

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 151945  
 Comuna/Oras/Municipiu: Satu Mare  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10588 N)

#### TEREN intravilan

Adresa: Satu Mare, Strada Cuza Voda

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 14403 Top: -	Din acte:2089; Masurata:-	...

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 14403-C1 Top: -	Satu Mare, Strada Cuza Voda, nr. 14-16	casa

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 151945  
 Comuna/Oras/Municipiu: Satu Mare  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10588 N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
54977 / 03.12.2008		
1	Act act alipire, 4523 din 2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in serioa rangului incheierii 41640/2008,38524/2008,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 10588 N)
1	SC AUTOMOTIVE SRL SATU MARE	
	Act contract de ipoteca	
2	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA SATU MARE in seria rangului incheierii cf 41642/2008 si 38526 din 2008	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 10588 N)
20572 / 28.05.2010		
	Act act administrativ, 6803, 21.05.2010, emis de PRIMARIA MUN SATU MARE DIR IMPOZITE SI TAXE LOCALE, proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 6770.21.05.2010	
3	se noteaza sechestrul asupra bunurilor imobile proprietatea SC Automotive SRL Satu Mare pentru suma de 61.252 lei in favoarea Municipiului Satu Mare	A1 , A1.1
28970 / 26.07.2010		
	Act somatie, 80188.F, 22.07.2010, emis de DGFP SATU MARE	
4	in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile Dosar exec 15040682 nr 74105/07.07.2010 asupra imobilului proprietatea lui SC Automotive SA de sub B.1.1 se noteaza sechestrul pentru suma de 1801136 lei in favoarea DGFP Satu Mare	A1 , A1.1

*la conf. cu originalul*  
 1/11

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 151945  
Comuna/Oras/Municipiu: Satu Mare

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10588 N)

Inscrieri privitoare la sarcini		
41642 / 01.01.2008		
	Act contract de ipoteca	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.753.805 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, transcris cu nr 54977/03.12.2008	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 10588 N)
1	CEC BANK SA SATU MARE	
38526 / 01.01.2008		
	Act contract de ipoteca	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.753.805 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, transcris cu incheierea 54977/03.12.2008	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 10588 N)
1	CEC BANK SA SUCURSALA SATU MARE	

*In conformitate cu originalul*

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 151945  
Comuna/Oras/Municipiu: Satu Mare  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10588 N )

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tach	Nr. plan	Nr. plan	Nr. plan	Nr. plan
1	curti constructii	DA	Din acte:2089; Masurata:-	-	-	-	-	-

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructie. Nr. topografic	Destinatia constructie.	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamani	Parti comune	Nr. etape	Utilizata sau Retenuta
A1.1	CAD: 14403-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte:532; Masurata:-	-	-	-	-	casa

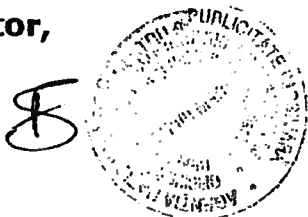
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

**Asistent - registrator,**

**SANDOR FARKAS**

FARKAS SANDOR

Asistent registrator IA



*In conf. cu originalul*  
*Jcu*

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE** (C)  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 28970/26-07-2010

**INCHEIERE Nr. 28970**

REGISTRATOR Prodan Ardelean Monica Sarolta

ASISTENT REGISTRATOR Farkas Sandor

Asupra cererii introduse de DGFP JUD SATU MARE privind Notare, si in baza documentelor atasate:

- somatie nr. 80188/F/22-07-2010 emis de DGFP SATU MARE;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 242,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 14403, inscris in cartea funciara 151945 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 10588 N) / UAT Satu Mare avand proprietarii: Sc Automotive Srl Satu Mare in cota de 1/1 de sub B.1;
- in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile Dosar exec 15040682 nr 74105/07.07.2010 asupra imobilului proprietatea lui SC Automotive SA de sub B.1.1 se noteaza sechestrul pentru suma de 1801136 lei in favoarea DGFP.Satu Mare sub B/4 din cartea funciara 151945 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 10588 N) UAT Satu Mare;

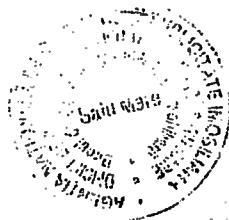
Prezenta se va comunica partilor:

SC Automotive SRL, Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr 16,  
CEC Bank Satu Mare, Satu Mare, str Petofi nr 41,  
DGFP Jud Satu Mare, Satu Mare, P-ta Romana 3-5,

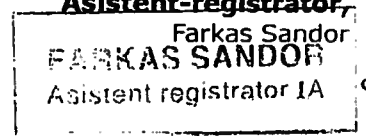
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 26-07-2010

**Registrator,**  
Prodan Ardelean Monica Sarolta



**Asistent-registrator,**  
Farkas Sandor  
**FARKAS SANDOR**  
Asistent registrator IA



la conf. cu originalul  
Jm