

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Primar

Nr. 20728 din 19.09.2005

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 435 din 18.X. 2005

Urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> ..... S.C. AUTOMOTIVE S.R.L. ....

cu domiciliul / sediul în județul <sup>(2)</sup> SATU MARE ..... municipiul / orașul / comuna ..... SATU MARE

satul ..... sectorul ..... cod poștal .....

adresa ..... BOTIZULUI KM 135 .....

telefon/fax ..... e-mail .....

înregistrată la nr. 20728 din 19.09.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## AUTORIZEAZĂ:

(3) EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

DEPOZIT ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

Pe imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul ..... SATU MARE

municipiul / orașul / comuna ..... SATU MARE ..... satul ..... sectorul .....

cod poștal ..... 3900 ..... adresa ..... BOTIZULUI, KM 135+600

Cartea funciară <sup>(4)</sup> ..... 1531NED., 1537

Nr. top. al parcelei ..... 523/23 523/22

În valoare de <sup>(5)</sup> ..... 211.400

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD) nr. <sup>(6)</sup> ..... 22

elaborat de ..... IACOBUT ..... cu sediul în județul ..... SATU MARE

municipiul / orașul / comuna ..... SATU MARE ..... sectorul / satul .....

cod poștal ..... 3900 ..... strada ..... P-ȚA 25 OCTOMBRIE ..... nr. ..... 9

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

**B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de .....**12**..... **LUNI** de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de .....**24**..... **LUNI** calculată de la data începerii efectivă a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

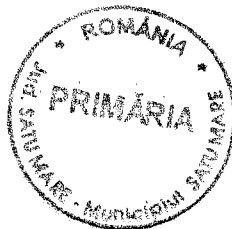
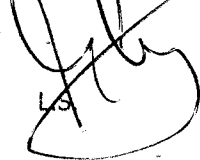
**D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, piese cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcție.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**PRIMAR,**

(numele și prenumele,  
semnătura)

ing. **ILIU ILYES**



**SECRETAR,**

(numele și prenumele,  
semnătura)

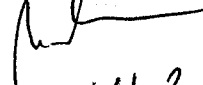
**MIHAI POPAN**



**ARHITECT ȘEF\*)**

(numele și prenumele,  
semnătura)

arh. **MIRCEA CORODAN**



Taxa de autorizare în valoare de lei .....**2.114**..... a fost achitată conform chitanței nr. ....**1143**.....  
din .....**26.09.2007**.....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de .....**10.10.2007**..... însoțită de .....  
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

\*) Se va semna de arhitectul șef sau persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanism

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Primar

Nr 14160 din 01.04.2008

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 369 din 03.04. 2008

Urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> SC AUTOMOTIVE SRL

cu domiciliul / sediul în județul <sup>(2)</sup> SATU MARE municipiul / orașul / comuna SATU MARE

satul ..... sectorul ..... cod poștal .....

adresa ..... BOTIZULUI, NR. 135+600

telefon/fax ..... e-mail .....

înregistrată la nr. 14160 din 01.04.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## CERTIFICĂ:

Pe imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul SATU MARE

municipiul / orașul / comuna SATU MARE satul ..... sectorul .....

cod poștal ..... adresa ..... BOTIZULUI, KM. 135+600

Cartea funciară ..... 1531 NED

Nr. top. al parcelei ..... 523/23

sau identificat prin <sup>(3)</sup> EXTRAS CF, PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată

cu hotărârea Consiliului județean/local SATU MARE nr. .... / .....

### 1. REGIMUL JURIDIC

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILAN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI

### 2. REGIMUL ECONOMIC

PREZENT: STATIE CARBURANTI

VIITOR: STATIE CARBURANTI

### 3. REGIMUL TEHNIC

AMPLASARE STATIE GPL IN INCINTA STATIEI DE CARBURANTI

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru <sup>(4)</sup>  
OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

(1) Numele si prenumele solicitantului (2) Adresa solicitantului (3) Date de identificare a imobilului

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată la cerere

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)**

**b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții**

**c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic**

*c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

I.S.C. Satu Mare

verif. tehnic atestat

*c.2. Avize și acorduri privind:*

protecția mediului

sănătatea populației

prevenirea și stingerea incendiilor

**d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant**

*d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

*d.2. Alte avize / acorduri:*

Acord BRD Satu Mare.

*d.3. Studii de specialitate:*

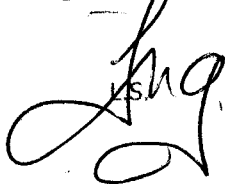
*d.4. Documente de plată ale următoarelor taxe:*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....6..... luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

ing. IULIU ZLYES



**SECRETAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

MARIANA SOCIU



**ARHITECT ȘEF\***  
(numele și prenumele,  
semnătura)

ing. VERONICA POP



Achitat taxa de .....15..... lei, conform chitanței nr. ....0309255..... din .....01.04.2008.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....

\*) Se va semna de arhitectul șef sau persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanism.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Primar

Nr 15732 din 13.07.2005

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 803 din 13.07 2005

Urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> ..... S.C. AUTOMOTIVE S.R.L. ....

cu domiciliul / sediul în județul <sup>(2)</sup> SATU MARE ..... municipiul / orașul / comuna ..... SATU MARE

satul ..... sectorul ..... cod poștal .....

adresa ..... BOTIZULUI KM. 135 .....

telefon/fax ..... e-mail .....

