TERENUL 7

Nr.cerere	48390
Ziua	22
Luna	09
Anul	2015

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru. INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1253
Nr. cadastral vechi: 1458

TEREN intravilan
Adresa: Curtisoara

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35162	Din acte: 480; Masurata:480	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
21774 / 28.09.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1726, din 27.09.2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **SC SUCCES NIC COM SRL**	(provenita din conversia CF 1253)
24855 / 12.07.2010		
Act notarial nr. 810, din 08.07.2010, emis de NP CLAUDIA DANIELA VOLINTIRU		
B3	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, construire, închiriere, alipire, restructurare, amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA TG-JIU**	-
56747 / 26.10.2011		
Act notarial nr. 6641, din 25.10.2011, emis de NP PARAU CLAUDIA		
B4	Se notează interdicţiile de înstrăinare si grevare în baza art. 902 Cod Civil,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA TG-JIU**	-

C. Partea III. SARCINI

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
24855 / 12.07.2010		
Act notarial nr. 810, din 08.07.2010, emis de NP CLAUDIA DANIELA VOLINTIRU		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 25.000.000,00 / RON, +dob. aferente, costuri şi comisioane	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA TG-JIU**	-
56747 / 26.10.2011		
Act notarial nr. 6641, din 25.10.2011, emis de NP PARAU CLAUDIA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15.000.000,00 / RON, + dobânzi aferente, costuri şi comisioane	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA TG-JIU**	-

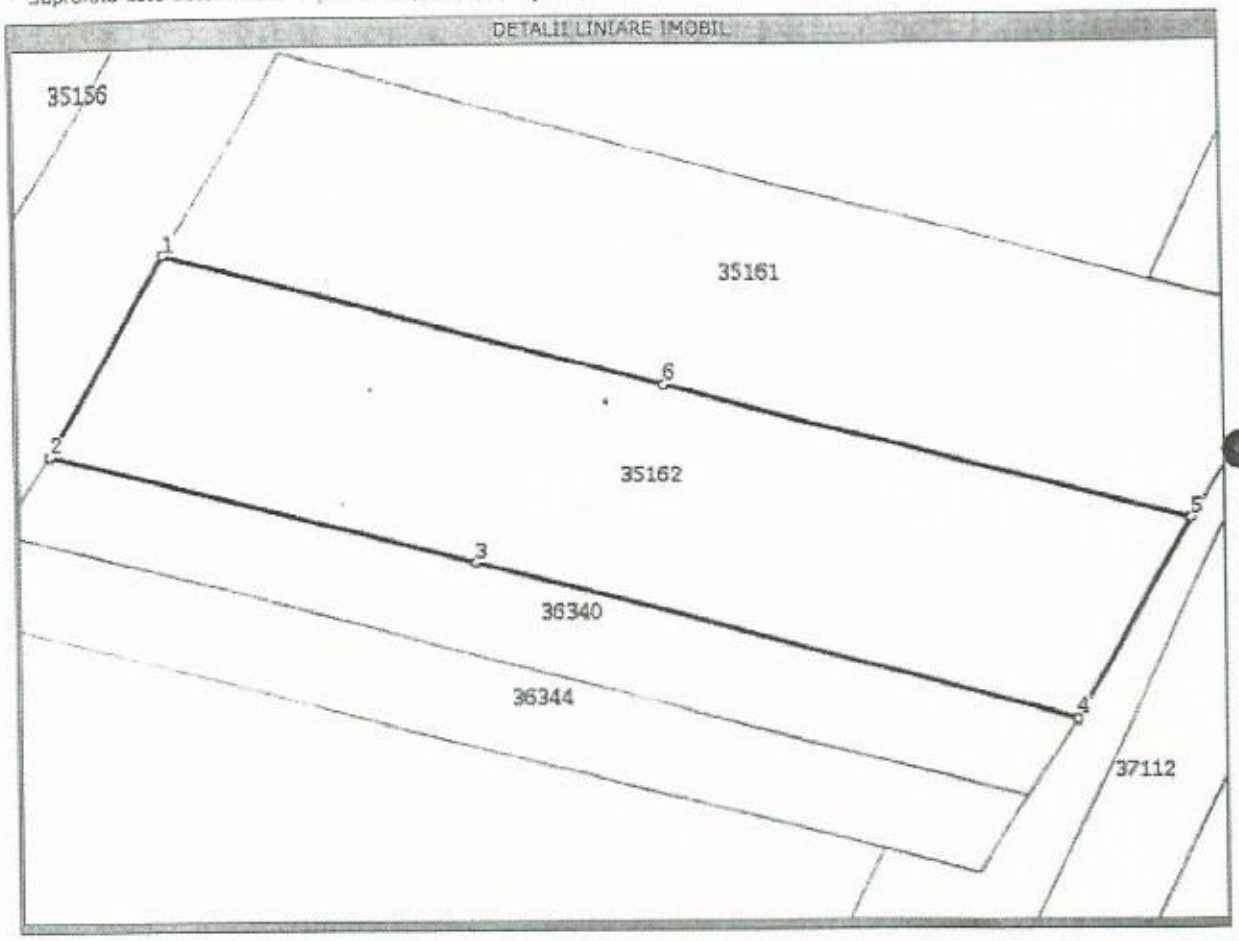
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Curtisoara

