

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222886-C1-U3 Bucuresti Sectorul 6



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8892

Nr. cadastral vechi:2975/0;2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Apusului, Nr. 50, Et. PARTER, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Str. Apusului, nr. 50

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	222886-C1-U3	-	-		27.07	Descriere: SPATIU COMERCIAL+TEREN AFERENT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1941 / 20/02/2001		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2340, din 04/12/2000 emis de BNP CIUHAN AURORA BRAILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC "INTERAGRO" SA	A1
22258 / 11/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 645, din 02/02/2016 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VII A CIVILA;		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa impotriva debitorului INTERAGRO SA, in baza art. 902 alin 2 pct.16 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1941 / 20/02/2001		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2340, din 04/12/2000 emis de BNP CIUHAN AURORA BRAILA;		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini:SE ÎNSCRIE PRIVILEGIUL PROCURATORULUI DE FODURI PTR. SUMA DE 518.490.160 LEI. 1) NICULAE IOAN	A1
52138 / 24/11/2014		
Act Administrativ nr. cerere, din 24/11/2014 emis de BEJ CRISTIAN MILOS (Incheiere din 20.03.2014 emisa de JUDECATORIA SECTORULUI 6; Incheiere din 26.08.2014 emisa de JUDECATORIA SECTORULUI 6,);		
C3	In baza art. 821 alin 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul de la A1, la cererea creditorului Societatea Nationala de Gaze Naturale Romgaz SA, pentru urmatoarele sume: 51.485.687,41 lei contravaloare gaze naturale; 12.823.123,63 lei dobanda legala; privind pe debitorul Rusu Romeo Vasile; 18.432.051,69 lei penalitati de intarziere; 1.222.020 lei rest cheltuieli de executare	A1
53486 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 256/2015, din 27/07/2015 emis de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE;		
C4	In baza art. 821 alin 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 256/2015, cu privire la imobilul de la A.1, pentru suma de 71.053.576,65 Lei, la cererea creditorului SC E.ON ENERGIE ROMANIA SA, impotriva debitorului INTERAGRO SA	A1
67940 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. 1011, din 19/10/2015 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	In baza art. 821 alin 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr 1011/2015, cu privire la imobilul de la A.1, pentru suma de 10.673.592,75 USD, creanta+523.788,41 Lei, cheltuieli de executare, la cererea creditorului AXIA NOVA PROPERTY HOLDINGS SRL, impotriva debitorului INTERAGRO SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Apusului, Nr. 50, Et. PARTER, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Str. Apusului, nr. 50

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	222886-C1-U3	-	-	-	27.07	Descriere: SPATIU COMERCIAL+TEREN AFERENT.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1270/13-11-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AURA CRISTINA ZAMFIRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)