

**CARTE FUNCİARĂ NR. 402466-C1-U3**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402466-C1-U3 Timisoara

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:133174  
Nr. topografic:29122/4/IV

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Timisoara, Al Cristalului, Nr. 3, Bl. 74, Sc. C2, Et. I, Ap. 4, Jud. Timis

**Părți comune:** teren, fatadele blocului, intrarea in casa scarii, accesul la uscatorie, uscatoria, instalatia de apa calda si rece, canalizarea, iluminatul electric, canalele de ventilatie, instalatia de gaz

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	402466-C1-U3	-	-	1.89%		compus din 1 camera si 8/430 mp teren cu drept de folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16989 / 11/07/2001</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia Cf 133174)	A1
<b>33508 / 23/03/2009</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 16/04/2007 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala prin desprindere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AEM SA</b> , CIF:22362524	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68706 / 24/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR.IF2023-15211(POSTA), din 16/03/2023 emis de DIREȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:588954 LEI 1) <b>DIREȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA</b>	A1
<b>188257 / 26/07/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15638, din 29/06/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita din dosar nr. 3328/ex/2023 SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii , pentru suma de 97891,10Lei , reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc, asupra cotei aflata in proprietatea debitorului SC AEM SA, in favoarea: 1) <b>VAN LEEUWEN ROMANIA SRL</b> , CIF:18587332	A1
<b>188259 / 26/07/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16005, din 06/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C3	Se noteaza urmarirea silita din dosar nr. 3327/ex/2023 SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii , pentru suma de 74.035,72 Lei , reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc, asupra cotei aflata in proprietatea debitorului SC AEM SA, in favoarea: 1) <b>VAN LEEUWEN ROMANIA SRL</b> , CIF:18587332	A1
<b>188260 / 26/07/2023</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 16413, din 12/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C4	Se noteaza urmarirea silita din dosar nr. 3512/ex/2023 SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii, pentru suma de 103.288,21 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc, asupra cotei aflata in proprietatea debitorului SC AEM SA, in favoarea: 1) <b>VAN LEEUWEN ROMANIA SRL</b> , CIF:18587332	A1
<b>199376 / 09/08/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr.15998, din 06/07/2023 emis de judecatoria timisoara, dos. ex.3324/2023 al BEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;		
C5	Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr.3324/2023 al BEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII pentru suma de 83.883,50 Lei, in favoarea 1) <b>TIMPALETT SRL</b> , CIF:27161858	A1
<b>213940 / 24/08/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3512, din 08/08/2023 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3328, din 08/08/2023 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3327, din 08/08/2023 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii;		
C6	Se radiaza somatiile de sub C.2,C.3 si C.4	A1
<b>223275 / 06/09/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1259/2023 dosar executare, din 04/09/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 17841, din 11/08/2023 emis de Judecătoria Timișoara;		
C7	Se notează urmărirea silită în dosar nr 1259/2023 dosar executare din 04.09.2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN pentru suma de 2.209.677.20 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea 1) <b>CEZ VANZARE SA</b>	A1
<b>234038 / 19/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. proces-verbal aditional la procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. IF2023-15211/16.03.2023, din 24/08/2023 emis de DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9414645 LEI 1) <b>DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA</b>	A1
<b>235992 / 21/09/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 28702/325/2023- INCHEIEREA CIVILA NR 19479, din 12/09/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C9	Se notează începerea urmăririi silită imobiliare, D.4244/EX/2023, BEJ Stepanov Voislav, pentru recuperarea sumei de 12499, 48 lei 1) <b>SC COMAR TRUST 2000 SRL</b> , CIF:12735936	A1
<b>258396 / 12/10/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. somație în dosar 4311/EX/2023, din 09/10/2023 emis de SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 18749, din 30/08/2023 emis de Judecătoria Timișoara;		
C10	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar 4311/ex/2023 al BEJ Jurchescu Cristian Mihai, pentru recuperarea sumei de 38092,95 lei reprezentând peretenții +7531,28 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului 1) <b>WORLD MEDIATRANS SRL</b>	A1
<b>275808 / 31/10/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4243/ex/2023, din 31/10/2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORISTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 28701/325/2023 incheierea civila nr 19909, din 14/09/2023 emis de judecatoria timisoara;		
C11	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 4243/ex/2023 din 31.10.2023 emis de BEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII pentru suma de 12.647,08 Lei, în favoarea 1) <b>SC COMAR TRUST 2000 SRL</b> , CIF:12735936	A1
<b>300008 / 24/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2485/2023, din 24/11/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert; Hotarare Judecatoreasca nr. 22820, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C12	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 2485/ex/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert pentru suma de 52.960,65 Lei Lei, în favoarea 1) <b>GRUPPO DAMIDIO S.R.L.,</b> , CIF:6571553	A1
<b>25178 / 02/02/2024</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 3, din 25/01/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘ;		
C13	Se notează proces verbal de sechestru asigurator nr. 3/25.01.2024 emis de ANAF-DGRTP Timisoara - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS, până la concurența sumei de 57618650 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului AEM SA, în favoarea 1) <b>ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘ</b> , CIF:6634511	A1
<b>63624 / 08/03/2024</b>		
Hotarare Judecătoreasca nr. DOSAR NR 6150/325/2024 INCHEIEREA CIVILA NR 5626, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/03/2024 emis de -;		
C14	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 291218, 84 lei 1) <b>PENITENCIARUL TIMISOARA</b> , CIF:24854744	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Timisoara, Al Cristalului, Nr. 3, Bl. 74, Sc. C2, Et. I, Ap. 4, Jud. Timis  
**Părți comune:** teren, fatadele blocului, intrarea in casa scarii, accesul la uscatorie, uscatoria, instalatia de apa calda si rece, canalizarea, iluminatul electric, canalele de ventilatie, instalatia de gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	402466-C1-U3	-	-	1.89%	-	compus din 1 camera si 8/430 mp teren cu drept de folosinta

Neutilizabil în Circuitul Civil