/2; 14169/2/2/2; 14169/2/1/1/2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	clădire administrativă (pavilion sportiv), teren minifotbal, teren tenis