

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1400 NEDEF

Comună/Oraș/Municipiu PAULESTI

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	2353	TEREN CU ATELIER REPARATII AUTO CU STAIE DE DESFACERE CARBURANTI CU HOTEL SI RESTAURANT (SAL DE FESTIVITATI) SAT PAULESTI STR PRINCIPALA NR 40 SCT=847MP	7009	

B. Partea II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	SC AUTOMOTIVE SRL SATU MARE 1/1 PARTE CUMPARARE INCH NR 6980/2005, INCH NR 27041/2005 SI CONSTRUCTIE PROPRIE INCH NR 40285/2007.	
2,3,4	BCR BCR SA SUC SATU MARE CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE GREVARE INCH NR 4146/2008, INCH NR 4148/2008 SI INCH NR 21439/2008.	

C. Partea III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
9	BCR SATU MARE CU IPOTECA SUMA DE 1.710.000 EUR SI CELELATE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI INCH NR 4146/2008.	
10	BCR SATU MARE CU IPOTECA SUMA DE 205.000 EUR SI CELELATE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI INCH NR 4148/2008.	
11	BCR SATU MARE CU IPOTECA SUMA DE 2.136.485 EUR SI CELELATE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI INCH NR 21439/2008.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile înscrise în partea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la DIN OFICIU

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notari publici.

S-a achitat tariful de lei, prin chitanța nr.

/2006, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P102

 Asistent - Registrator,
 

Salubritate

F.6.1.

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI

Nr. 4 din 06.02.2006

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 06.02.2006

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. AUTOMOTIVE S.R.L.
domiciliul⁽²⁾

cu _____ in județul SATU MARE _____ municipiul _____
sediul _____ orașul SATU MARE
satul PĂULEȘTI sectorul cod poștal strada Botizului
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____
e-mail _____, înregistrată la nr. 4 din 06.02.2006,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SATU MARE
municipiul _____

orașul PĂULEȘTI satul PĂULEȘTI sectorul
comuna _____
cod poștal strada Principală nr. 40 bl. sc. et. ap.
sau identificat prin⁽³⁾ Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 22/2004, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu hotărârea Consiliului local Păulești nr. 16/2004,
1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în intravilanul localității Păulești, județul Satu Mare, este proprietate
privată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : zonă instituții și servicii
Folosința propusă : zonă instituții și servicii
Reglementări fiscale nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC

Este posibilă etajarea și manzardarea construcției existente în vederea realizării unei unități
de cazare și alimentație publică.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul
declarat⁽⁴⁾ pentru: etajarea și manzardarea construcției existente în vederea unei unități de
cazare și de alimentație publică.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE
DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
☒ PAC ☐ PAD ☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| ☒ alimentare cu apă | ☐ canalizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ alimentare cu energie termică |
| ☒ gaze naturale | ☒ telefonizare |
| ☒ salubritate | ☐ transport urban |

Altele

☐

☐

c.2. Avize și acorduri privind:

- | | |
|---|--|
| ☒ securitatea la incendiu | ☒ protecția civilă |
| ☒ protecția mediului | ☒ sănătatea populației |

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acordul vecinilor exprimat în forma autenticată
Ministerul Turismului
Expertiză zehnică
Verificator atestat

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de: 3,5 RON lei, conform chitanței nr. 213 din 2006

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.02..2006

Pag. 4

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. AUTOMOTIVE S.R.L.
domiciliul⁽²⁾ munic

AUTORIZEAȚĂ:

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SATU MARE
municipiul
orașul PĂULEȘTI satul PĂULEȘTI sectorul
comuna
cod poștal strada Principala nr. 40 bl. sc. et. ap.
Cartea funciară(*)

Pag. 2

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT.

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR
(numele și prenumele,
semnătura)
L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF*)
(numele și prenumele,
semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei 3600 RON a fost achitată cu ORDIN DE PLATĂ nr. 600/2006

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.12.2006 însoțită de 1 (UNU) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Pag. 3

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
de la data de până la data de