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
35162	480	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 480; Masurata:480	32/1	89	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	10,4
2	3	19,8
3	4	28,2
4	5	10,4
5	6	24,7
6	1	23,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta hr. ANCPI_GJ0058446/22-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/09/2015

Asistent-registrator,
CARMEN CHELU

(parafa și semnătura)

Referent,
Bâltoc Dorina

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
__/__/____

23 -09- 2015

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GORJ - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara GORJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu
LOC. TARGU JIU, STR.8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215893, 0253/217189

Nr. cerere	54482
Anul	2015
Luna	10
Ziua	20

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil numar cadastral 35162/UAT Bumbesti-Jiu

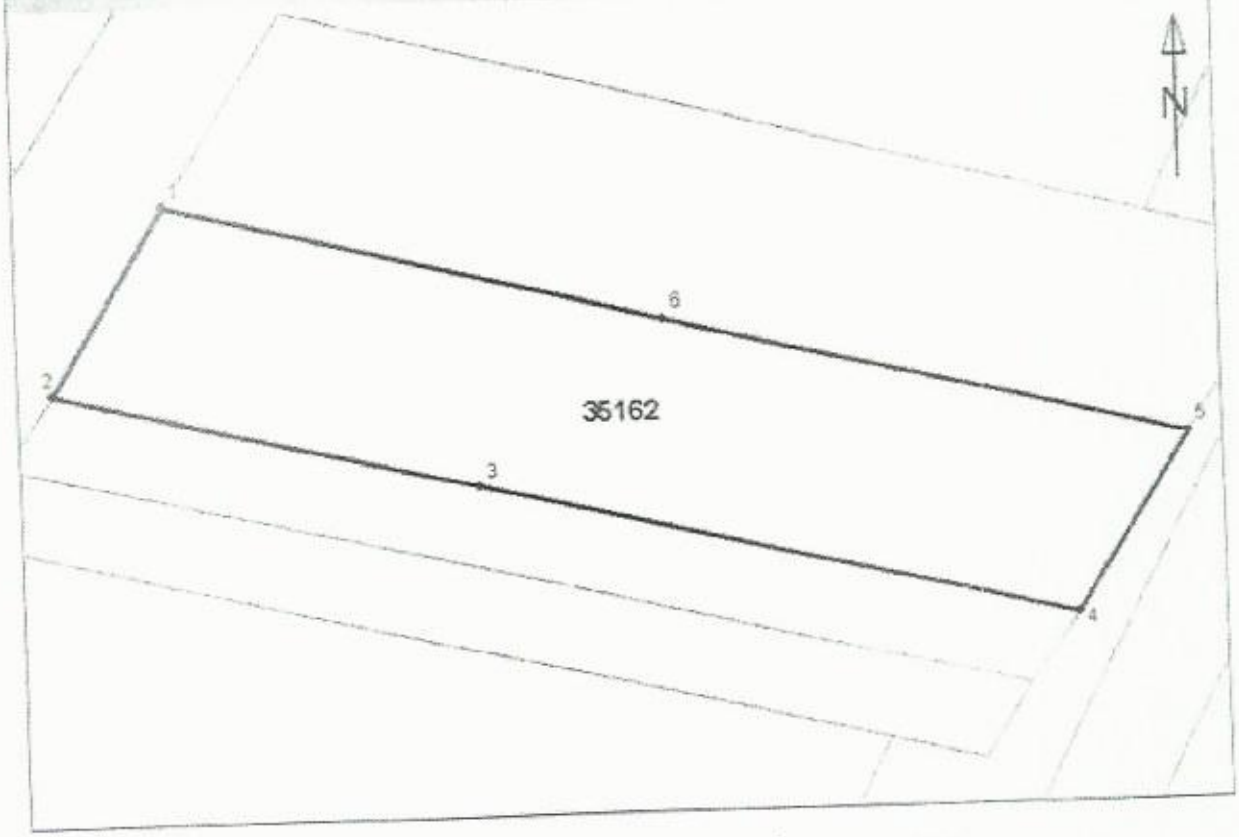
Carte Funciara Nr. 35162
Comună/Oraș/Municipiu: Bumbesti-Jiu

