

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22362 Busteni



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:8043  
 Nr. cadastral vechi:11461

**Adresa:** Loc. Busteni, Jud. Prahova,

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 22362                        | 27.469          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>26057 / 12/05/2011</b> Plangere împotriva încheierii nr. 26057/12.05.2011 înregistrată de IONESCU OCTAVIAN la data de 02.08.2011   |           |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE CF 6177, din 08/02/2011 emis de OCPI PRAHOVA;   |           |
| B5 se respinge cererea de îndreptare întrucât proprietari tabulari ai imobilului sunt GHERZU NICOLAE și GHERZU NICOLETA   | A1        |
| <b>28387 / 23/05/2011</b>   |           |
| Act Notarial nr. 1002, din 17/05/2011 emis de NP TATARU DAN;  |           |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. INTERAGRO S.A.</b>   | A1        |
| <b>35475 / 08/04/2016</b>   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 645, din 01/02/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;   |           |
| B7 se respinge cererea de notare deschidere procedura de insoventa întrucât nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare  | A1        |
| <b>3374 / 18/01/2017</b>  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 905, din 18/11/2016 emis de JUDECATORIA SINAIA;   |           |
| B8 se noteaza faptul ca prin sentinta civila nr.905 pronuntata in dosar nr. 1264/310/2016 la data de 18.11.2016 de Judecatoria Sinaia, s-a admis plangerea formulata de petenta ZRP Insolvency SPRL, împotriva încheierii nr.35475/08.04.2016 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe |
|--|-----------|
| <b>53378 / 11/09/2012</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 1177, din 12/10/2011 emis de JUDECATORIA SINAIA;   |           |
| C6 se noteaza Sentinta civila nr. 1177/12.10.2011 pronuntata in Dosar nr. 1656/310/2011 de Judecatoria Sinaia  | A1        |
| <b>9131 / 10/02/2014</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 425, din 12/04/2012 emis de JUDECATORIA SINAIA;  |           |
| C7 se noteaza din oficiu sentinta civila nr. 425/12.04.2012 pronuntata in dosar nr. 2662/310/2011 de catre Judecatoria Sinaia in sensul ca se "Desfiinteaza încheierile nr. 63850/2011, nr. 76615/2011 și nr. 76622/2011 privind imobilul din CF 22362 Busteni cu nr. cadastral 22362" și "Dispune notarea în CF 22362 Busteni a dreptului de folosinta al petentei cu privire la acest imobil, drept notat prin încheierea nr. 2201/28.11.2003 pronuntata de Judecatoria Sinaia - BCF - în dosarul nr. 1383/2003" | A1        |
| <b>57146 / 25/07/2014</b>  |           |

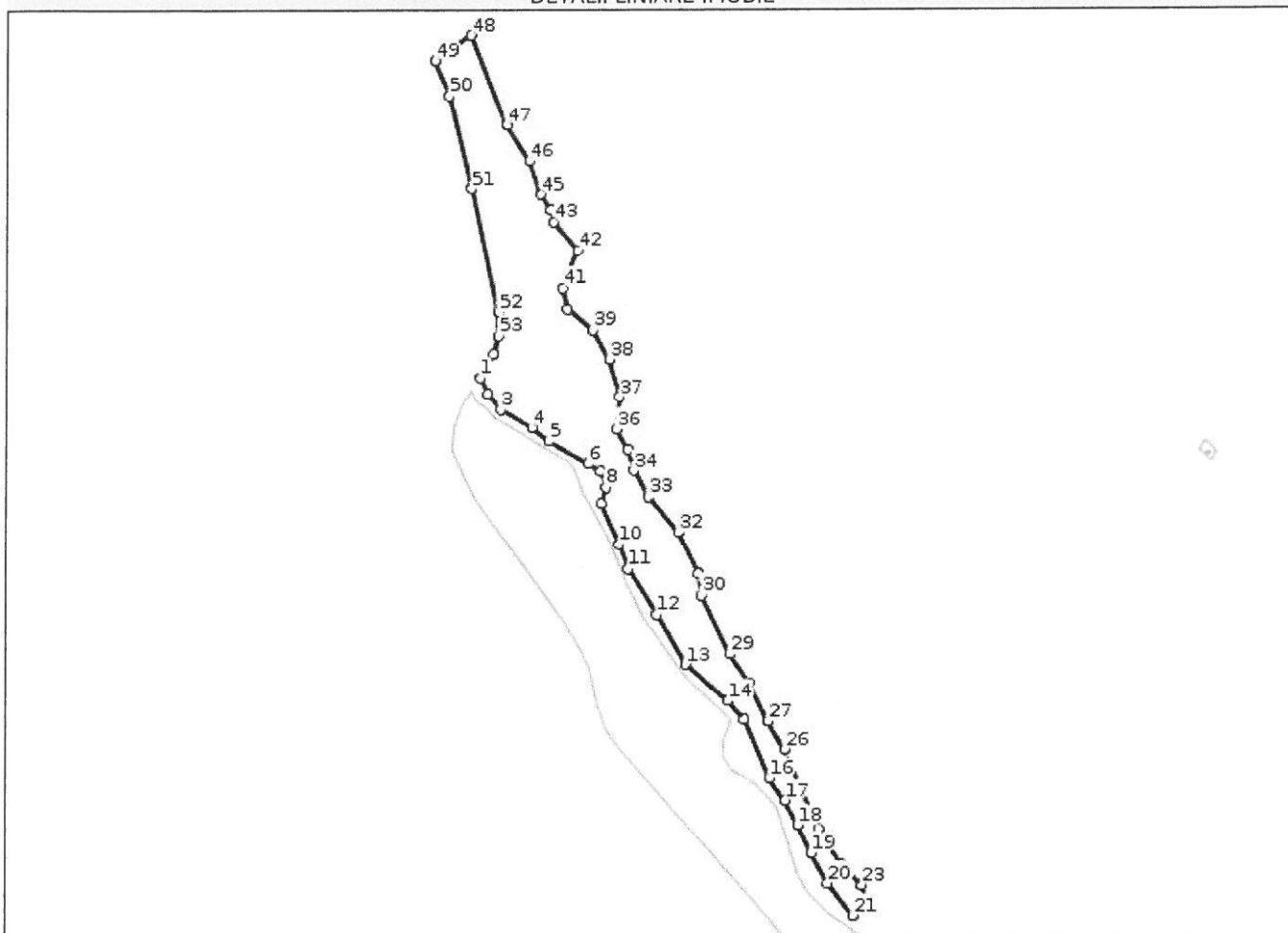
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe |
|--|-----------|
| Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 12/04/2012 emis de JUDECATORIA SINAIA (hotarare judecatoreasca nr. 649/26-11-2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr. 23/08-01-2014 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI); |           |
| C8 se noteaza dreptul de folosinta (drept de folosinta notat initial prin incheierea nr. 2201/28.11.2003 de catre Judecatoria Sinaia - Biroul de Carte Funciara in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni)          | A1        |
| 1) <b>SC OMU BUCEGI SRL</b> , CIF:12683349   |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 22362        | 27.469          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | NU          | 27.469         | 2     | P 28/1  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 12.921          | 2             | 3             | 15.351          | 3             | 4             | 26.674          |
| 4             | 5             | 16.488          | 5             | 6             | 33.967          | 6             | 7             | 10.157          |
| 7             | 8             | 12.698          | 8             | 9             | 12.557          | 9             | 10            | 32.919          |
| 10            | 11            | 19.554          | 11            | 12            | 39.729          | 12            | 13            | 42.727          |
| 13            | 14            | 41.608          | 14            | 15            | 18.407          | 15            | 16            | 47.089          |
| 16            | 17            | 20.323          | 17            | 18            | 20.651          | 18            | 19            | 23.267          |
| 19            | 20            | 25.542          | 20            | 21            | 30.28           | 21            | 22            | 13.432          |
| 22            | 23            | 13.124          | 23            | 24            | 21.459          | 24            | 25            | 31.872          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25            | 26            | 63.932          | 26            | 27            | 24.357          | 27            | 28            | 32.091          |
| 28            | 29            | 25.728          | 29            | 30            | 47.841          | 30            | 31            | 16.336          |
| 31            | 32            | 34.313          | 32            | 33            | 34.03           | 33            | 34            | 22.396          |
| 34            | 35            | 16.038          | 35            | 36            | 17.484          | 36            | 37            | 24.063          |
| 37            | 38            | 28.975          | 38            | 39            | 25.132          | 39            | 40            | 24.185          |
| 40            | 41            | 15.837          | 41            | 42            | 30.353          | 42            | 43            | 27.606          |
| 43            | 44            | 8.844           | 44            | 45            | 14.25           | 45            | 46            | 26.073          |
| 46            | 47            | 31.813          | 47            | 48            | 71.622          | 48            | 49            | 32.464          |
| 49            | 50            | 28.213          | 50            | 51            | 71.173          | 51            | 52            | 93.919          |
| 52            | 53            | 17.711          | 53            | 54            | 13.957          | 54            | 1             | 20.137          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-03-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

FLORIAN STAN

Florian

Semnat digital

de Florian Stan

Data: 2021.03.08

114618103708

Stan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

11. MAR 2021

CORCIU

GEORGIANA VIOLETA