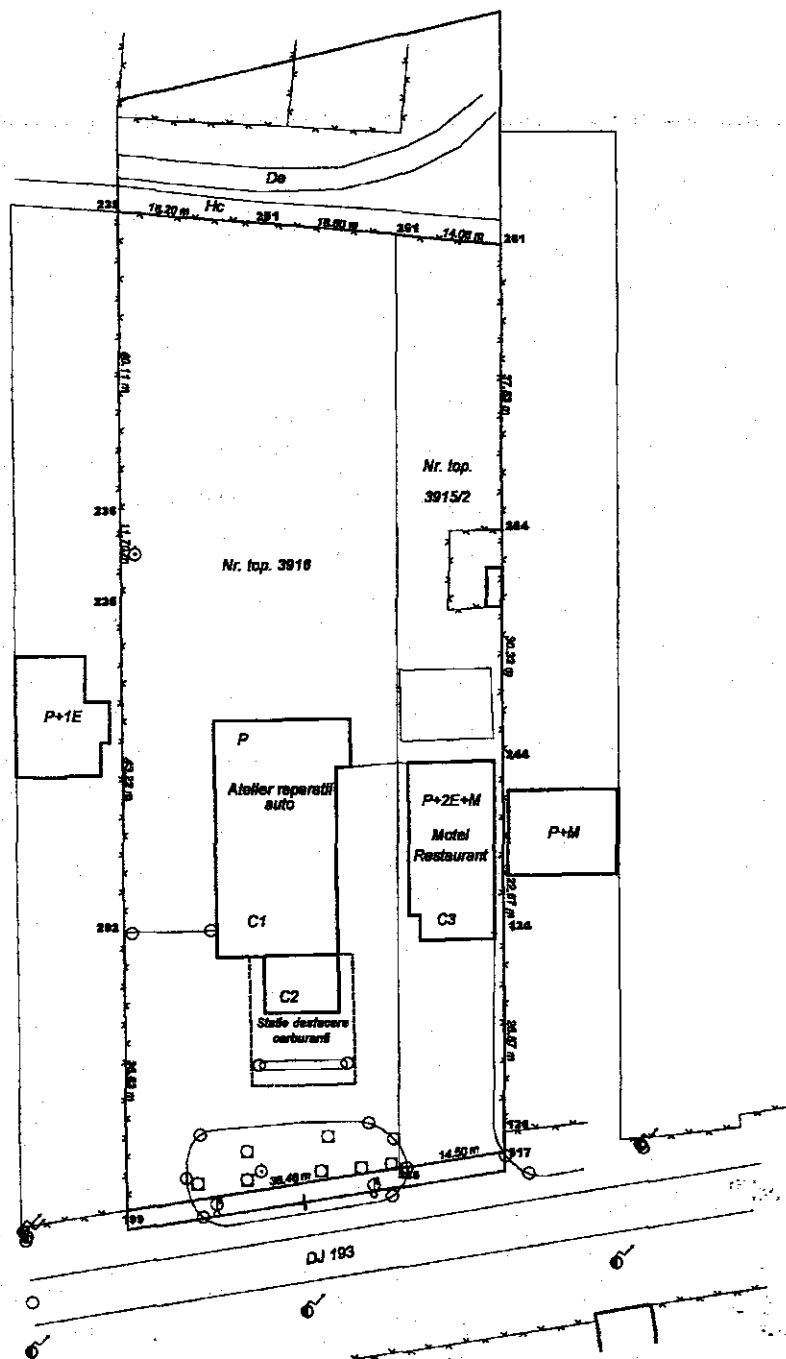
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,
(numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

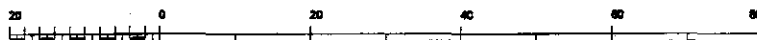
ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele,
semnătura)



