

CARTE FUNCİARĂ NR. 402466-C1-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 402466-C1-U2 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133174
Nr. topografic:29122/4/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Timisoara, Al Cristalului, Nr. 3, Bl. 74, Sc. C2, Et. I, Ap. 3, Jud. Timis

Părți comune: teren, fatadele blocului, intrarea in casa scarii, accesul la uscatorie, uscatoria, instalatia de apa calda si rece, canalizarea, iluminatul electric, canalele de ventilatie, instalatia de gaz

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	402466-C1-U2	-	-	1.82%		compus din 1 camera si 8/430 mp teren cu drept de folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16898 / 11/07/2001		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEfunziune prin absortie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia Cf 133174)</i>	A1
33501 / 23/03/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 06/09/2007 emis de SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare partiala prin desprindere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AEM SA , CIF:22362524	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68675 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR.IF2023-15211, din 16/03/2023 emis de DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:588954 LEI reprezentand impozit cladiri 1) MUNICIPIUL TIMISOARA	A1
188273 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15638, din 29/06/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, la cererea SCPEJ Dragomir, Stepanov & Asociatii, in dosar 3328/ex/2023, inch. civila nr. 15638/2023 din dosar 20575/325/2023 al Judecatoriei Timisoara, pentru suma de 97891,10 Lei 1) VAN LEEUWEN ROMANIA SRL	A1
188275 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16005, din 06/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, la cererea SCPEJ Dragomir, Stepanov & Asociatii, in dosar 3327/ex/2023, inch. civila nr. 16005/2023 din dosar 20551/325/2023 al Judecatoriei Timisoara, pentru suma de 74035,72 Lei 1) VAN LEEUWEN ROMANIA SRL , CIF:18587332	A1
188276 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16413, din 12/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului, la cererea SCPEJ Dragomir, Stepanov & Asociatii, în dosar 3512/ex/2023, înch. civila nr. 16413/2023 din dosar 21856/325/2023 al Judecatoriei Timisoara, pentru suma de 103288,21 Lei 1) VAN LEEUWEN ROMANIA SRL , CIF:18587332	A1
199386 / 09/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR.15998, din 06/07/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar 3324/ex/2023 al BEJ Stepanov Voislav, pentru recuperarea sumei de 83883,50 lei reprezentând debit, în favoarea creditorului 1) TIMPALETT SRL , CIF:27161858	A1
213938 / 24/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3512, din 08/08/2023 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3327, din 08/08/2023 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3328, din 08/08/2023 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii;		
C6	Se radiază somatiile de sub C.2,C.3 si C.4	A1
223272 / 06/09/2023		
Somatie nr. 1259/2023 dosar executare, din 04/09/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 17841, din 11/08/2023 emis de Judecătoria Timișoara;		
C7	Se notează urmărirea silită în dosar nr 1259/2023 dosar executare din 04.09.2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN pentru suma de 2.209.677.20 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea 1) CEZ VANZARE SA	A1
234036 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. proces-verbal aditional la procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. IF2023-15211/16.03.2023, din 24/08/2023 emis de DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9414645 LEI 1) DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA	A1
235994 / 21/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 28702/325/2023- INCHEIEREA CIVILA NR 19497, din 12/09/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C9	Se notează începerea urmăririi silită imobiliare, D.4244/EX/2023, BEJ Stepanov Voislav, pentru recuperarea sumei de 12324,48 lei 1) SC COMAR TRUST 2000 SRL , CIF:12735936	A1
258412 / 12/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4311/EX/2023, din 09/10/2023 emis de SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII;		
C10	Se notează începerea urmăririi silită imobiliare, pentru recuperarea sumei de 38092,95 lei pretentii+ 7531,28 lei cheltuieli de executare silită, 1) WORLD MEDIATRANS SRL	A1
275810 / 31/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4243/ex/2023, din 31/10/2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 28701/325/2023 încheierea civila nr 19909, din 14/09/2023 emis de judecatoria timisoara;		
C11	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 4243/ex/2023 din 31.10.2023 emis de BEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII pentru suma de 12.472,08 Lei, în favoarea 1) SC COMAR TRUST 2000 SRL , CIF:12735936	A1
300008 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 2485/2023, din 24/11/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert; Hotarare Judecatoreasca nr. 22820, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C12	Se notează urmărirea silită din dosar de executare nr. 2485/ex/2023 emis de BEJ Soameș Cosmin-Robert pentru suma de 52.960,65 Lei, în favoarea 1) GRUPPO DAMIDIO S.R.L. , , CIF:6571553	A1
25176 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 3, din 25/01/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘ;		
C13	Se notează proces verbal de sechestrul asigurator nr. 3/25.01.2024 emis de ANAF-DGRTP Timisoara - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘ, până la concurența sumei de 57618650 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului AEM SA, în favoarea	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘ , CIF:6634511	
63628 / 08/03/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 6150/325/2024 INCHEIEREA CIVILA NR 5626, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/03/2024 emis de -;	
C14	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 291218, 84 lei
	A1
1) PENITENCIARUL TIMISOARA , CIF:24854744	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Timisoara, Al Cristalului, Nr. 3, Bl. 74, Sc. C2, Et. I, Ap. 3, Jud. Timis
Părți comune: teren, fatadele blocului, intrarea in casa scarii, accesul la uscatorie, uscatoria, instalatia de apa calda si rece, canalizarea, iluminatul electric, canalele de ventilatie, instalatia de gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	402466-C1-U2	-	-	1.82%	-	compus din 1 camera si 8/430 mp teren cu drept de folosinta

Neutilizabil în Circuitul Civil