TEREN intravilan
Adresa: Judet GORJ, UAT Bumbesti-Jiu, Localitate Curtisoara

Nr. cadastral	Suprafata masurată (mp) *	Observații / Referințe
35162	480	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

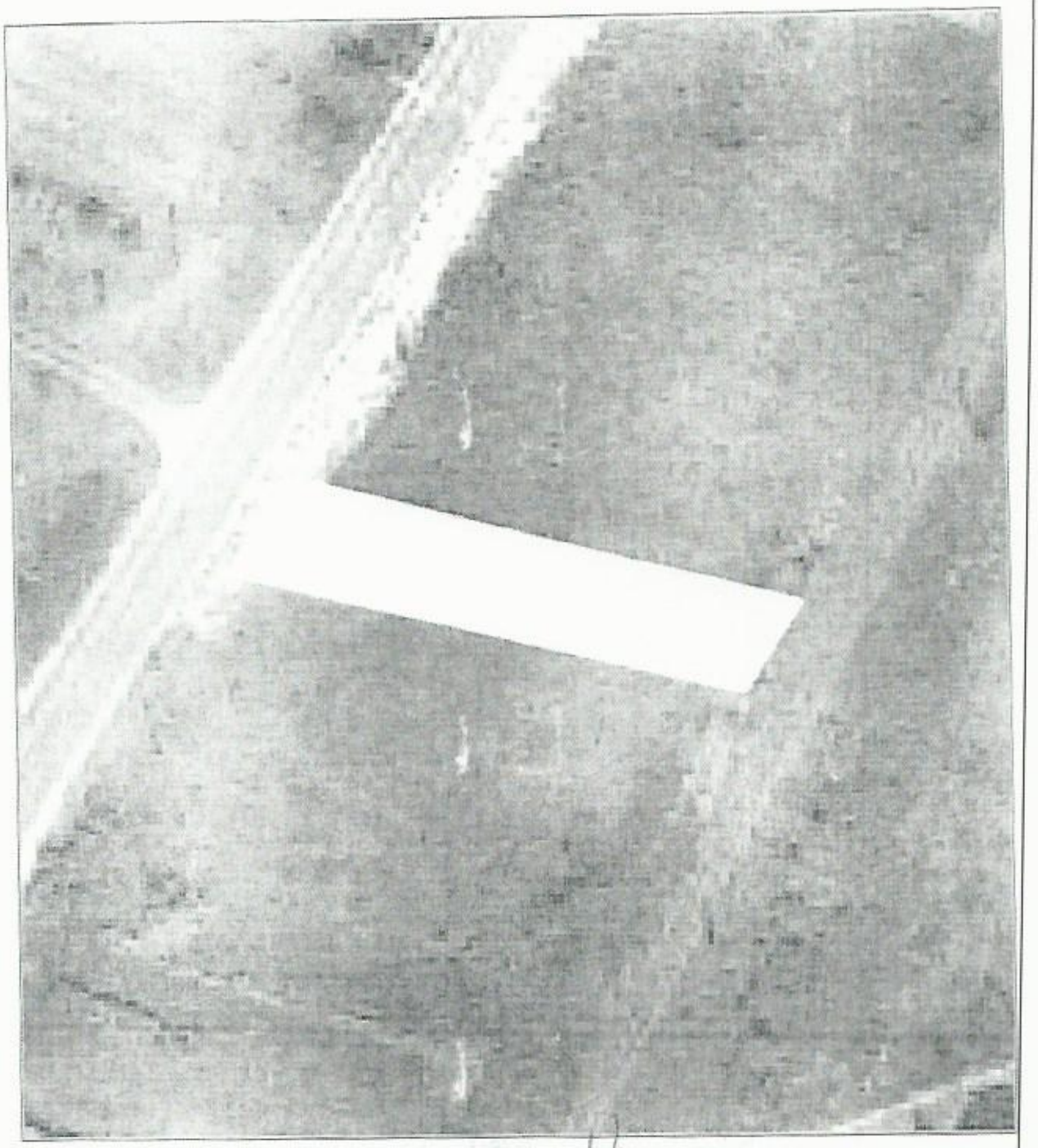


Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara GORJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu
LOC. TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL. 0253/215893, 0253/217189

Incadrare în zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara GORJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu

LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215693, 0253/217189

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață măsurată (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	32/1	89	-
Total	-	-	460	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	10.4
2	3	19.8
3	4	28.2
4	5	10.4
5	6	24.7
6	1	23.3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 29.10.2015
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
Radu CEPOI

JUDEȚUL G[illegible]
TERITORIUL ADM: Oraș Bumbești-Jiu
COD SIRUTA: 79326
ADRESA BUNULUI IMOBIL:
sat Curtișoara, Tarla 32/1, Parcela 89, oraș Bumbești Jiu, jud. Gorj,
NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL:

[illegible]
1. A[illegible] ANDREI
2. A[illegible] FELICIA
ADRESA:
1. Mun. Târgu Jiu, Str. Sf. Grigore Haidău, bl. 5, sc. 2, et. 3, ap. 25, jud. Gorj,
2. Mun Târgu Jiu, Str. Sfl. Grigore Haidău, bl. 5, sc. 2, et. 3, ap. 25, jud. Gorj,

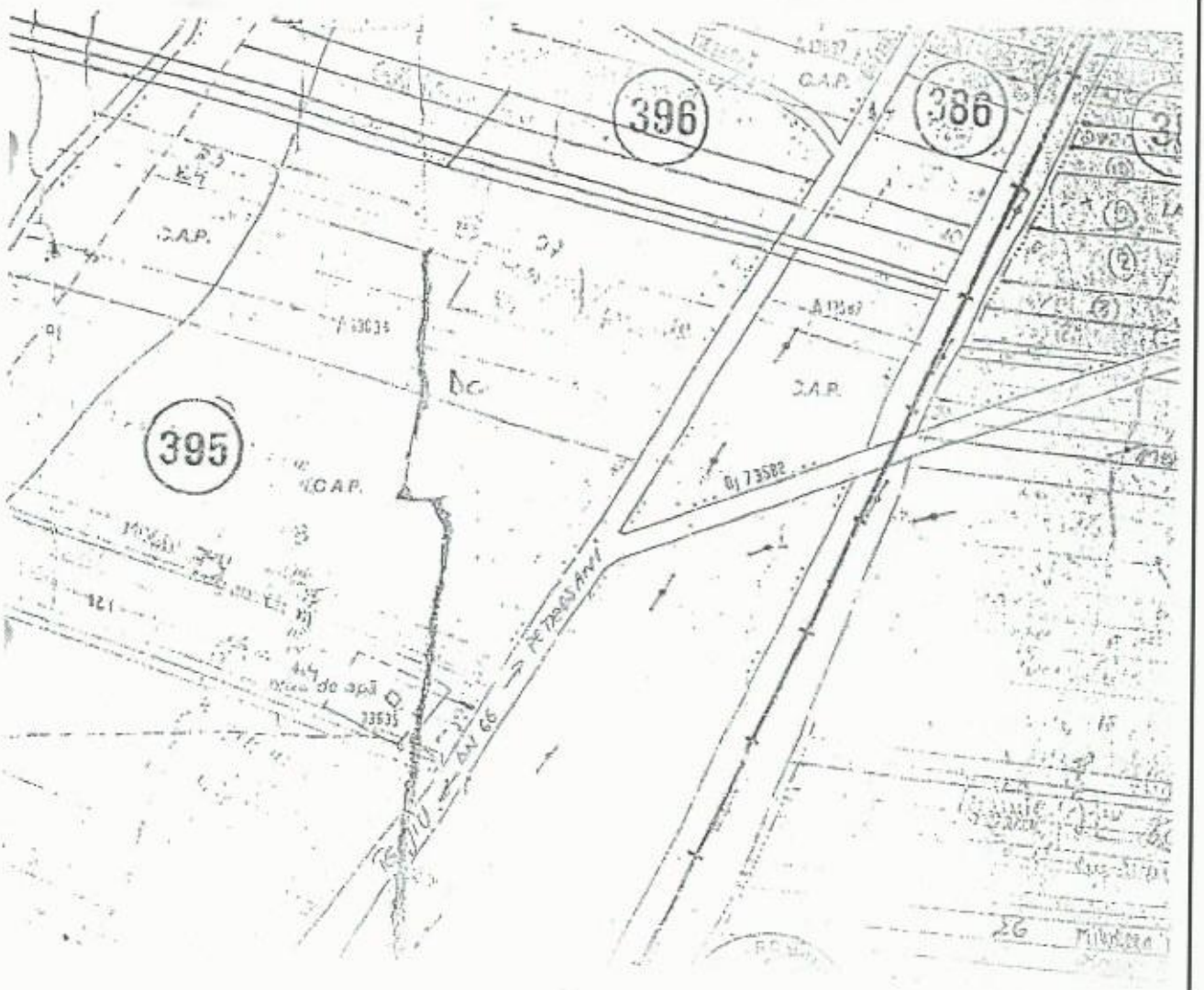
[illegible]ICAT
DE
[illegible]IZARE
[illegible] Nr. 3377
[illegible]

Întocmit: ing. Marian Trancău

data: 18.08.2004

JUDEȚUL GORJ
TERITORIUL ADM.: Oraș Bumbești-Jiu
COD SIRUTA: 79326
ADRESA BUNULUI IMOBIL:
sat Curtișoara, Tarla 32/1, Parcela 89, oraș Bumbești Jiu, jud. Gorj,
NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL:

[illegible]
1. ARGANU I. ANDREI
2. ARGANU C. FELICIA
ADRESA:
1. Mun. Târgu-Jiu, Str. Sit. Grigore Haidău, bl. 5, sc. 2, et. 3, ap. 25, jud. Gorj,
2. Mun. Târgu Jiu, Str. Sit. Grigore Haidău, bl. 5, sc. 2, et. 3, ap. 25, jud. Gorj,



[illegible] RIZARE
Nr. 3377

Întocmit: ing. Marian Trancău

data: 18.08.2006

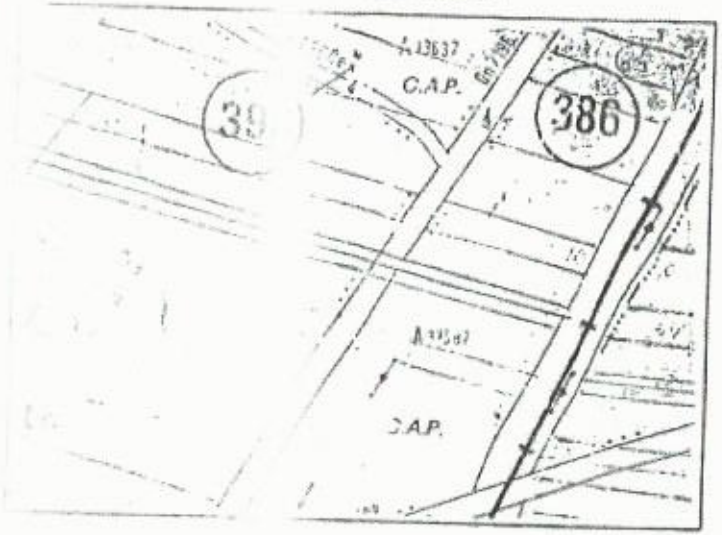
FIŞA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din sat Curtişoara, Tarla 32/1, Parcela 89, oraş Bumbeşti Jiu, jud. Gorj.

Judeţul Gorj
Teritoriul administrativ: Oraş Bumbeşti-Jiu
Cod SIRUTA: 79326
Intravilan: 3

Secţiune plan / nomenclatură: L-34-107-D
Nr. Sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil 1458
Nr. carte funciară

SCHIŢA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Cod grupă de destinaţie	Suprafaţă din măsurători (mp)	Clasă de calitate	Zona în cadrul localităţii	Mod...
1	2	3	4	5	6	
1	A	TDI	480	-	-	
2	-		-	-	-	
3	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	
Total	-		480	-	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Nr. corp clădire / construcţie	Denumire	Suprafaţă construită la sol (mp)	Cod grupă destinaţie
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nume / denumire proprietar, prin reprezentanţii legali	Domiciliu / sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafaţă din act (mp)		Modul de deţinere Teren / Construcţie	
					Teren	Construcţie	Exclusiv	Indiviz...
1	3	4	5	6	7	8	A	B
1. ARŞANU I. ANDREI	1. Mun. Tîrgu Jiu, Str. Sfl. Grigore Haidău, bl. 5, sc. 2, et. 3, ap. 25, jud. Gorj.	1570615182770	Contract de vânzare Cumpărare nr. 1830 / 25.03.1998 Autentificat Notar Public Răceanu Ion,	PP	480			
2. ARŞANU C. FELICIA	2. Mun Tîrgu Jiu, Str. Sfl. Grigore Haidău, bl. 5, sc. 2, et. 3, ap. 25, jud. Gorj.	2591001182771						

Notă: Între suprafaţa măsurată şi cea din actele de proprietate este o diferenţă de 0 mp

Întocmit: Ing. Marian Trancău

data: 18.08.2006

OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARĂ
NR. ÎNREG. 11424
VERIFICAT SLE...
CONSILIER
Verificat:

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUMBEȘTI JIU
PRIMAR
Nr. 1501 din 16.02.2009

72

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 16.02.2009

Urmare cererii adresate de SC SUCCES NIC COM SRL-REPREZ.PRIN SENDROIU VICTOR LIVIU-ADMINISTRATOR;

Cu domiciliul în județul GORJ municipiul TIRGU-JIU
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada VICTORIEI nr. _____ bl. 229 sc. 2 et. 2 ap. 8
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 1901 din 12.02.2009

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj
oraș BUMBESTI-JIU satul CURTISOARA sectorul _____
cod poștal 215100 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin (3) plan cadastral nr. cadastral 1458 T32/1 P89

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19 / 1997, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr. 11 / 20.07.2000

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul orasului Bumbesti Jiu.Terenul este Propr. SC SUCCES NIC COM SRL-cf. contractului de vanzare cumparare nr.1726/27.09.2006.

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA-arabil
DESTINATIA- zona locuinte si functiuni complementare

d.1.Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2.Alte avize/acorduri

d.3.Studii de specialitate:

e. Documente de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC
DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing.CONSTANTIN BOBARU

SECRETAR,
jr.VICTOR SOLEA

ARHITECT ȘEF,
(pers.cu responsab.în dom.urbanism.si amenaj.teritt.)
ing.DANA NISTORESCU

Achitat taxa de: 7 lei conform chitanței nr. 277 din 12.02.2009
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / poștă la data de: 16.02.2009

PRIMĂRIA ORAȘULUI TRUMBEȘITI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 23 din 16.02.2009
Arhitect șef

3.REGIMUL TEHNIC
St=480mp

Terenul in suprafata de 480 mp,are nr. cadastral 1458 si se afla in T32/1 P89 cu urmatoarele vecinatati:
-la Nord =mostCaratoiu Ioana

-la Sud –Balosi Maria

-la Est=CFR

-la vest-DN66rest proprr.,intabulat in Cartea Funciara nr.12553 a localitatii Bumbesti Jiu

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:
pentru informare la banca

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOAREIE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului(copie legalizată)
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☐ PAC ☐ PAD ☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
c.1.Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
☐ alimentare cu apă
☐ alimentare cu energie electrică
☐ gaze naturale
☐ salubritate
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie termică
☐ telefonizare
☐ transport urban

Altele
☐ ☐

c.2. Avize și acorduri privind:
☐ prevenirea și stingerea incendiilor
☐ protecția mediului
☐ apărarea civilă
☐ sănătatea populației