

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 16952 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2013 |

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54276
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 5119

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5119)

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| A1 | Cad: 4213 Top: - | Din acte: 9384; Masurata: 9400 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54276
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte | |
|---|---|------------------------|--|
| 104310 / 05.12.2006 | | | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 3645, din 30.11.2006, emis de BNP GEORGETA GRIGORE, E NP GEORGETA GRIGORE | | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 | |
| 1 | SC FOREST LIFE SRL | - | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 54276
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte | |
|--|---|------------------------|--|
| 50082 / 23.04.2007 | | | |
| Contract de ipoteca nr. 198, din 19.04.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS, E NP FLORENTINA REMBAS; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1305/16.04.2007; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1307/16.04.2007; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1314/16.04.2007 ; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1310/16.04.2007; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1312/16.04.2007. | | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000,00 / EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CAT SI EVENTUALELE CHELTUIELI DE EXECUTARE, CU INTERDICTIE DE IN STRAINARE , GREVARE CU ORICE SARCINI, SA NU ARENDEZE SI SA NU DEZMEMBREZE, SI CU PROMISIUNEA DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. CODEBITORI : SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL | A1 | |
| 1 | PIRAEUS BANK ROMANIA SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI | - | |
| 149351 / 24.10.2011 | | | |
| Proces verbal de sechestrul nr. 66870, din 17.10.2011 | | | |
| C2 | Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 291.985,65 lei la cererea Primariei Orasului Buftea - biroul impozite si taxe locale | A1 | |
| | | - | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54276
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5119)

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------------|---------------------------|------------------------|
| CAD: 4213 Top: - | 9400 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|------------------------------|-----------|-------------|----------------|--|
| 1 | arabil | NU | Din acte:-; Masurata:9400 | - | - | - | suprafata din acte este de 9.400 mp CARTE NEGASITA |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013

Data eliberării,
____/____/____

**Asistent-registrator,
DANIELA BENESCU**

Referent,



(semnătura)

(parafa și semnătura)