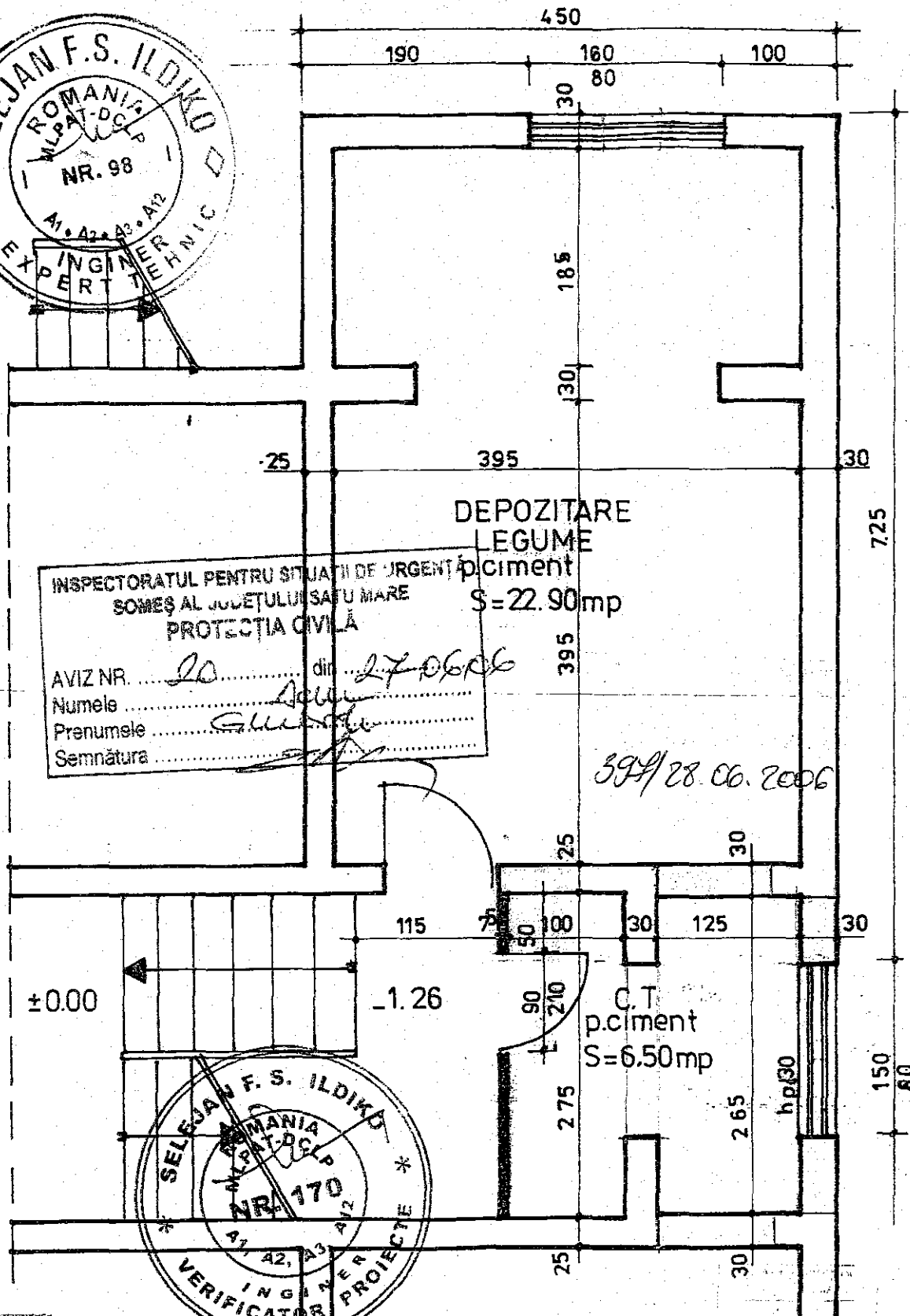
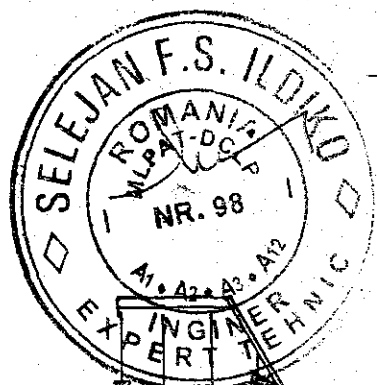
— Limita conform schitei de dezmembrare
nr. 547/03.04.1996

— Folosinta actuala

Scara 1:1000

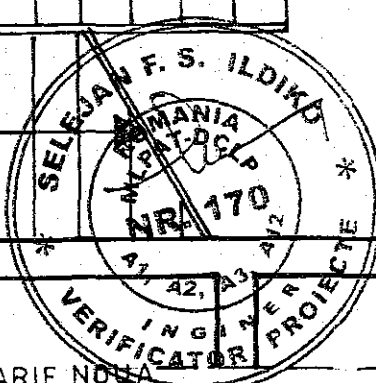


1 cm pe plan=10 m pe teren



INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA
SOMES AL JUDETULUI SATU MARE
PROTECTIA CIVILA

AVIZ NR. 20 din 27.06.06
Numele Sejan
Prenumele Ilديو
Semnatura [Signature]



- ZIDARIE NOUA
- ZIDARIE EXISTENTA CARE SE PASTREAZA
- ZIDARIE EXISTENTA CARE SE VA DEMOLA

VERIFICATOR REZISTENTA ing. SELEJAN ILDIKO EXPERT TEHNIC ing. SELEJAN ILDIKO			
SC KASSA NOVA P-ta 25 Octombrie		Refuncionalizare cladire existenta in Paulesti str. Principala nr.40 MOTEL SI RESTAURANT Beneficiar : S.C. AUTOMOTIVE S. R. L.	
Proiectat	Nume arh. Mois Mijala	Scara	PLAN DEMISOL SUPRAPUS
Intocmit	t.arh. Iacobut L	1:50	Faza: PAC
Desenat	t.arh. Iacobut L	febr 06	Planşa nr: A4