înregistrată la nr. 15732 din 13.07.2005 .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## CERTIFICĂ:

Pe imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul ..... SATU MARE  
municipiul / orașul / comuna ..... SATU MARE ..... satul ..... sectorul .....

cod poștal ..... 3900 ..... adresa ..... BOTIZULUI KM 135 .....

Cartea funciară ..... 1531 NED. ....

Nr. top. al parcelei ..... 523/23 .....

sau identificat prin <sup>(3)</sup> ..... PLAN DE SITUAȚIE .....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... / 01.01.1900 ....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată  
cu hotărârea Consiliului județean/local ..... SATU MARE ..... nr. .... / 01.01.1900 .....

**1. REGIMUL JURIDIC**  
IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILAN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI

**2. REGIMUL ECONOMIC**  
PREZENT: INSTITUȚII SERVICII  
VIITOR: INSTITUȚII SERVICII

**3. REGIMUL TEHNIC**  
CONSTRUIRE DEPOZIT ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE  
P.O.T. 50% C.U.T. 1,5

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru <sup>(4)</sup> .....  
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE .....

(1) Numele și prenumele solicitantului (2) Adresa solicitantului (3) Date de identificare a imobilului  
(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată la cerere

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

I.S.C. Satu Mare

verif. tehnic atestat

acord Raiffaisen Bank

c.2. Avize și acorduri privind:

protecția mediului

sănătatea populației

apărarea civilă

prevenirea și stingerea incendiilor

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestor

d.2. Alte avize / acorduri:

scița de parcelare

d.3. Studii de specialitate:

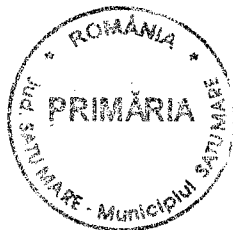
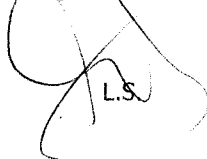
d.4. Documente de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12..... luni de la data emiterii.

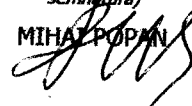
**PRIMAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

ing. IULIU ILYES



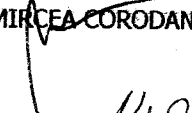
**SECRETAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

MIHAI POPAN



**ARHITECT ȘEF<sup>\*)</sup>**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

ing MIRCEA CORODAN



Achitat taxa de .....157..... lei, conform chitanței nr. 2234204 din 14.07.2005  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 01.08.2005

\*) Se va semna de arhitectul șef sau persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanism

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Primar

Nr 15530 din 11.08.2004

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1055 din 15.11. 2004

Urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> S.C. AUTOMOTIVE S.R.L. PRIN ASOCIAT MIHAI MIHĂIȚĂ

cu domiciliul / sediul în județul <sup>(2)</sup> SATU MARE municipiul / orașul / comuna SATU MARE  
satul ..... sectorul ..... cod poștal .....  
adresa STR. LUCEAFĂRULUI, NR.15, AP.5  
telefon/fax ..... e-mail .....

înregistrată la nr. 15530 din 11.08.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

## CERTIFICĂ:

Pe imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul SATU MARE  
municipiul / orașul / comuna SATU MARE satul ..... sectorul .....  
cod poștal 3900 adresa DN 19 KM 135+600  
Cartea funciară 1531 NEDEF  
Nr. top. al parcelei 523/23  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> EXTRAS CF, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE ȘI PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1-4610 / 15.09.1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local SATU MARE nr. 19 / 03.03.2000

### 1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI

### 2. REGIMUL ECONOMIC

PREZENT: INSTITUȚII PUBLICE - SERVICII

VIITOR: INSTITUȚII PUBLICE - SERVICII

### 3. REGIMUL TEHNIC

EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE STAȚIE DE CARBURANȚI EXISTENTĂ

P.O.T.: 35% - 50%; C.U.T.: 1,20 - 1,50

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru <sup>(4)</sup>  
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

(1) Numele și prenumele solicitantului (2) Adresa solicitantului (3) Date de identificare a imobilului  
(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată la cerere

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)**

**b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții**

**c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic**

*c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

I.S.C. Satu Mare  
expertiză tehnică

alimentare cu apă  
declarație proprietar

verif. tehnic atestat  
acord Raiffeisen Bank

*c.2. Avize și acorduri privind:*

protecția mediului  
apărarea civilă

sănătatea populației  
prevenirea și stingerea incendiilor

**d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant**

*d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestor:*


*d.2. Alte avize / acorduri:*

*d.3. Studii de specialitate:*

*d.4. Documente de plată ale următoarelor taxe:*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
(numele și prenumele,  
semnătura)  
ing. IULIU ILYES  
LS.  


SECRETAR,  
(numele și prenumele,  
semnătura)  
MIHAIL POPAN  
  
ARHITECT ȘEF<sup>\*)</sup>  
(numele și prenumele,  
semnătura)  
ing. MIRCEA CORODAN  


Achitat taxa de .....150.000..... lei, conform chitanței nr. ....2916854..... din .....10.08.2004.....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....16.11.2004.....

\*) Se va semna de arhitectul șef sau persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanism